



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 000	21 000
Sum kostnader		21 000	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 643	12 074
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 003	3 018
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 640</b>	<b>9 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 360</b>	<b>-11 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 039	-2 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 321</b>	<b>-9 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 321</b>	<b>-9 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 321</b>	<b>-9 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 321	-9 317
Sum overføringer og disponeringer		-14 321	-9 317



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 084	5 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 084</b>	<b>5 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 084</b>	<b>5 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 473	817 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 473</b>	<b>817 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 473</b>	<b>817 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 557</b>	<b>822 378</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	594 292	608 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 292</b>	<b>608 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>694 292</b>	<b>708 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 688	
Annen kortsiktig gjeld		123 576	113 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 264</b>	<b>113 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 264</b>	<b>113 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 557</b>	<b>822 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 912 196 011  
JACOB AALLS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 000	21 000
Sum kostnader		21 000	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 643	12 074
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 003	3 018
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 640</b>	<b>9 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 360	-11 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 039	-2 627
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 321</b>	<b>-9 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 321</b>	<b>-9 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 321	-9 317
Sum overføringer og disponeringer		-14 321	-9 317



Organisasjonsnr: 912 196 011  
JACOB AALLS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 084	5 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 084</b>	<b>5 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	1	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 084</b>	<b>5 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 473	817 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 473	817 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 473</b>	<b>817 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 557</b>	<b>822 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	594 292	608 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 292</b>	<b>608 613</b>



Sum egenkapital	5	694 292	708 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	
Annen kortsiktig gjeld		123 576	113 764
Sum kortsiktig gjeld		126 264	113 764
Sum gjeld		126 264	113 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 557	822 378



Organisasjonsnr: 912 196 011  
JACOB AALLS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sundtwang AS	500.00	50.00%	Ordinære
Victoria Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP

**2020**

**JACOB AALLS GATE 2 AS**

Organisasjonsnr.:  
912 196 011



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>-21 000</u>	<u>-21 000</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u><b>-21 000</b></u>	<u><b>-21 000</b></u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 643	12 074
Annen finanskostnad		<u>-3 003</u>	<u>-3 018</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u><b>2 640</b></u>	<u><b>9 056</b></u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u><b>-18 360</b></u>	<u><b>-11 944</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>4 039</u>	<u>2 627</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>-14 321</b></u>	<u><b>-9 317</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>-14 321</u>	<u>-9 317</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u><b>-14 321</b></u>	<u><b>-9 317</b></u>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>9 084</u>	<u>5 045</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b><u>9 084</u></b>	<b><u>5 045</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>811 473</u>	<u>817 333</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>811 473</u></b>	<b><u>817 333</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>811 473</u></b>	<b><u>817 333</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>820 557</u></b>	<b><u>822 378</u></b>

JACOB AALLS GATE 2 AS

side 2



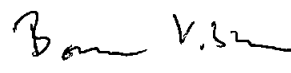
**Balanse pr. 31.12.**


	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>594 292</u>	<u>608 613</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>594 292</u></b>	<b><u>608 613</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>694 292</u></b>	<b><u>708 613</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 688	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>123 576</u>	<u>113 764</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>126 264</u></b>	<b><u>113 764</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>126 264</u></b>	<b><u>113 764</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>820 557</u></b>	<b><u>822 378</u></b>

Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021

  
Jon Kaasa  
Styrets leder

  
Rune Clausen  
Styremedlem

  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem

  
Tim Wang  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholds kostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## JACOB AALLS GATE 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon	12 500
Annen bistand revisor	2 250
	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<u>Utsatt skatt</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Underskudd til fremføring	(41 295)	(22 935)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>(41 295)</u>	<u>(22 935)</u>	18 360
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(9 084)</u>	<u>(5 045)</u>	4 039
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(9 084)</u>	<u>(5 045)</u>	
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	(18 360)	(11 944)	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	18 360	11 944	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	(4 039)	(2 627)	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>(4 039)</u>	<u>(2 627)</u>	



JACOB AALLS GATE 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000
<b>Aksjonæroversikt</b>			
		Antall	Aksjer i %
Victoria Eiendom AS		500	50 %
Sundtwang AS		500	50 %
Sum		1 000	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	608 613	708 613
Årets resultat	0	-14 321	-14 321
Egenkapital 31.12.	100 000	594 292	694 292



Til generalforsamlingen i Jacob Aalls Gate 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jacob Aalls Gate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Jacob Aalls Gate 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.