



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 376	1 112 686
Sum inntekter		1 355 376	1 112 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 833	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 426	324 295
Annen driftskostnad		262 718	238 798
Sum kostnader		760 977	563 093
Driftsresultat		594 399	549 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	
Sum finansinntekter		578	
Annen rentekostnad		233 117	149 834
Annen finanskostnad			168
Sum finanskostnader		233 117	150 002
Netto finans		-232 540	-150 002
Ordinært resultat før skattekostnad		361 860	399 591
Skattekostnad på resultat	3	79 610	89 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 250	310 199
Årsresultat		282 250	310 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 250	310 199
Totalresultat		282 250	310 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			55 942
Avsatt til annen egenkapital		282 250	254 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		282 250	310 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 548 568	3 741 539
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 428	24 983
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 582 996	3 766 522
Sum anleggsmidler		3 582 996	3 766 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 957	615
Andre kortsiktige fordringer	5	17 500	2 944 973
Sum fordringer		259 457	2 945 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 643	765 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 643	765 372
Sum omløpsmidler		974 100	3 710 959
SUM EIENDELER		4 557 096	7 477 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 197 800	1 197 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 464	763 214
Sum opptjent egenkapital		1 045 464	763 214
Sum egenkapital		2 243 264	1 961 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	406 155	443 486
Sum avsetninger for forpliktelser		406 155	443 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 201 250	4 501 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 250	4 501 875
Sum langsiktig gjeld		1 607 405	4 945 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 672	15 343
Betalbar skatt	3	116 941	123 299
Skyldig offentlige avgifter		65 287	58 157
Kortsiktig konserngjeld	5	144 084	98 886
Annen kortsiktig gjeld		351 444	275 421
Sum kortsiktig gjeld		706 427	571 106
Sum gjeld		2 313 832	5 516 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 557 096	7 477 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435153

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 376	1 112 686
Sum inntekter		1 355 376	1 112 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 833	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 426	324 295
Annen driftskostnad		262 718	238 798
Sum kostnader		760 977	563 093
Driftsresultat		594 399	549 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	
Sum finansinntekter		578	
Annen rentekostnad		233 117	149 834
Annen finanskostnad			168
Sum finanskostnader		233 117	150 002
Netto finans		-232 540	-150 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	79 610	89 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 250	310 199
Årsresultat		282 250	310 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 250	310 199
Totalresultat		282 250	310 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			55 942
Avsatt til annen egenkapital		282 250	254 257
Sum overføringer og disponeringer		282 250	310 199



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 548 568	3 741 539
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	34 428	24 983
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 4	3 582 996	3 766 522
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 582 996	3 766 522
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 957	615
-----------------	--	---------	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	17 500	2 944 973
------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		259 457	2 945 588
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		714 643	765 372
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		714 643	765 372
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		974 100	3 710 959
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 557 096	7 477 481
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 197 800	1 197 800
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 045 464	763 214
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 045 464	763 214
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital		2 243 264	1 961 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	406 155	443 486
Sum avsetninger for forpliktelser		406 155	443 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 201 250	4 501 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 250	4 501 875
Sum langsiktig gjeld		1 607 405	4 945 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 672	15 343
Betalbar skatt	3	116 941	123 299
Skyldig offentlige avgifter		65 287	58 157
Kortsiktig konserngjeld	5	144 084	98 886
Annen kortsiktig gjeld		351 444	275 421
Sum kortsiktig gjeld		706 427	571 106
Sum gjeld		2 313 832	5 516 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 557 096	7 477 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 999 262 635
MJÅVANNSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

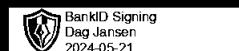
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mjåvannsveien 4 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 262 635

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Mjåvannsveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 355 376	1 112 686
Sum driftsinntekter		1 355 376	1 112 686
Lønnskostnad	1	260 833	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 426	324 295
Annen driftskostnad		262 718	238 798
Sum driftskostnader		760 977	563 093
Driftsresultat		594 399	549 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	0
Annen rentekostnad		233 117	149 834
Annen finanskostnad		0	168
Resultat av finansposter		-232 540	-150 002
Resultat før skattekostnad		361 860	399 591
Skattekostnad på resultat	3	79 610	89 392
Årsresultat		282 250	310 199
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	55 942
Avsatt til annen egenkapital		282 250	254 257
Sum overføringer		282 250	310 199



Balanse

Mjåvannsveien 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 548 568	3 741 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 428	24 983
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 582 996	3 766 522
Sum anleggsmidler		3 582 996	3 766 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 957	615
Andre kortsiktige fordringer	5	17 500	2 944 973
Sum fordringer		259 457	2 945 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 643	765 372
Sum omløpsmidler		974 100	3 710 959
Sum eiendeler		4 557 096	7 477 481



Balanse

Mjåvannsveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 197 800	1 197 800
Sum innskutt egenkapital		1 197 800	1 197 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 464	763 214
Sum opptjent egenkapital		1 045 464	763 214
Sum egenkapital		2 243 264	1 961 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	406 155	443 486
Sum avsetning for forpliktelser		406 155	443 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 201 250	4 501 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 250	4 501 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 672	15 343
Betalbar skatt	3	116 941	123 299
Skyldig offentlige avgifter		65 287	58 157
Konserngjeld	5	144 084	98 886
Annen kortsiktig gjeld		351 444	275 421
Sum kortsiktig gjeld		706 427	571 106
Sum gjeld		2 313 832	5 516 467
Sum egenkapital og gjeld		4 557 096	7 477 481



Balanse

Mjåvannsveien 4 AS
Kristiansand, 21.05.2024
Styret i Mjåvannsveien 4 AS

Dag Jansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	228 600	0
Arbeidsgiveravgift	32 233	0
Sum	260 833	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 273 612	389 857	12 663 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 700	21 199	53 899
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 306 312	411 056	12 717 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 757 744	376 627	9 134 371
= Bokført verdi 31.12.23	3 548 568	34 429	3 582 997
Årets ordinære avskrivninger	225 672	11 754	237 426



Økonomisk levetid

5-40 år

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 941	139 078
Endring i utsatt skatt	-37 331	-49 686
Skattekostnad ordinært resultat	79 610	89 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 860	399 591
Permanente forskjeller	0	6 733
Endring i midlertidige forskjeller	169 689	225 846
Avgitt konsernbidrag	0	-71 721
Skattepliktig inntekt	531 549	560 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 941	139 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 779
Sum betalbar skatt i balansen	116 941	123 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Væge driftsmidler	1 751 110	1 895 966	144 856
Fordringer	-4 281	-4 280	1
Gevinst – og tapskonto	99 329	124 161	24 832
Sum	1 846 157	2 015 847	169 689
Grunnlag for utsatt skatt	1 846 157	2 015 847	169 689
Utsatt skatt (22 %)	406 155	443 486	37 332

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 201 250	4 501 875
Sum	1 201 250	4 501 875
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 548 568	3 741 539
Sum	3 548 568	3 741 539



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 938 178
Sum	0	2 938 178
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	144 084	98 886
Sum	144 084	98 886