



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 409 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 31  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	34 102 166	31 753 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 102 166</b>	<b>31 753 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 077 765	2 915 875
Lønnskostnad	3, 10	10 924 256	10 050 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	295 630	720 344
Annen driftskostnad	4, 6	17 508 299	16 463 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 805 950</b>	<b>30 150 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 216</b>	<b>1 603 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 382	191 552
Annen renteinntekt			392
Annen finansinntekt		1 157	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 539</b>	<b>192 370</b>
Annen rentekostnad		2 148	5 372
Annen finanskostnad		43 936	47 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 084</b>	<b>53 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 455</b>	<b>139 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 646 671</b>	<b>1 742 438</b>
Skattekostnad	5	585 934	388 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 060 737</b>	<b>1 353 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 060 737</b>	<b>1 353 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 060 737</b>	<b>1 353 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 060 737</b>	<b>1 353 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	105 585	112 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 585</b>	<b>112 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	591 006	476 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>591 006</b>	<b>476 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 591</b>	<b>588 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>168 866</b>	<b>178 899</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	231 378	294 431
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 531 204	10 230 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 762 582</b>	<b>10 524 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 476	7 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 476</b>	<b>7 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 948 924</b>	<b>10 710 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 645 515</b>	<b>11 299 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 485 715	15 485 715



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 585 715</b>	<b>15 585 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 492 058	-9 499 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 492 058</b>	<b>-9 499 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 093 657</b>	<b>6 086 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 223 704	897 712
Skyldig offentlige avgifter		521 638	793 618
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 806 516	3 521 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 551 858</b>	<b>5 212 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 551 858</b>	<b>5 212 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 645 515</b>	<b>11 299 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 409 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 31  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 952 409 913  
HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	34 102 166	31 753 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 102 166</b>	<b>31 753 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 077 765	2 915 875
Lønnskostnad	3, 10	10 924 256	10 050 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	295 630	720 344
Annen driftskostnad	4, 6	17 508 299	16 463 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 805 950</b>	<b>30 150 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 216</b>	<b>1 603 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 382	191 552
Annen renteinntekt		1 157	392
Annen finansinntekt		1 157	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 539</b>	<b>192 370</b>
Annen rentekostnad		2 148	5 372
Annen finanskostnad		43 936	47 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 084</b>	<b>53 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 455</b>	<b>139 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	2 646 671	1 742 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 934</b>	<b>388 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 060 737</b>	<b>1 353 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 060 737</b>	<b>1 353 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 060 737</b>	<b>1 353 945</b>



Organisasjonsnr: 952 409 913  
HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	105 585	112 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 585</b>	<b>112 326</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	591 006	476 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>591 006</b>	<b>476 023</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 591</b>	<b>588 349</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>168 866</b>	<b>178 899</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11	231 378	294 431
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 531 204	10 230 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 762 582</b>	<b>10 524 536</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 476	7 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 476</b>	<b>7 320</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 948 924</b>	<b>10 710 755</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 645 515</b>	<b>11 299 104</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 485 715	15 485 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 585 715</b>	<b>15 585 715</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-9 492 058	-9 499 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 492 058</b>	<b>-9 499 292</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 093 657</b>	<b>6 086 423</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 223 704	897 712
Skyldig offentlige avgifter		521 638	793 618
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 806 516	3 521 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 551 858</b>	<b>5 212 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 551 858</b>	<b>5 212 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 645 515</b>	<b>11 299 104</b>



Organisasjonsnr: 952 409 913  
HOTELLDRIFT SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
25.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotell drift Sandefjord AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>34 102 166</u>	<u>31 753 721</u>
Varekostnad		3 077 765	2 915 875
Lønnskostnad	3, 10	10 924 256	10 050 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	295 630	720 344
Annen driftskostnad	4, 6	17 508 299	16 463 262
Sum driftskostnader		<u>31 805 950</u>	<u>30 150 309</u>
Driftsresultat		<u>2 296 216</u>	<u>1 603 412</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 382	191 552
Annen renteinntekt		0	392
Annen finansinntekt		1 157	426
Annen rentekostnad		2 148	5 372
Annen finanskostnad		43 936	47 972
Resultat av finansposter		<u>350 455</u>	<u>139 026</u>
Årsresultat før skattekostnad		2 646 671	1 742 438
Skattekostnad	5	585 934	388 493
Årsresultat		<u>2 060 737</u>	<u>1 353 945</u>



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Sandefjord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	105 585	112 326
Sum immaterielle eiendeler		<u>105 585</u>	<u>112 326</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	591 006	476 023
Sum varige driftsmidler		<u>591 006</u>	<u>476 023</u>
Sum anleggsmidler		<u>696 591</u>	<u>588 349</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	168 866	178 899
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	231 378	294 431
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	13 531 204	10 230 105
Sum fordringer		<u>13 762 582</u>	<u>10 524 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 476	7 320
Sum omløpsmidler		<u>13 948 924</u>	<u>10 710 755</u>
Sum eiendeler		<u>14 645 515</u>	<u>11 299 104</u>

Hotelldrift Sandefjord AS

Side 2

 rk6UbbJIR-Sy08bSJ8C

**Balanse**

## Hotelldrift Sandefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	15 485 715	15 485 715
Sum innskutt egenkapital		<u>15 585 715</u>	<u>15 585 715</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 492 058	-9 499 292
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 492 058</u>	<u>-9 499 292</u>
Sum egenkapital		<u>6 093 657</u>	<u>6 086 423</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 223 704	897 712
Skyldig offentlige avgifter		521 638	793 618
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 806 516	3 521 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 551 858</u>	<u>5 212 681</u>
Sum gjeld		<u>8 551 858</u>	<u>5 212 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 645 515</u>	<u>11 299 104</u>

Sandefjord, 17.06.2024

---

Trine Lise Marsdal  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Torgeir Silseth  
styremedlem

---

Kim Alexander Kallåk-Ertsås  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiomsetning	28 629 492	25 969 833
Varesalg	7 345 751	7 439 514
Andre driftsinntekter	1 036 032	1 111 023
Inntektsreduksjoner	-2 909 109	-2 766 649
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>34 102 166</b>	<b>31 753 721</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 774 554	8 115 397
Arbeidsgiveravgift	1 377 249	1 287 634
Pensjonskostnader (se note 10)	360 521	359 131
Andre ytelser	411 932	288 666
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 924 256</b>	<b>10 050 828</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 25 16

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd og andre offentlige tilskudd på NOK 223 187. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 654 399	2 341 805
Leie maskiner/utstyr	64 389	45 875
Driftsmateriell	1 179 000	1 115 503
Vedlikehold	987 233	919 424
Husleie (se note 6)	9 391 427	8 185 104
Tap på fordringer	12 249	28 665
Andre kostnader	4 219 602	3 826 886
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 508 299</b>	<b>16 463 262</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 741	47 304
Skatt knyttet til konsernbidrag	579 193	341 189
<b>Skattekostnad</b>	<b>585 934</b>	<b>388 493</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 646 671	1 742 438
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	582 268	383 336

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 666	5 157
Skattekostnad	585 934	388 493

Effektiv skattesats	22,3 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	93 386	0	100 032	0
Fordringer	12 199	0	12 294	0
Sum	105 585	0	112 326	0
<b>Netto utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>105 585</b>	<b>0</b>	<b>112 326</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	23 735 131
Tilgang driftsmidler	410 613
Avgang driftsmidler	1 396 909
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>22 748 835</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-22 157 829
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>591 006</b>
Årets avskrivninger	295 630
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 9 391 427 (i 2022 NOK 8 185 104). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.07.1998 og frem til 30.06.2033 med rett til fornyelse frem til 2043.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	13 148 427	10 132 152
Leverandørgjeld	-409 743	-340 059
Annen kortsiktig gjeld	-4 201 336	-1 550 858
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>8 537 348</b>	<b>8 241 235</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.

Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 485 715</b>	<b>-9 499 292</b>	<b>6 086 423</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (med skatt)			-2 053 503	-2 053 503
Årets resultat			2 060 737	2 060 737
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 485 715</b>	<b>-9 492 058</b>	<b>6 093 657</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 264 348.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 96 173.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	591 006	476 023
Varelager	168 866	178 899
Kundefordringer	231 378	294 431
Fordring konsernkontosystem	11 597 569	10 021 935
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>12 588 819</b>	<b>10 971 288</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 17 782.



COMPLETED BY ALL:  
19.06.2024 09:16

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 18.06.2024 19:18

DOCUMENT ID:  
Sy08bSJ8C

ENVELOPE ID:  
rk6UbbJIR-Sy08bSJ8C

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ByJsZBJL A.pdf  
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ByOY-SJIA.pdf  
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyLuZBkIR.pdf  
Hotelldrift Sandefjord AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJueGSy80.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	18.06.2024 19:52 18.06.2024 19:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	18.06.2024 19:57 18.06.2024 19:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	19.06.2024 08:41 19.06.2024 08:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Kim A Helvig Ertsås kim.kallak.ertsas@strawberry.no	Signed Authenticated	19.06.2024 09:16 18.06.2024 21:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/09/12) IP: 81.167.198.44

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B3Y0X-B0165-01ZP6-VVH2K-52E3B-K4D8A



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotelldrift Sandefjord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B3Y0X-B0165-01ZP6-VV1ZK-52E3B-K4D8A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3Y0X-B0165-01ZP6-VWHZK-5ZE3B-K4D8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>