



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 424 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 731	481 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 731</b>	<b>481 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		84 120	96 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 120</b>	<b>96 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 611</b>	<b>385 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 237</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 396	100 536
Annen rentekostnad		1 142 358	263 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 754</b>	<b>364 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 259 517</b>	<b>-364 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-549 906	20 762



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-549 906	20 762



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 504 980	15 504 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 504 980</b>	<b>15 504 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 504 980</b>	<b>15 504 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 625	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		505 741	154 504
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>507 366</b>	<b>154 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 846	173 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 846</b>	<b>173 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 212</b>	<b>327 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 286 192</b>	<b>15 832 685</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-577 275	-27 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 275</b>	<b>-27 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-547 275</b>	<b>2 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 650 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 821 356	1 919 960
Øvrig langsiktig gjeld		60 414	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 531 770</b>	<b>15 819 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 531 770</b>	<b>15 819 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 698	10 094
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>301 698</b>	<b>10 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 833 468</b>	<b>15 830 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 286 192</b>	<b>15 832 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN 424 AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 927 675 595  
LUNDEKROKEN 424 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 731	481 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 731</b>	<b>481 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		84 120	96 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 120</b>	<b>96 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 611</b>	<b>385 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 237</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 396	100 536
Annen rentekostnad		1 142 358	263 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 754</b>	<b>364 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 259 517</b>	<b>-364 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-549 906	20 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>





Organisasjonsnr: 927 675 595  
LUNDEKROKEN 424 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 504 980	15 504 980
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	15 504 980	15 504 980
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 504 980	15 504 980
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 625	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		505 741	154 504
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	5	507 366	154 504
----------------	---	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		273 846	173 201
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		273 846	173 201
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		781 212	327 705
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 286 192	15 832 685
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-577 275	-27 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 275</b>	<b>-27 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-547 275</b>	<b>2 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 650 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 821 356	1 919 960
Øvrig langsiktig gjeld		60 414	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 531 770</b>	<b>15 819 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 531 770</b>	<b>15 819 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 698	10 094
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>301 698</b>	<b>10 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 833 468</b>	<b>15 830 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 286 192</b>	<b>15 832 685</b>



Organisasjonsnr: 927 675 595  
LUNDEKROKEN 424 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Lundekroken 424 AS**

Org.nr.: 927 675 595



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDEKROKEN 424 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		793 731	481 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 731</b>	<b>481 863</b>
Annen driftskostnad		84 120	96 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 120</b>	<b>96 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 611</b>	<b>385 060</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 237	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 396	100 536
Annen rentekostnad		1 142 358	263 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 259 517</b>	<b>-364 298</b>
Resultat før skattekostnad		-549 906	20 762
<b>Resultat</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-549 906	20 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>



### BALANSE

#### LUNDEKROKEN 424 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 504 980	15 504 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 504 980</b>	<b>15 504 980</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 504 980</b>	<b>15 504 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 625	0
Konsernfordringer		505 741	154 504
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>507 366</b>	<b>154 504</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 846	173 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 212</b>	<b>327 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 286 192</b>	<b>15 832 685</b>



## BALANSE

### LUNDEKROKEN 424 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-577 275	-27 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 275</b>	<b>-27 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-547 275</b>	<b>2 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 650 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 821 356	1 919 960
Øvrig langsiktig gjeld		60 414	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 531 770</b>	<b>15 819 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	301 698	10 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>301 698</b>	<b>10 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 833 468</b>	<b>15 830 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 286 192</b>	<b>15 832 685</b>

Billingstad, 18.06.2024  
Styret i Lundekroken 424 AS

Atle Brynestad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lundekroken 424 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger, eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 504 980
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>15 504 980</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 504 980</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

Selskapet eier to leiligheter i Lundekroken 1 og en leilighet i Lundekroken 4, alle leies ut.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-549 906	20 762	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 762	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-549 906</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-577 275	-27 369	549 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 275	27 369	-549 906
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående saldo 01.01.2023	30 000	0	0	-27 369	2 631
Årets resultat				-549 906	-549 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-577 275</b>	<b>-547 275</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	505 741	
<b>Sum</b>	<b>505 741</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-2 821 356	15 665 456
<b>Sum</b>	<b>-2 821 356</b>	<b>15 665 456</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lundekroken 424 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lundekroken 424 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	300	300	100%	0 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Lundekroken 424 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall
Atle Brynestad (styrets leder) eier 100% av aksjene i 3 Norske AS	300
<b>Sum</b>	<b>300</b>



## Årsregnskap 2023 Lundekroken 424 AS

Org.nr.: 927 675 595

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 05.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDEKROKEN 424 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		793 731	481 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 731</b>	<b>481 863</b>
Annen driftskostnad		84 120	96 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 120</b>	<b>96 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 611</b>	<b>385 060</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 237	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 396	100 536
Annen rentekostnad		1 142 358	263 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 259 517</b>	<b>-364 298</b>
Resultat før skattekostnad		-549 906	20 762
<b>Resultat</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-549 906	20 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549 906</b>	<b>20 762</b>

LUNDEKROKEN 424 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 05.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

LUNDEKROKEN 424 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 504 980	15 504 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 504 980</b>	<b>15 504 980</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 504 980</b>	<b>15 504 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 625	0
Konsernfordringer		505 741	154 504
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>507 366</b>	<b>154 504</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 846	173 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 212</b>	<b>327 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 286 192</b>	<b>15 832 685</b>

LUNDEKROKEN 424 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 05.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### LUNDEKROKEN 424 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-577 275	-27 369
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-577 275</strong>	<strong>-27 369</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-547 275</strong>	<strong>2 631</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 650 000	13 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 821 356	1 919 960
Øvrig langsiktig gjeld		60 414	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 531 770</strong>	<strong>15 819 960</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	301 698	10 094
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>301 698</strong>	<strong>10 094</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 833 468</strong>	<strong>15 830 054</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 286 192</strong>	<strong>15 832 685</strong>

Billingsstad, 18.06.2024  
Styret i Lundekroken 424 AS

Atle Brynestad  
styreleder

LUNDEKROKEN 424 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 05.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 05.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Lønnskostnader

Lundekroken 424 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger, eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 504 980
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>15 504 980</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 504 980</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

Selskapet eier to leiligheter i Lundekroken 1 og en leilighet i Lundekroken 4, alle leies ut.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-549 906	20 762	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 762	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-549 906</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-577 275	-27 369	549 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 275	27 369	-549 906
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 05.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående saldo 01.01.2023	30 000	0	0	-27 369	2 631
Årets resultat				-549 906	-549 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-577 275</b>	<b>-547 275</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	505 741	
<b>Sum</b>	<b>505 741</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-2 821 356	15 665 456
<b>Sum</b>	<b>-2 821 356</b>	<b>15 665 456</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lundekroken 424 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lundekroken 424 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	300	300	100%	0 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Lundekroken 424 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall
Atle Brynestad (styrets leder) eier 100% av aksjene i 3 Norske AS	300
<b>Sum</b>	<b>300</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 05.07.2024

Forseglet av



Posten Norge