



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 025 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stinginga 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 910 272 | 910 272 |
| Sum inntekter | | 910 272 | 910 272 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 000 | 101 000 |
| Annen driftskostnad | | 186 330 | 142 400 |
| Sum kostnader | | 287 330 | 243 400 |
| Driftsresultat | | 622 942 | 666 872 |
| Annen rentekostnad | | 62 255 | 56 960 |
| Sum finanskostnader | | 62 255 | 56 960 |
| Netto finans | | -62 255 | -56 960 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 560 687 | 609 912 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 123 361 | 134 181 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 437 326 | 475 731 |
| Årsresultat | | 437 326 | 475 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 437 326 | 475 731 |
| Totalresultat | | 437 326 | 475 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 274 640 | 304 630 |
| Avgitt konsernbidrag | | 128 981 | 105 589 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 33 705 | 65 512 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 437 326 | 475 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 198 688 | 3 299 688 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 3 198 688 | 3 299 688 |
| Sum anleggsmidler | | 3 198 688 | 3 299 688 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 126 362 | 123 865 |
| Andre fordringer konsernselskaper | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Sum fordringer | | 566 362 | 563 865 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 58 606 | 114 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 606 | 114 835 |
| Sum omløpsmidler | | 624 968 | 678 700 |
| SUM EIENDELER | | 3 823 656 | 3 978 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 350 000 | 350 000 |
| Overkurs | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 471 338 | 471 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 821 338 | 821 338 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 774 029 | 740 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 774 029 | 740 323 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 595 367 | 1 561 661 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 181 842 | 180 105 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 181 842 | 180 105 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 544 170 | 1 737 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 048 | 4 698 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 245 | 97 898 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 19 207 | 19 197 |
| Utbytte | 4 | 274 640 | 304 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 620 | 117 889 |
| Annen korts gjeld konsernselskaper | 4 | 165 360 | 135 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 684 120 | 679 682 |
| Sum gjeld | | 2 228 290 | 2 416 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 823 656 | 3 978 388 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706835

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 025 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stigninga 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole T Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 910 272 | 910 272 |
| Sum inntekter | | 910 272 | 910 272 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 000 | 101 000 |
| Annen driftskostnad | | 186 330 | 142 400 |
| Sum kostnader | | 287 330 | 243 400 |
| Driftsresultat | | 622 942 | 666 872 |
| Annen rentekostnad | | 62 255 | 56 960 |
| Sum finanskostnader | | 62 255 | 56 960 |
| Netto finans | | -62 255 | -56 960 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 560 687 | 609 912 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 123 361 | 134 181 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 437 326 | 475 731 |
| Årsresultat | | 437 326 | 475 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 437 326 | 475 731 |
| Totalresultat | | 437 326 | 475 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 274 640 | 304 630 |
| Avgitt konsernbidrag | | 128 981 | 105 589 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 33 705 | 65 512 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 437 326 | 475 731 |



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 3 198 688 | 3 299 688 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|------|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 3 198 688 | 3 299 688 |
|-------------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 198 688 | 3 299 688 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 126 362 | 123 865 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Andre fordringer | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| konsernselskaper | 4 | 440 000 | 440 000 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 566 362 | 563 865 |
|----------------|--|---------|---------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--------|---------|
| l. | 6 | 58 606 | 114 835 |
|----|---|--------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|---------|
| kontanter og lignende | | 58 606 | 114 835 |
|-----------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 624 968 | 678 700 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 823 656 | 3 978 388 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 350 000 | 350 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 8 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | | 471 338 | 471 338 |
|----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 821 338 | 821 338 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 8 | 774 029 | 740 323 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 774 029 | 740 323 |
|--------------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 1 595 367 | 1 561 661 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 181 842 | 180 105 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 181 842 | 180 105 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 544 170 | 1 737 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 048 | 4 698 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 245 | 97 898 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 19 207 | 19 197 |
| Utbytte | 4 | 274 640 | 304 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 620 | 117 889 |
| Annen korts gjeld konsernselskaper | 4 | 165 360 | 135 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 684 120 | 679 682 |
| Sum gjeld | | 2 228 290 | 2 416 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 823 656 | 3 978 388 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 980 025 616
HÅLOGALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hålogaland Eiendomsutvikling
AS

Org.nr.: 980 025 616

Utarbeidet av





| Resultatregnskap | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 910 272 | 910 272 |
| Sum driftsinntekter | | 910 272 | 910 272 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 000 | 101 000 |
| Annen driftskostnad | | 171 233 | 142 400 |
| Sum driftskostnader | | 272 233 | 243 400 |
| Driftsresultat | | 638 039 | 666 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 62 255 | 56 960 |
| Resultat av finansposter | | -62 255 | -56 960 |
| Resultat før skattekostnad | | 575 784 | 609 912 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 126 682 | 134 181 |
| Ordinært resultat | | 449 102 | 475 731 |
| Årsresultat | | 449 102 | 475 731 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 274 640 | 304 630 |
| Avsatt konsernbidrag | | 128 981 | 105 589 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 481 | 65 512 |
| Sum overføringer | | 449 102 | 475 731 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 198 688 | 3 299 688 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | <u>3 198 688</u> | <u>3 299 688</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 198 688</u> | <u>3 299 688</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 141 459 | 123 865 |
| Andre fordringer konsernselskaper | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Sum fordringer | | <u>581 459</u> | <u>563 865</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 58 606 | 114 835 |
| Sum omløpsmidler | | <u>640 065</u> | <u>678 700</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 838 753</u> | <u>3 978 388</u> |
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|----------|--|------------------|
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 471 338 | 471 338 |
| Sum innskutt egenkapital | | 821 338 | 821 338 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 785 805 | 740 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 785 805 | 740 323 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 607 143 | 1 561 661 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 181 842 | 180 105 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 181 842 | 180 105 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 048 | 4 698 |
| Betalbar skatt | 3 | 88 566 | 97 898 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 19 207 | 19 197 |
| Utbytte | 4 | 274 640 | 304 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 620 | 117 889 |
| Annen korts gjeld konsernselskaper | 4 | 165 360 | 135 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 687 441 | 679 682 |
| Sum gjeld | | 2 231 611 | 2 416 727 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 3 838 753 | 3 978 388 |
| Evenskjer, 03.05.2023 Styret i Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | |
| _____ Morten Mangersnes styreleder | | _____ Ole Tom Andreassen styremedlem | |
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hålogaland Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets ledelse

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og benytter Autorisert Regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til selskapets regnskapsførsel



Note 2 Anleggsmidler

| | Inventar | Tomter og bygninger | Sum |
|------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 56 591 | 6 011 210 | 6 067 802 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 56 591 | 6 011 210 | 6 067 802 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 56 591 | 2 812 522 | 2 869 114 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 3 198 688 | 3 198 688 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 101 000 | 101 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5-100 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 124 945 | 127 679 |
| Endring i utsatt skatt | 1 737 | 6 502 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 126 682 | 134 181 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 575 784 | 609 912 |
| Permanente forskjeller | 44 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 896 | -29 551 |
| Avgitt konsernbidrag | -165 360 | -135 370 |
| Skattepliktig inntekt | 402 572 | 444 991 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 124 945 | 127 679 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -36 379 | -29 781 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 88 566 | 97 898 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 826 553 | 818 657 | -7 896 |
| Sum | 826 553 | 818 657 | -7 896 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 826 553 | 818 657 | -7 896 |
| Utsatt skatt (22 %) | 181 842 | 180 105 | -1 737 |

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Kr 194 656,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Konsernfordring er oppgjort med utbytte og konsernbidrag

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Sum | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 198 688 | 3 299 688 |



| | | |
|------------|------------------|------------------|
| Sum | 3 198 688 | 3 299 688 |
|------------|------------------|------------------|

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hålogaland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 350 | 1 000,0 | 350 000 |
| Sum | 350 | | 350 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hålogaland Invest AS | 350 | 100,0 | 100,0 |

Hålogaland Invest AS eies indirekte av Ole T Andreassen med 50% som er styremedlem i

Hålogland Invest og av Morten Mangersnes med 50% som er styreleder

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 350 000 | 471 338 | 740 323 | 1 561 661 |
| Årets resultat | | | 449 102 | 449 102 |
| Tilleggsutbytte | | | - 274 640 | -274 640 |
| Konsernbidrag | | | -128 981 | -128 981 |
| Pr 31.12.2022 | 350 000 | 471 338 | 785 805 | 1 607 143 |



Årsregnskap

2022

Hålogaland Eiendomsutvikling
AS

Org.nr.: 980 025 616

Utarbeidet av





| Resultatregnskap | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 910 272 | 910 272 |
| Sum driftsinntekter | | 910 272 | 910 272 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 101 000 | 101 000 |
| Annen driftskostnad | | 186 330 | 142 400 |
| Sum driftskostnader | | 287 330 | 243 400 |
| Driftsresultat | | 622 942 | 666 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 62 255 | 56 960 |
| Resultat av finansposter | | -62 255 | -56 960 |
| Resultat før skattekostnad | | 560 687 | 609 912 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 123 361 | 134 181 |
| Ordinært resultat | | 437 326 | 475 731 |
| Årsresultat | | 437 326 | 475 731 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 274 640 | 304 630 |
| Avsatt konsernbidrag | | 128 981 | 105 589 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 33 705 | 65 512 |
| Sum overføringer | | 437 326 | 475 731 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 198 688 | 3 299 688 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | <u>3 198 688</u> | <u>3 299 688</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 198 688</u> | <u>3 299 688</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 126 362 | 123 865 |
| Andre fordringer konsernselskaper | 4 | 440 000 | 440 000 |
| Sum fordringer | | <u>566 362</u> | <u>563 865</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 58 606 | 114 835 |
| Sum omløpsmidler | | <u>624 968</u> | <u>678 700</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 823 656</u> | <u>3 978 388</u> |
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|----------|--|------------------|
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 471 338 | 471 338 |
| Sum innskutt egenkapital | | 821 338 | 821 338 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 774 029 | 740 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | 774 029 | 740 323 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 595 367 | 1 561 661 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 181 842 | 180 105 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 181 842 | 180 105 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 048 | 4 698 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 245 | 97 898 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 19 207 | 19 197 |
| Utbytte | 4 | 274 640 | 304 630 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 620 | 117 889 |
| Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper | 4 | 165 360 | 135 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 684 120 | 679 682 |
| Sum gjeld | | 2 228 290 | 2 416 727 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 3 823 656 | 3 978 388 |
| Evenskjer, 03.05.2023 Styret i Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | |
| _____ Morten Mangersnes styreleder | | _____ Ole Tom Andreassen styremedlem | |
| Hålogaland Eiendomsutvikling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hålogaland Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets ledelse

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og benytter Autorisert Regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til selskapets regnskapsførsel



Note 2 Anleggsmidler

| | Inventar | Tomter og bygninger | Sum |
|------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 56 591 | 6 011 210 | 6 067 802 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 56 591 | 6 011 210 | 6 067 802 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 56 591 | 2 812 522 | 2 869 114 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 3 198 688 | 3 198 688 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 101 000 | 101 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5-100 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 121 624 | 127 679 |
| Endring i utsatt skatt | 1 737 | 6 502 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 123 361 | 134 181 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 560 687 | 609 912 |
| Permanente forskjeller | 44 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 896 | -29 551 |
| Avgitt konsernbidrag | -165 360 | -135 370 |
| Skattepliktig inntekt | 387 475 | 444 991 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 121 624 | 127 679 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -36 379 | -29 781 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 85 245 | 97 898 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 826 553 | 818 657 | -7 896 |
| Sum | 826 553 | 818 657 | -7 896 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 826 553 | 818 657 | -7 896 |
| Utsatt skatt (22 %) | 181 842 | 180 105 | -1 737 |



Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Kr 194 656,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Konsernfordring er oppgjort med utbytte og konsernbidrag

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Sum | 1 362 328 | 1 556 940 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 198 688 | 3 299 688 |
| Sum | 3 198 688 | 3 299 688 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hålogaland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 350 | 1 000,0 | 350 000 |
| Sum | 350 | | 350 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Hålogaland Invest AS | 350 | 100,0 | 100,0 |

Hålogaland Invest AS eies indirekte av Ole T Andreassen med 50% som er styremedlem i Hålogaland Invest og av Morten Mangersnes med 50% som er styreleder



Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 350 000 | 471 338 | 740 323 | 1 561 661 |
| Årets resultat | | | 437 326 | 437 326 |
| Tilleggsutbytte | | | - 274 640 | -274 640 |
| Konsernbidrag | | | -128 981 | -128 981 |
| Pr 31.12.2022 | 350 000 | 471 338 | 774 029 | 1 595 367 |