



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 019 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 182 636	1 303 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 636</b>	<b>1 303 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 581	256 581
Annen driftskostnad	3	496 735	619 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 316</b>	<b>875 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 320</b>	<b>427 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 483
Annen renteinntekt		1 946	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 946</b>	<b>4 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	79 675	52 064
Annen rentekostnad		1	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 675</b>	<b>52 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 730</b>	<b>-47 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 591</b>	<b>380 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	77 350	64 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	474 374	
Avsatt til annen egenkapital	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	2	-200 133	315 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	131 712	75 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 712</b>	<b>75 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	12 230 352	12 486 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 230 352</b>	<b>12 486 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 362 064</b>	<b>12 562 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 459	27 984
Konsernfordringer	4, 6	878 136	889 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 595</b>	<b>917 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		89 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>89 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 595</b>	<b>1 007 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 268 659</b>	<b>13 569 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	108 000	108 000
Overkurs	2	8 721 041	8 721 041



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 829 041</b>	<b>8 829 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 119 416	1 319 549
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 416</b>	<b>1 319 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 948 457</b>	<b>10 148 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 665 990	2 639 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 990</b>	<b>2 639 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 990</b>	<b>2 639 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 040	144 763
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	608 172	637 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 212</b>	<b>781 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320 202</b>	<b>3 421 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 268 659</b>	<b>13 569 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 019 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 999 019 943  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 182 636	1 303 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 636</b>	<b>1 303 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 581	256 581
Annen driftskostnad	3	496 735	619 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 316</b>	<b>875 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 320</b>	<b>427 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 483
Annen renteinntekt		1 946	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 946</b>	<b>4 930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	79 675	52 064
Annen rentekostnad		1	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 675</b>	<b>52 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 730</b>	<b>-47 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 591</b>	<b>380 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	77 350	64 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	474 374	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-200 133	315 645



Sum overføringer og  
disponeringer

274 241

315 645



Organisasjonsnr: 999 019 943  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	131 712	75 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 712</b>	<b>75 264</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	5	12 230 352	12 486 933
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 230 352</b>	<b>12 486 933</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 362 064</b>	<b>12 562 197</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 459	27 984
Konsernfordringer	4, 6	878 136	889 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 595</b>	<b>917 978</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		89 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>89 751</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 595</b>	<b>1 007 728</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 268 659</b>	<b>13 569 925</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	108 000	108 000
Overkurs	2	8 721 041	8 721 041
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 829 041</b>	<b>8 829 041</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 119 416	1 319 549
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 416</b>	<b>1 319 549</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 948 457</b>	<b>10 148 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 665 990	2 639 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 990</b>	<b>2 639 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 990</b>	<b>2 639 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 040	144 763
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	608 172	637 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 212</b>	<b>781 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320 202</b>	<b>3 421 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 268 659</b>	<b>13 569 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 999 019 943  
HEGDEHAUGSVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1080.00	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HCH Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: Z8K14-XNHHT-J3CEY-55NFT8-E033A-IGSVH

Org.nr. : 999 019 943



**Resultatregnskap**  
**Hegdehaugsveien 25 Bolig AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 182 636	1 303 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 636</b>	<b>1 303 422</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 581	256 581
Annen driftskostnad	3	496 735	619 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 316</b>	<b>875 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 320</b>	<b>427 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 483
Annen renteinntekt		1 946	3 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	79 675	52 064
Annen rentekostnad		1	91
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 730</b>	<b>-47 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 591</b>	<b>380 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	77 350	64 905
<b>Årsresultat</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	474 374	0
Overført fra annen egenkapital	2	200 133	-315 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>274 241</b>	<b>315 645</b>

Penneo Dokumentnr: Z8K14-XNHFT-J3CEY-55NF8-E033A-IGSVH



### Balanse

#### Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	131 712	75 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 712</b>	<b>75 264</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	5	12 230 352	12 486 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 230 352</b>	<b>12 486 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 362 064</b>	<b>12 562 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 459	27 984
Konsernfordringer	4, 6	878 136	889 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 595</b>	<b>917 978</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	89 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>89 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 595</b>	<b>1 007 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 268 659</b>	<b>13 569 925</b>

Penneo Dokumentnr: Z8K14-XNHFT-J3CEY-55NF8-E033A-IGSVH



## Balanse

### Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	1, 2	108 000	108 000
Overkurs	2	8 721 041	8 721 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 829 041</b>	<b>8 829 041</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	2	1 119 416	1 319 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 416</b>	<b>1 319 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 948 457</b>	<b>10 148 590</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 665 990	2 639 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 990</b>	<b>2 639 441</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		46 040	144 763
Kortsiktig konserngjeld	6	608 172	637 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 212</b>	<b>781 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 320 202</b>	<b>3 421 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 268 659</b>	<b>13 569 925</b>

Oslo

Styret i Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Hans Petter Krohnstad  
styreleder

Aleksander Engvik  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: Z8K14-XNHFT-J3CEY-55NFT8-E033A-IGSVH



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	108 000	8 721 041	1 319 549	10 148 590
Avgitt konsernbidrag			-474 374	-474 374
Årets resultat			274 241	274 241
<b>Pr 31.12</b>	<b>108 000</b>	<b>8 721 041</b>	<b>1 119 416</b>	<b>9 948 457</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 250,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 250
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 250</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med HCH Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Varige Driftsmidler

	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	12 829 041	12 829 041
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>12 829 041</b>	<b>12 829 041</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	598 689	598 689
<b>Bokført verdi UB</b>	<b>12 230 352</b>	<b>12 230 352</b>
Årets avskrivninger	256 581	<b>256 581</b>
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	878 136	889 994
<b>Sum fordringer</b>	<b>878 136</b>	<b>889 994</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Hegdehaugsveien 25 Næring AS	2 657 801	2 639 441
Annen kortsiktig gjeld	616 361	637 131
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 274 162</b>	<b>3 276 572</b>

Mellomværende er renteberegnet med en sats på 3 % i 2020. Total rentekostnad på mellomværende er for 2020 kr 79 675.

Annen kortsiktig gjeld knytter seg til annet mellomværende med HCH Eiendom AS.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 130. Eiendommens bokførte verdi, se note 5.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 798	140 169
Endring i utsatt skattefordel	-56 448	-75 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 350</b>	<b>64 905</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 591	380 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	256 581	256 581
Avgitt konsernbidrag	-608 172	-637 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 798	140 169
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 798	-140 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-598 689	-342 108	256 581
<b>Sum</b>	<b>-598 689</b>	<b>-342 108</b>	<b>256 581</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-598 689</b>	<b>-342 108</b>	<b>256 581</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-131 712</b>	<b>-75 264</b>	<b>56 448</b>

Penneo Dokumentnr: Z8K14-XNHFT-J3CEY-55NFT8-E033A-IGSVH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-21 14:12:04Z



## Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-25 05:54:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z8K14-XNIHT-JBCEY-55NT8-E033A-IGSVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K4NEO-CAMBX-FPW51-N7Y50-WEHBQ-2MXTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 20:34:00Z



Penneo DokumentID: K4NEO-CAMBX-FPW51-N7Y50-WEHBQ-2MXTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>