



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDENS INVEST AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 4A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 745 600 | 705 600 |
| Sum inntekter | | 745 600 | 705 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 70 940 | 70 940 |
| Annen driftskostnad | | 163 375 | 150 214 |
| Sum kostnader | | 234 315 | 221 154 |
| Driftsresultat | | 511 285 | 484 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 097 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 097 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 242 381 | 172 091 |
| Annen finanskostnad | | 2 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 242 383 | 172 091 |
| Netto finans | | -238 286 | -172 091 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 999 | 312 355 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 60 061 | 16 570 |
| Årsresultat | | 212 939 | 295 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 237 034 |
| Annen egenkapital | | 212 939 | 58 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 939 | 295 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 459 280 | 3 530 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 459 280 | 3 530 220 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 459 280 | 3 530 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 400 000 | 360 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 586 | 2 586 |
| Konsernfordringer | 4 | 42 000 | 42 000 |
| Sum fordringer | | 444 586 | 404 586 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 439 | 43 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 439 | 43 799 |
| Sum omløpsmidler | | 493 024 | 448 385 |
| SUM EIENDELER | | 3 952 304 | 3 978 605 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 20 760 | 20 760 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 760 | 50 760 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 271 690 | 58 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 271 690 | 58 752 |
| Sum egenkapital | | 322 450 | 109 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 26 924 | 25 612 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 26 924 | 25 612 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 240 963 | 3 368 694 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 126 539 | 96 539 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 120 942 | 342 219 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 488 444 | 3 807 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 515 368 | 3 833 064 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 140 | 2 363 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 58 749 | 198 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 598 | 33 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 486 | 36 029 |
| Sum gjeld | | 3 629 854 | 3 869 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 952 304 | 3 978 605 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664494

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDENS INVEST AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 4A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 745 600 | 705 600 |
| Sum inntekter | | 745 600 | 705 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 70 940 | 70 940 |
| Annen driftskostnad | | 163 375 | 150 214 |
| Sum kostnader | | 234 315 | 221 154 |
| Driftsresultat | | 511 285 | 484 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 097 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 097 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 242 381 | 172 091 |
| Annen finanskostnad | | 2 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 242 383 | 172 091 |
| Netto finans | | -238 286 | -172 091 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 999 | 312 355 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 60 061 | 16 570 |
| Årsresultat | | 212 939 | 295 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 237 034 |
| Annen egenkapital | | 212 939 | 58 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 939 | 295 786 |



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 3 459 280 3 530 220
Sum varige driftsmidler 3 459 280 3 530 220

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 459 280 3 530 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 400 000 360 000
Andre kortsiktige
fordringer 2 586 2 586
Konsernfordringer 4 42 000 42 000
Sum fordringer 444 586 404 586

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 48 439 43 799
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 439 43 799

Sum omløpsmidler 493 024 448 385

SUM EIENDELER 3 952 304 3 978 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 20 760 20 760
Sum innskutt egenkapital 50 760 50 760



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 271 690 | 58 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 271 690 | 58 752 |
| Sum egenkapital | | 322 450 | 109 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 26 924 | 25 612 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 26 924 | 25 612 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 3 240 963 | 3 368 694 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 126 539 | 96 539 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 120 942 | 342 219 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 488 444 | 3 807 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 515 368 | 3 833 064 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 140 | 2 363 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 58 749 | 198 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 598 | 33 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 486 | 36 029 |
| Sum gjeld | | 3 629 854 | 3 869 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 952 304 | 3 978 605 |



Organisasjonsnr: 920 442 498
LORDENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3870006.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3870006.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 410726.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3459280.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 70940.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 168539.00 | 138539.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LORDENS INVEST AS
920442498
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LORDENS INVEST AS
920 442 498

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 745 600 | 705 600 |
| Sum driftsinntekter | | 745 600 | 705 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -70 940 | -70 940 |
| Annen driftskostnad | | -163 375 | -150 214 |
| Sum driftskostnader | | -234 315 | -221 154 |
| Driftsresultat | | 511 285 | 484 446 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 097 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 097 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -242 381 | -172 091 |
| Annen finanskostnad | | -2 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -242 383 | -172 091 |
| Netto finans | | -238 286 | -172 091 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 999 | 312 355 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -60 061 | -16 570 |
| Årsresultat | | 212 939 | 295 785 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 212 939 | 58 752 |
| Udekket tap | | 0 | 237 034 |
| Sum overføringer | | 212 939 | 295 785 |



LORDENS INVEST AS
920 442 498

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 459 280 | 3 530 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 459 280 | 3 530 220 |
| Sum anleggsmidler | | 3 459 280 | 3 530 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 400 000 | 360 000 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 42 000 | 42 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 586 | 2 586 |
| Sum fordringer | | 444 586 | 404 586 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 439 | 43 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 439 | 43 799 |
| Sum omløpsmidler | | 493 024 | 448 385 |
| SUM EIENDELER | | 3 952 304 | 3 978 605 |



LORDENS INVEST AS
920 442 498

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 20 760 | 20 760 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 760 | 50 760 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 271 690 | 58 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 271 690 | 58 752 |
| Sum egenkapital | | 322 450 | 109 512 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 26 924 | 25 612 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 26 924 | 25 612 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 240 963 | 3 368 694 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 126 539 | 96 539 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 120 942 | 342 219 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 488 444 | 3 807 452 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 140 | 2 363 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 58 749 | 198 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 598 | 33 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 486 | 36 029 |
| Sum gjeld | | 3 629 854 | 3 869 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 952 304 | 3 978 605 |

Lindesnes, 30.06.2024

John Arve Johnsen
styrets leder

Maria Germana Lima Johnsen
styremedlem



LORDENS INVEST AS
920 442 498

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 870 006 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 870 006 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -410 726 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 459 280 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 70 940 |



LORDENS INVEST AS
920 442 498

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 58 749 | 198 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 312 | 0 |
| Skattekostnad | 60 061 | 198 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 272 999 | 312 355 |
| Permanente forskjeller | 2 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -5 960 | -10 160 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -343 294 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 42 000 |
| Skattepliktig inntekt | 267 041 | 901 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 58 749 | 198 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 58 749 | 198 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 116 420 | 122 380 | -5 960 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 116 420 | 122 380 | -5 960 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 116 420 | 122 380 | -5 960 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 25 612 | 26 924 | -1 312 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 168 539 | 138 539 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| MALL DRIFT AS | 30 | 100,00 | Ordinære |



LORDENS INVEST AS
920 442 498

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 20 760 | 58 752 | 109 512 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 212 939 | 212 939 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 20 760 | 271 690 | 322 450 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 504 723 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 240 963 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 459 280 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er stillet privat kausjon med kr 2 250 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.