



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		6 123 462	5 984 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 123 462</b>	<b>5 984 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 220 616	1 202 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 073 602	489 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 294 218</b>	<b>1 691 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 829 244</b>	<b>4 293 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 974	430 099
Annen renteinntekt			4 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 974</b>	<b>434 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 880	223 322
Annen rentekostnad		684 997	717 643
Annen finanskostnad			8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 877</b>	<b>948 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 903</b>	<b>-514 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 324 341</b>	<b>3 778 733</b>
Skattekostnad	6	731 355	831 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	42 508 694	38 358 747
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 508 694</b>	<b>38 358 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 761 970	19 413 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 761 970</b>	<b>19 413 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 270 664</b>	<b>57 772 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 896	95 602
Andre kortsiktige fordringer	2	623 216	397 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 112</b>	<b>493 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 759	9 324 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 759</b>	<b>9 324 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 871</b>	<b>9 817 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 519 535</b>	<b>67 590 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 632 512</b>	<b>17 632 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 405 549	1 426 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 405 549</b>	<b>1 426 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	34 625 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	8 220 911	9 106 776
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 845 911</b>	<b>44 106 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 251 460</b>	<b>45 533 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 247	78 520
Betalbar skatt	6	136 995	12 150
Utbytte	2	410 157	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 840 163	4 333 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 635 562</b>	<b>4 424 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 887 022</b>	<b>49 957 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 519 535</b>	<b>67 590 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		6 123 462	5 984 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 123 462</b>	<b>5 984 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 220 616	1 202 625
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 073 602	489 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 294 218</b>	<b>1 691 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 829 244</b>	<b>4 293 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 974	430 099
Annen renteinntekt			4 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 974</b>	<b>434 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 880	223 322
Annen rentekostnad		684 997	717 643
Annen finanskostnad			8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 877</b>	<b>948 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 903</b>	<b>-514 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 324 341</b>	<b>3 778 733</b>
Skattekostnad	6	731 355	831 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	42 508 694	38 358 747
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 508 694</b>	<b>38 358 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 761 970	19 413 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 761 970</b>	<b>19 413 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 270 664</b>	<b>57 772 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 896	95 602
Andre kortsiktige fordringer	2	623 216	397 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 112</b>	<b>493 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 759	9 324 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 572 759</b>	<b>9 324 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 871</b>	<b>9 817 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 519 535</b>	<b>67 590 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>17 632 512</b>	<b>17 632 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 405 549	1 426 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 405 549</b>	<b>1 426 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	34 625 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	8 220 911	9 106 776
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 845 911</b>	<b>44 106 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 251 460</b>	<b>45 533 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 247	78 520
Betalbar skatt	6	136 995	12 150
Utbytte	2	410 157	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 840 163	4 333 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 635 562</b>	<b>4 424 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 887 022</b>	<b>49 957 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 519 535</b>	<b>67 590 484</b>



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Åkebergmosen 17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Husleieinntekt		6 123 462	5 984 933
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 123 462</b>	<b>5 984 933</b>
Avskrivning	1	1 220 616	1 202 625
Annen driftskostnad	8	1 073 602	489 255
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 294 218</b>	<b>1 691 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 829 244</b>	<b>4 293 053</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 974	430 099
Annen renteinntekt		0	4 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-167 880	-223 322
Annen rentekostnad		-684 997	-717 643
Annen finanskostnad		0	-8 000
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 324 341</b>	<b>3 778 733</b>
Skattekostnad	6	731 355	831 322
<b>Årsresultat</b>		<b>2 592 986</b>	<b>2 947 411</b>



## Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	42 508 694	38 358 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 508 694</b>	<b>38 358 747</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	19 761 970	19 413 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 761 970</b>	<b>19 413 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 270 664</b>	<b>57 772 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 896	95 602
Andre kortsiktige fordringer	2	623 216	397 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 112</b>	<b>493 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 759	9 324 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 871</b>	<b>9 817 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 519 535</b>	<b>67 590 484</b>



## Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 632 512</b>	<b>17 632 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 405 549	1 426 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 405 549</b>	<b>1 426 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	34 625 000	35 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2	8 220 911	9 106 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 845 911</b>	<b>44 106 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 247	78 520
Betalbar skatt	6	136 995	12 150
Utbytte	2	410 157	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 840 163	4 333 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 635 562</b>	<b>4 424 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 887 022</b>	<b>49 957 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 519 535</b>	<b>67 590 484</b>



**Åkebergmosen 17 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 14.06.2022

---

Morten Steenstrup  
styreleder



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2020	48 716 617
Tilgang	5 370 563
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>54 087 180</b>
Akkumulerte avskrivninger	11 578 486
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>42 508 694</b>

Årets avskrivninger 1 220 616

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 208 655	3 778 732
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 208 655</b>	<b>3 778 732</b>

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	19 761 970	19 413 996	8 220 911	9 106 776
<b>Sum</b>	<b>19 761 970</b>	<b>19 413 996</b>	<b>8 220 911</b>	<b>9 106 776</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 625 000	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 625 000</b>	<b>35 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	42 508 694	38 358 747
<b>Sum</b>	<b>42 508 694</b>	<b>38 358 747</b>



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2021

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 275 000 består av 1 275 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 275	100%
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 388 860	6 485 718	96 858
<b>Netto midlertidig forskjeller</b>	<b>6 388 860</b>	<b>6 485 718</b>	<b>96 858</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 388 860</b>	<b>6 485 718</b>	<b>96 858</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 405 549	1 426 858	21 309
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 405 549</b>	<b>1 426 858</b>	<b>21 309</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 324 341	3 778 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 858	55 224
Avgitt konsernbidrag	-2 798 498	-3 778 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>622 701</b>	<b>55 225</b>

Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	752 665	843 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-615 670	-831 321
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 995</b>	<b>12 150</b>

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	752 664	843 471
Sum betalbar skatt	752 664	843 471
Endring i utsatt skatt	-21 309	-12 149
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>731 355</b>	<b>831 322</b>



Akebergmosen 17 AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 275 000	3 549 334	4 207 856	8 600 323	17 632 513
Årets resultat	0	0	0	2 592 986	2 592 986
Avsatt utbytte	0	0	0	-410 157	-410 157
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 182 829	-2 182 829
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 275 000</b>	<b>3 549 334</b>	<b>4 207 856</b>	<b>8 600 323</b>	<b>17 632 512</b>

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	10 700	10 500
Andre tjenester	10 300	10 100
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>20 600</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Morten Steenstrup**

f345440c-f023-4967-bb59-6ad1056d0edd - 2022-06-15 08:58:28 UTC +03:00  
BankID - 4e587fbc-3ebe-4827-bffe-32edcdc3ca6c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/da330c06-a4e2-4dc4-a2c3-bfc99e2bce15>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Åkebergmosen 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åkebergmosen 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åkebergmosen 17 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-14 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.