



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 889 895
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEVANTOR INVEST AS
Forretningsadresse:	Roald Amundsens gate 6 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekt		1 203 571	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 571</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 325 787	1 233 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 734	
Annen driftskostnad	2	2 690 576	1 289 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 027 098</b>	<b>2 523 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 823 527</b>	<b>-2 313 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	128 835 360	28 352 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 893	160
Annen renteinntekt		33 129	214 281
Inntekt fra andre investeringer		6 049 587	28 366
Annen finansinntekt		5 775 612	387 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 898 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 595 549</b>	<b>28 982 488</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		574 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 927	6 409
Annen rentekostnad		881 765	944
Annen finanskostnad		1 135 778	202 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 117 303</b>	<b>209 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 478 246</b>	<b>28 772 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 654 719</b>	<b>26 459 778</b>
Skattekostnad på resultat	4	502 241	-504 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 152 478	26 964 516
<b>Totalresultat</b>		<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 152 478	26 964 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		504 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>504 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 480	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 480</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	186 418 478	149 444 445
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 362 676	5 420 694
Investeringer i aksjer og andeler	3	212 376 057	168 970 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 157 211</b>	<b>323 835 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 230 691</b>	<b>324 339 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 500	262 500
Andre kortsiktige fordringer		344 926	11 185 548
Konsernfordringer	3	136 642 637	30 511 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 425 063</b>	<b>41 959 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	54 211 197	
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 211 197</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 464	2 636 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 464</b>	<b>2 636 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 933 724</b>	<b>44 596 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 164 415</b>	<b>368 936 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 540	31 530
Overkurs		304 005 803	
Annen innskutt egenkapital		1 268 864	1 280 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 306 207</b>	<b>1 311 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 087 844	94 293 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 087 844</b>	<b>94 293 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>533 394 051</b>	<b>95 605 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		2 898 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 898 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 898 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 351 312	
Leverandørgjeld		280 623	407 269
Skyldig offentlige avgifter		601 367	379 830
Kortsiktig konserngjeld	3	32 912 371	267 040 165
Annen kortsiktig gjeld		23 624 692	2 605 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 770 365</b>	<b>270 433 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 770 365</b>	<b>273 331 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 164 415</b>	<b>368 936 458</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 889 895  
LEVANTOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekt		1 203 571	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 571</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 325 787	1 233 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 734	
Annen driftskostnad	2	2 690 576	1 289 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 027 098</b>	<b>2 523 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 823 527</b>	<b>-2 313 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	128 835 360	28 352 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 893	160
Annen renteinntekt		33 129	214 281
Inntekt fra andre investeringer		6 049 587	28 366
Annen finansinntekt		5 775 612	387 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 898 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 595 549</b>	<b>28 982 488</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		574 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 927	6 409
Annen rentekostnad		881 765	944
Annen finanskostnad		1 135 778	202 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 117 303</b>	<b>209 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 478 246</b>	<b>28 772 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	135 654 719	26 459 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 241</b>	<b>-504 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 152 478	26 964 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>



Organisasjonsnr: 921 889 895  
LEVANTOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		504 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>504 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		73 480	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 480</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	186 418 478	149 444 445
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 362 676	5 420 694
Investeringer i aksjer og andeler	3	212 376 057	168 970 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 157 211</b>	<b>323 835 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 230 691</b>	<b>324 339 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 500	262 500
Andre kortsiktige fordringer		344 926	11 185 548
Konsernfordringer	3	136 642 637	30 511 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 425 063</b>	<b>41 959 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	54 211 197	
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 211 197</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 297 464	2 636 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 464</b>	<b>2 636 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 933 724</b>	<b>44 596 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 164 415</b>	<b>368 936 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 540	31 530
Overkurs		304 005 803	
Annen innskutt egenkapital		1 268 864	1 280 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 306 207</b>	<b>1 311 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 087 844	94 293 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 087 844</b>	<b>94 293 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>533 394 051</b>	<b>95 605 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		2 898 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 898 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 898 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		11 351 312	
Leverandørgjeld		280 623	407 269
Skyldig offentlige avgifter		601 367	379 830
Kortsiktig konserngjeld	3	32 912 371	267 040 165
Annen kortsiktig gjeld		23 624 692	2 605 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 770 365</b>	<b>270 433 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 770 365</b>	<b>273 331 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 164 415</b>	<b>368 936 458</b>



Organisasjonsnr: 921 889 895  
LEVANTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

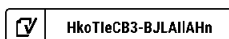


# Årsregnskap 2022

## Levantor Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 889 895





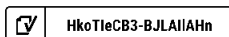
### Resultatregnskap

Levantor Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarinntekt		1 203 571	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 571</b>	<b>210 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 325 787	-1 233 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 734	0
Annen driftskostnad	2	-2 690 576	-1 289 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 027 098</b>	<b>-2 523 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 823 527</b>	<b>-2 313 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	128 835 360	28 352 000
Inntekt fra andre investeringer		6 049 587	28 366
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 893	160
Annen renteinntekt		33 129	214 281
Annen finansinntekt		5 775 612	387 681
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 898 969	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-574 833	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-524 927	-6 409
Annen rentekostnad		-881 765	-944
Annen finanskostnad		-1 135 778	-202 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>143 478 246</b>	<b>28 772 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 654 719</b>	<b>26 459 778</b>
Skattekostnad på resultat	4	-502 241	504 738
<b>Resultat</b>		<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 152 478	26 964 516
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>135 152 478</b>	<b>26 964 516</b>

Levantor Invest AS

Side 2





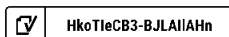
## Balanse

Levantor Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	504 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>504 738</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 480	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 480</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	186 418 478	149 444 445
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 362 676	5 420 694
Investeringer i aksjer og andeler	3	212 376 057	168 970 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 157 211</b>	<b>323 835 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 230 691</b>	<b>324 339 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 500	262 500
Andre kortsiktige fordringer		344 926	11 185 548
Konsernfordringer	3	136 642 637	30 511 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 425 063</b>	<b>41 959 623</b>
Markedsbaserte aksjer	3, 6	54 211 197	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 211 197</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 464	2 636 871
<b>Sum likvider</b>		<b>1 297 464</b>	<b>2 636 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 933 724</b>	<b>44 596 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>602 164 415</b>	<b>368 936 458</b>

Levantor Invest AS

Side 3





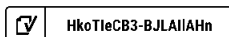
## Balanse

Levantor Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 540	31 530
Overkurs		304 005 803	0
Annen innskutt egenkapital		1 268 864	1 280 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 306 207</b>	<b>1 311 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 087 844	94 293 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 087 844</b>	<b>94 293 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>533 394 051</b>	<b>95 605 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 898 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 898 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 351 312	0
Leverandørgjeld		280 623	407 269
Skyldig offentlige avgifter		601 367	379 830
Konserngjeld	3	32 912 371	267 040 165
Annen kortsiktig gjeld		23 624 692	2 605 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 770 365</b>	<b>270 433 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 770 365</b>	<b>273 331 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>602 164 415</b>	<b>368 936 458</b>

Levantor Invest AS

Side 4





**Balanse**

Levantor Invest AS

Oslo, 25.05.2023  
Styret i Levantor Invest AS

Jørgen Kjærnes

styreleder

Kine Burøy-Olsen

styremedlem

Till Volker Wilfried Gutzen

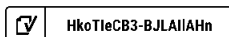
styremedlem

John Even Øveraasen

daglig leder

Levantor Invest AS

Side 5





## Noter til årsregnskapet 2022

Levantor Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Inntekter fra, og gevinster/tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verdivurderingen.

#### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Transaksjoner i valuta blir omregnet til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til årsregnskapet 2022

Levantor Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 783 704	964 259
Arbeidsgiveravgift / finansskatt	994 094	179 376
Pensjonskostnader	371 940	79 199
Andre personalkostnader	176 048	10 966
<b>Sum</b>	<b>6 325 787</b>	<b>1 233 800</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	4	0,6
--------------------------------	---	-----

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon som oppfyller kravene til OTP.

#### Honorar til revisor

Kostnadsført honorar fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):	2022	2021
Lovpålagt revisjon	155 000	68 750
Honorar for andre tjenester	11 250	0
<b>Sum</b>	<b>166 250</b>	<b>68 750</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Levantor Invest AS

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. I tillegg konsolideres det på et høyere nivå, slik at Regnskapsloven § 3-7 om unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern kunne også vært benyttet.

### Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Bokført kostverdi
<i>Datterselskap:</i>					
Levantor Private Equity AS	OSLO	100,00 %	14 228 534	14 129 367	600 881
Levantor Advisory AS	Oslo	100,00 %	1 000 000	-66 676	1 000 000
Cubera RL Nordic AB *)	Stockholm	72,40 %	62 909	-39 614	259 001
CSV VIII Sweden AB *)	Stockholm	64,00 %	162 224 186	37 862 267	79 695 361
Cubera IX (GP) LP	Guernsey	73,18 %	185 553 441	11 438 170	104 847 350
Cubera VI GP Ltd**)	Guernsey	100 %	15 885	-338 969	15 885
Sum datterselskaper					186 418 478
<i>Tilknyttede selskaper:</i>					
CPE III AS	Oslo	45,45 %	4 159 300	-98 107	1 999 283
CSV IX AS	Oslo	40,69 %	19 017 201	76 361	8 204 031
CSV X AS	Oslo	22,76 %	713 078	18 403	159 362
Sum tilknyttede selskaper					10 362 676
<i>Børsnoterte selskaper:</i>					
Vår Energi ASA					54 211 197
<i>Andre aksjer og andeler:</i>					
Cubera PE III LP *)	Guernsey	11,11 %			87 286 000
Cubera PE II AS	Oslo	4,21 %			18 930 526
Cubera OPF PE II AS	Oslo	4,76 %			18 928 523
CIPE 20 - Storebrand Alternative Investments S.A. SICAV-RAIF	Luxembourg	1,64 %			32 707 425
CIPE 21 - Storebrand Alternative Investments S.A. SICAV-RAIF	Luxembourg				11 923 950
EQT Public Value (No 1) SCSp	Luxembourg	0,81 %			33 932 400
Cubera Cont. Fund Ltd	Caymanøyene				8 648 693
Andre andeler					18 540
Sum andre aksjer og andeler					212 376 057

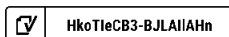
\*) Valutakurs for omregning av regnskapstall i SEK pr 31.12.2022: 94,4879 og i EUR: 10,53385

\*\*\*) Kostpris på investeringen i Cubera VI GP Ltd er kr 590 718. Bokført verdi er nedskrevet til kr 15 885.

Selskapet har forpliktelser for gjenstående ikke innkalt kapital til investeringer med til sammen EUR 23 916 971, tilsvarende NOK 251 937 785.

Levantor Invest AS

side 8





## Noter til årsregnskapet 2022

Levantor Invest AS

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv. - fortsetter

#### Mellomværende med selskap i konsernet:

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- LSV 1 AS - avsatt utbytte	0	1 702 000
- Levantor Private Equity AS - avsatt utbytte	0	26 650 000
- Cubera RL Nordic AB	105 653	0
- CPE III AS	926 205	910 226
- Cubera VI Feeder AS	0	150 000
- Levantor AS	1 270 855	0
- Levantor Advisory AS - avsatt konsernbidrag	13 395 413	0
- CSV VIII Sweden AB	0	1 099 350
- CSV VIII Sweden AB	120 944 512	0
Sum kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	136 642 637	30 511 576

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- LSV 1 AS	0	2 898 286
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	2 898 286

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Levantor AS	0	53 125
- Levantor Invest Holding AS*	0	252 605 813
- Namnløs AS	15 325 151	0
- LSV 1 AS	0	618 942
- Levantor Advisory AS	12 694 802	0
- Levantor Private Equity AS	4 788 635	13 762 284
- CSV Sweden VIII AB	103 783	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	32 912 371	267 040 165

\*Gjeld til morselskapet Levantor Invest Holding AS på kr 304 005 813 ble konvertert til egenkapital i 2022.

For lån i NOK til og fra konsernselskap, er det beregnet rente lik 3 mnd Nibor, pr. første dag i nytt kvartal.

For lån i EUR til og fra konsernselskap, er det beregnet rente lik 3 mnd Euribor, pr. første dag i nytt kvartal.

Levantor AS har stilt selvskyldnerkausjon knyttet til handel med derivater for Selskapet for opp til NOK 9 000 000.



## Noter til årsregnskapet 2022

Levantor Invest AS

### Note 4 Skattekostnad

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	135 654 719	26 459 778
Permanente forskjeller:		
- Realisasjon/utbytte innenfor fritaksmodellen	-139 808 511	-28 478 728
- Urealisert verdiendring investeringer	-5 324 137	0
- Andre poster	345 524	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-9 132 404	-2 018 950
Endring i midlertidige forskjeller	-6 109	0
Overført til / bruk av underskudd til fremføring	9 138 514	2 018 950
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (25%)	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	502 241	-504 738
Skattekostnad	502 241	-504 738

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer utenfor fritaksmetoden	0	0	0
Utbytte, 3 % inntekt	3 628 335	0	
Øvrige midlertidige forskjeller	6 109	0	
Underskudd til fremføring	-11 197 705	-2 059 191	-9 138 514
Sum midlertidige forskjeller	-7 563 260	-2 059 191	-9 138 514
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 25 %	-1 890 815	-514 798	-1 376 017
Nedvurdering av utsatt skattefordel	1 890 815	0	1 890 815
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	-514 798	514 798

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Skattefordelen av fremførbart underskudd er ikke bokført i regnskapet. Selskapets inntekter kommer i all hovedsak fra investeringer innenfor fritaksmetoden, slik at det er usikkert i hvilken grad selskapets fremførbare underskudd kan avregnes mot fremtidige skattepliktige inntekter.



## Noter til årsregnskapet 2022

Levantor Invest AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	31 530	1 280 114	0	94 293 519	95 605 163
Emisjon / gjeldskonvertering, GF 29.09.2022	10	-11 250	304 005 803	0	303 994 563
Resterende kostpris, fusjon med LSV 1 AS	0	0	0	-1 358 153	-1 358 153
Årets resultat	0	0	0	135 152 478	135 152 478
Egenkapital pr 31.12.2022	31 540	1 268 864	304 005 803	228 087 844	533 394 051

### Note 6 Pantstillelser

Nordea Bank Abp har pant i det til enhver tid innestående på VPS-konto:

Rettighetsbeløp	153 800 000
Innestående på VPS-konto	27 210 000

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,154	31 540

Oversikt over aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Levantor Invest Holding AS	10 000	100 %	100 %

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapets styre vurderer at det ikke har vært hendelser etter balansedagen, og som har vesentlig betydning for selskapet.



COMPLETED BY ALL:  
01.06.2023 12:17

SENT BY OWNER:  
Andreas Moe - 26.05.2023 11:07

DOCUMENT ID:  
BJLAIHAHn

ENVELOPE ID:  
HkoTieCB3-BJLAIHAHn

## Document history

DOCUMENT NAME:  
20221231 - Levantor Invest AS - årsregnskap 2022.pdf  
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20221231 - Levantor Invest AS - årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1gy  
UDICH3.pdf  
20221231 - Levantor Invest AS - årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1lr  
wIArn.pdf  
20221231 - Levantor Invest AS - årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Skn  
pPIRB3.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Kine Burøy-Olsen kine@levantor.no	Signed	26.05.2023 12:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/01/28)
	Authenticated	26.05.2023 12:33	Low	IP: 84.213.150.189
Jørgen Kjærnes jk@levantor.no	Signed	26.05.2023 12:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 59/01/01)
	Authenticated	26.05.2023 12:45	Low	IP: 89.8.4.47
TILL GUTZEN till.gutzen@cubera.se	Signed	28.05.2023 18:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/02/18)
	Authenticated	28.05.2023 18:16	Low	IP: 77.244.7.144
John Even Øveraasen jeo@levantor.no	Signed	01.06.2023 12:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/10/24)
	Authenticated	01.06.2023 12:01	Low	IP: 77.40.222.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Levantor Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Levantor Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 135 152 478**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.06.2023 07.36.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.