



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			105 000
Annen driftsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		24 000	24 000
Annen driftskostnad		79 944	89 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 944</b>	<b>113 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 944</b>	<b>66 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 944</b>	<b>66 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 868	14 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 076</b>	<b>52 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 076</b>	<b>52 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 076</b>	<b>52 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-81 076	52 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 076</b>	<b>52 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		644 339	621 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 339</b>	<b>621 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 116 940	1 140 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 116 940</b>	<b>1 140 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 761 279</b>	<b>1 762 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 719	23 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 719</b>	<b>23 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 719</b>	<b>23 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 998</b>	<b>1 785 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 549 998	1 631 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 998</b>	<b>1 631 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 654 998</b>	<b>1 736 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-10 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-10 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>49 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 998</b>	<b>1 785 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 569 496  
ELVELAND BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			105 000
Annen driftsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		24 000	24 000
Annen driftskostnad		79 944	89 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 944</b>	<b>113 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 944</b>	<b>66 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 944</b>	<b>66 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 868	14 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 076</b>	<b>52 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 076</b>	<b>52 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 076</b>	<b>52 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-81 076	52 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 076</b>	<b>52 020</b>





Sum langsiktig gjeld	120 000	60 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-10 548
Sum kortsiktig gjeld		-10 548
Sum gjeld	120 000	49 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 774 998	1 785 526



Organisasjonsnr: 993 569 496  
ELVELAND BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Elveland Boligpark AS**

**Foretaksnr. 993569496**



## ELVELAND BOLIGPARK AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum lønn	0	0



**ELVELAND BOLIGPARK AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Inv./verktøy	Transp.midler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 025 500			2 025 500
Tilgang i året				0
Nedskrivning av AM	0			
Avgang til kostpris	0			0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 025 500	0	0	2 025 500
Akkumulerte avskrivninger	908 560		0	908 560
Bokført verdi pr 31.12	1 116 940	0	0	1 116 940
Årets ordinære avskrivninger	24 000		0	24 000

**Note 4 - Skatt**

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2021	2020	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Driftsmidler	-1 961 752	-1 998 542	36 790
Varelager			0
SUM	<u>-1 961 752</u>	<u>-1 998 542</u>	<u>36 790</u>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 36 790**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 868	14 672
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<u><b>-22 868</b></u>	<u><b>14 672</b></u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	-103 944	66 692
Endring i midlertidige forskjeller	-36 790	-38 030
Permanente forskjeller	0	0
Gitt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	140 734	-28 662
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forskjeller som utlignes:*

	2021	2020
Utestående fordringer	0	0
Driftsmidler	-1 961 752	-1 998 542
Varelager	0	0
Underskudd til fremføring	-967 063	-826 329
SUM	<u>-2 928 815</u>	<u>-2 824 871</u>
Utsatt skatt	<u>-644 339</u>	<u>-621 472</u>



**ELVELAND BOLIGPARK AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen		Sum
		Overkursfond	Egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 000	1 631 074	1 736 074
Utbytte	0	0	0	0
Fisjon/fusjon				0
Årets resultat			-81 076	-81 076
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 000	1 549 998	1 654 998

**Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Elveland Boligpark AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i Elveland Boligpark AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
M Gabrielsen AS	50	50,0 %	50,0 %
Gabrielsen AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,- Skyldig trukket skattetrekk på samme tidspunkt utgjør kr.0,-



Elveland Boligpark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	105 000
Annen driftsinntekt		0	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad		79 944	89 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 944</b>	<b>113 313</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(103 944)</b>	<b>66 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(103 944)</b>	<b>66 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(22 868)	14 672
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(81 076)</b>	<b>52 020</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>(81 076)</b>	<b>52 020</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(81 076)	52 020
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(81 076)</b>	<b>52 020</b>



Elveland Boligpark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	644 339	621 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>644 339</b>	<b>621 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 116 940	1 140 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 116 940</b>	<b>1 140 940</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 761 279</b>	<b>1 762 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 719	23 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 719</b>	<b>23 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 998</b>	<b>1 785 526</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 549 998	1 631 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 998</b>	<b>1 631 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 654 998</b>	<b>1 736 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(10 548)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>(10 548)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120 000</b>	<b>49 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 998</b>	<b>1 785 526</b>

Tromsø, 30.06.2022

Torje Gabrielsen  
Styreleder

Mathias Gabrielsen  
Styremedlem/daglig leder