



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 630	1 387 420
Sum inntekter		1 561 630	1 387 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 114	344 120
Annen driftskostnad	2	770 676	671 320
Sum kostnader		1 007 790	1 015 440
Driftsresultat		553 840	371 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			420
Annen finansinntekt		-35	140
Sum finansinntekter		-35	560
Annen rentekostnad		172 351	191 961
Sum finanskostnader		172 351	191 961
Netto finans		-172 386	-191 401
Ordinært resultat før skattekostnad		381 454	180 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 454	180 579
Årsresultat		381 454	180 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 546	180 579
Sum overføringer og disponeringer		381 454	180 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 307 633	1 267 118
Sum varige driftsmidler		1 307 633	1 267 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		4 307 633	4 267 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 994	109 754
Andre fordringer		24 506	98 745
Sum fordringer		30 500	208 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 071	481 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 071	481 131
Sum omløpsmidler		792 571	689 630
SUM EIENDELER		5 100 204	4 956 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		113 000	113 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 120	23 666
Sum opptjent egenkapital		5 120	23 666
Sum egenkapital		118 120	136 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 439 443	4 684 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 443	4 684 951
Sum langsiktig gjeld		4 439 443	4 684 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 363	106 241
Skyldige offentlige avgifter			25 575
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 278	3 315
Sum kortsiktig gjeld		542 641	135 131
Sum gjeld		4 982 084	4 820 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 100 204	4 956 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639027

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 630	1 387 420
Sum inntekter		1 561 630	1 387 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 114	344 120
Annen driftskostnad	2	770 676	671 320
Sum kostnader		1 007 790	1 015 440
Driftsresultat		553 840	371 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			420
Annen finansinntekt		-35	140
Sum finansinntekter		-35	560
Annen rentekostnad		172 351	191 961
Sum finanskostnader		172 351	191 961
Netto finans		-172 386	-191 401
Ordinært resultat før skattekostnad		381 454	180 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 454	180 579
Årsresultat		381 454	180 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 546	180 579
Sum overføringer og disponeringer		381 454	180 579



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 307 633	1 267 118
Sum varige driftsmidler		1 307 633	1 267 118

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000

Sum anleggsmidler		4 307 633	4 267 118
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 994	109 754
Andre fordringer		24 506	98 745
Sum fordringer		30 500	208 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 071	481 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 071	481 131

Sum omløpsmidler		792 571	689 630
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 100 204	4 956 748
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		113 000	113 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 120	23 666
Sum opptjent egenkapital		5 120	23 666



Sum egenkapital	118 120	136 666
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	4 439 443	4 684 951
Sum annen langsiktig gjeld	4 439 443	4 684 951
Sum langsiktig gjeld	4 439 443	4 684 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 363	106 241
Skyldige offentlige avgifter		25 575
Utbytte	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	29 278	3 315
Sum kortsiktig gjeld	542 641	135 131
Sum gjeld	4 982 084	4 820 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 100 204	4 956 748



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

WAG Eiendom AS
2021

WAG Eiendom AS Org.nr. 916324618



Resultatregnskap

WAG Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 561 630	1 387 420
Sum driftsinntekter		1 561 630	1 387 420
Avskrivning varige driftsmidler	1	237 114	344 120
Annen driftskostnad	2	770 676	671 320
Sum driftskostnader		1 007 790	1 015 440
Driftsresultat		553 840	371 980
Annen renteinntekt		0	420
Annen finansinntekt		-35	140
Annen rentekostnad		172 351	191 962
Ordinært resultat før skattekostnad		381 454	180 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat		381 454	180 579
Årsresultat		381 454	180 579
Dekket av annen egenkapital		-18 546	180 579
Avsatt til utbytte		400 000	0
Sum disponert		381 454	180 579



Balanse

WAG Eiendom AS

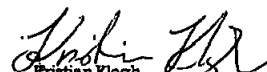
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	1 307 633	1 267 118
Sum varige driftsmidler		1 307 633	1 267 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		4 307 633	4 267 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 994	109 754
Andre fordringer		24 506	98 745
Sum fordringer		30 500	208 499
Bankinnskudd,kontanter o.l.		762 070	481 131
Sum omløpsmidler		792 571	689 630
Sum eiendeler		5 100 204	4 956 748

**Balanse****WAG Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	113 000	113 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 120	23 666
Sum opptjent egenkapital		5 120	23 666
Sum egenkapital		118 120	136 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 439 443	4 684 951
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 443	4 684 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 363	106 241
Skyldige offentlige avgifter		0	25 875
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 278	3 316
Sum kortsiktig gjeld		542 641	135 131
Sum gjeld		4 982 084	4 820 082
Sum egenkapital og gjeld		5 100 204	4 956 748

Vadsø, 31.12.2021 / 19.5.22
Styret for WAG Eiendom AS


Jan Aslaksen
Styrets leder


Kristian Klogh
Daglig leder/styremedlem


Ronald M. Pedersen
Styremedlem


Bjørnar Pedersen
Styremedlem

WAG Eiendom AS Org.nr. 916324618



Noter 2021

WAG Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på nettogrunnlaget.



Noter 2021

WAG Eiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler

Forretningsbygg	
Anskaffelseskost 01.01	2 954 220
Årets tilgang	277 629
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	1 924 216
Bokført verdi pr 31.12	1 307 633
Årets avskrivning	237 114
Avskrivningsmetode	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	29 år

Note 2 Driftskostnader

Herav utgjør kr 595 925 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.

Kostnader vedr. økonomisk forvaltningsavtaler utgjør kr 54 591.

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	381 454
Endring midlertidige forskjeller	48 211
Grunnlag betalbar skatt	429 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-429 665
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	0

Årets skattekostnad (22%) er: **Kr 0**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-3 748 349	-3 700 138	48 211
Underskudd til fremføring	-612 623	-1 042 288	429 665
Beregningsgrunnlag	-4 360 972	-4 742 426	381 454

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Noter 2021

WAG Eiendom AS

Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Kr 3 000 000 er lån til morselskap RJB Eiendom AS

Note 5 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 113 aksjer pålydende à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
RJB Eiendom AS	90%	102
Ssam Holding AS	10%	11

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	113 000	23 666	136 666
Årets resultat		381 454	381 454
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital pr 31.12.	113 000	5 120	118 120

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12. var kr 4 439 443 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 1 307 633.