



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 807 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 934 595	5 826 955
Annen driftsinntekt		802 874	387 378
Sum inntekter		6 737 469	6 214 332
Kostnader			
Varekostnad		2 474 164	2 505 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	941 948	825 296
Annen driftskostnad	2	1 659 599	1 159 071
Sum kostnader		5 075 712	4 490 019
Driftsresultat		1 661 758	1 724 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 618	48 136
Annen finansinntekt		2 369	
Sum finansinntekter		181 987	48 136
Annen rentekostnad		740 079	408 770
Annen finanskostnad			2 241
Sum finanskostnader		740 079	411 011
Netto finans		-558 092	-362 875
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 666	1 361 439
Skattekostnad på resultat	3	246 816	299 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 850	1 061 923
Årsresultat		856 850	1 061 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 850	1 061 923
Totalresultat		856 850	1 061 923
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			1 312 628
Avsatt til annen egenkapital		856 850	
Overført fra annen egenkapital			-250 705
Sum overføringer og disponeringer		856 850	1 061 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 950 473	11 511 872
Maskiner og anlegg	1, 4	16 000	46 900
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	63 681	145 768
Sum varige driftsmidler		15 030 154	11 704 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 030 154	11 704 540
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	551 674	40 544
Andre kortsiktige fordringer		165 141	3 104 593
Konsernfordringer	5	10 970 481	9 089 406
Sum fordringer		11 687 296	12 234 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405 011	1 286 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 011	1 286 835
Sum omløpsmidler		14 092 308	13 521 378
SUM EIENDELER		29 122 461	25 225 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital		3 275 823	3 275 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 763	697 913
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 554 763	697 913
Sum egenkapital		4 830 586	3 973 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	556 791	591 283
Sum avsetninger for forpliktelser		556 791	591 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 722 223	18 195 510
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		21 722 223	18 195 510
Sum langsiktig gjeld		22 279 014	18 786 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 251 959	196 214
Betalbar skatt	3	281 308	
Skyldig offentlige avgifter			122 963
Kortsiktig konserngjeld	5		1 682 856
Annen kortsiktig gjeld		479 594	463 356
Sum kortsiktig gjeld		2 012 861	2 465 388
Sum gjeld		24 291 875	21 252 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 122 461	25 225 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454131

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 807 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 934 595	5 826 955
Annen driftsinntekt		802 874	387 378
Sum inntekter		6 737 469	6 214 332
Kostnader			
Varekostnad		2 474 164	2 505 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	941 948	825 296
Annen driftskostnad	2	1 659 599	1 159 071
Sum kostnader		5 075 712	4 490 019
Driftsresultat		1 661 758	1 724 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 618	48 136
Annen finansinntekt		2 369	
Sum finansinntekter		181 987	48 136
Annen rentekostnad		740 079	408 770
Annen finanskostnad			2 241
Sum finanskostnader		740 079	411 011
Netto finans		-558 092	-362 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 103 666	1 361 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 850	1 061 923
Årsresultat		856 850	1 061 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 850	1 061 923
Totalresultat		856 850	1 061 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 312 628
Avsatt til annen egenkapital		856 850	
Overført fra annen egenkapital			-250 705
Sum overføringer og disponeringer		856 850	1 061 923





Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 950 473	11 511 872
Maskiner og anlegg	1, 4	16 000	46 900
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	63 681	145 768
Sum varige driftsmidler		15 030 154	11 704 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
	5		
Sum anleggsmidler		15 030 154	11 704 540
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	551 674	40 544
Andre kortsiktige fordringer		165 141	3 104 593
Konsernfordringer	5	10 970 481	9 089 406
Sum fordringer		11 687 296	12 234 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 405 011	1 286 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 011	1 286 835
Sum omløpsmidler		14 092 308	13 521 378
SUM EIENDELER		29 122 461	25 225 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 400 000	1 400 000
Overkurs	1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital	3 275 823	3 275 823
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 554 763	697 913
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	1 554 763	697 913
Sum egenkapital	4 830 586	3 973 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 556 791	591 283
Sum avsetninger for forpliktelses	556 791	591 283
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 21 722 223	18 195 510
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	21 722 223	18 195 510
Sum langsiktig gjeld	22 279 014	18 786 793
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	1 251 959	196 214
Betalbar skatt	3 281 308	
Skyldig offentlige avgifter		122 963
Kortsiktig konserngjeld	5	1 682 856
Annen kortsiktig gjeld	479 594	463 356
Sum kortsiktig gjeld	2 012 861	2 465 388
Sum gjeld	24 291 875	21 252 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 122 461	25 225 918



Organisasjonsnr: 976 807 421
INDUSTRIVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 65 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 31. mars 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Industriveien 65 AS



Resultatregnskap

Industriveien 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 934 595	5 826 955
Annen driftsinntekt		802 874	387 378
Sum driftsinntekter		6 737 469	6 214 332
Varekostnad		2 474 164	2 505 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	941 948	825 296
Annen driftskostnad	2	1 659 599	1 159 071
Sum driftskostnader		5 075 712	4 490 019
Driftsresultat		1 661 758	1 724 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 618	48 136
Annen finansinntekt		2 369	0
Annen rentekostnad		740 079	408 770
Annen finanskostnad		0	2 241
Resultat av finansposter		-558 092	-362 875
Resultat før skattekostnad		1 103 666	1 361 439
Skattekostnad på resultat	3	246 816	299 516
Årsresultat		856 850	1 061 923
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 312 628
Avsatt til annen egenkapital		856 850	0
Overført fra annen egenkapital		0	250 705
Sum overføringer		856 850	1 061 923



Balanse
Industriveien 65 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 950 473	11 511 872
Maskiner og anlegg	1, 4	16 000	46 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	63 681	145 768
Sum varige driftsmidler		15 030 154	11 704 540
Sum anleggsmidler		15 030 154	11 704 540
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	551 674	40 544
Andre kortsiktige fordringer		165 141	3 104 593
Konsernfordringer	5	10 970 481	9 089 406
Sum fordringer		11 687 296	12 234 543
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405 011	1 286 835
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 405 011	1 286 835
Sum omløpsmidler		14 092 308	13 521 378
Sum eiendeler		29 122 461	25 225 918



Balanse

Industriveien 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 875 823	1 875 823
Sum innskutt egenkapital		<u>3 275 823</u>	<u>3 275 823</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 554 763	697 913
Sum opptjent egenkapital		<u>1 554 763</u>	<u>697 913</u>
Sum egenkapital		<u>4 830 586</u>	<u>3 973 736</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	556 791	591 283
Sum avsetning for forpliktelser		<u>556 791</u>	<u>591 283</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 722 223	18 195 510
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 722 223</u>	<u>18 195 510</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 251 959	196 214
Betalbar skatt	3	281 308	0
Skyldig offentlige avgifter		0	122 963
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 682 856
Annen kortsiktig gjeld		479 594	463 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 012 861</u>	<u>2 465 388</u>
Sum gjeld		<u>24 291 875</u>	<u>21 252 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 122 461</u>	<u>25 225 918</u>

Kongsvinger, 31.03.2023
Styret i Industriveien 65 AS

Erik Saghaug
Styremedlem/Daglig leder

Arve Saghaug
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 110 698	170 218	341 323	0	27 622 239
Tilgang	3 224 799	0	0	1 042 763	4 267 562
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 335 497	170 218	341 323	1 042 763	31 889 801
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 396 049	-154 218	-309 380	0	-16 859 647
Balansført verdi 31.12	13 939 448	16 000	31 943	1 042 763	15 030 154
Årets avskrivninger	852 564	30 900	58 484	0	941 948
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	7-10 år		
Endring i avskrivningsplan					

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 308	370 228
Endring i utsatt skatt	-34 492	-70 712
Skattekostnad ordinært resultat	246 816	299 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 103 666	1 361 439
Permanente forskjeller	18 225	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 782	321 416
Avgitt konsernbidrag	0	-1 682 855
Skattepliktig inntekt	1 278 673	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 308	370 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-370 228
Sum betalbar skatt i balansen	281 308	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 530 870	2 687 652	156 782
Sum	2 530 870	2 687 652	156 782
Grunnlag for utsatt skatt	2 530 870	2 687 652	156 782
Utsatt skatt (22 %)	556 791	591 283	34 492



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 585 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 722 223	18 195 510
Sum	21 722 223	18 195 510
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 950 473	11 511 872
Kundefordringer	551 674	40 544
Sum	15 502 147	11 552 416

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kongsvinger Forretningsbygg AS	7 164 529	7 184 811
Aparo Energi AS	200 000	206 040
Tajevegen 5 AS	1 727 430	1 698 555
Saghaug Holding AS	0	3 096 554
Gjeld	2022	2021
Saghaug Holding AS	0	0
Gjeld ifm avgitt konsernbidrag	0	1 682 856

Det er inngått låneavtaler for mellomværende. Lånene forrentes med 1,7 % p.a.