



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		930 933	951 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 933</b>	<b>951 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		524 359	291 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 359</b>	<b>291 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 574</b>	<b>659 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 337	10 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 337</b>	<b>10 338</b>
Annen rentekostnad		507 017	457 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 017</b>	<b>457 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 680</b>	<b>-447 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 106</b>	<b>212 778</b>
Skattekostnad på resultat	3		46 995
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-89 106	165 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	12 813 650	12 813 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 913	902 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 913</b>	<b>902 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 413</b>	<b>902 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 609 063</b>	<b>13 716 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 680</b>	<b>3 594 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 839 479	2 928 585



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 839 479</b>	<b>2 928 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 434 159</b>	<b>6 523 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		46 995
Annen kortsiktig gjeld		174 904	146 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 904</b>	<b>193 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 904</b>	<b>7 193 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 609 063</b>	<b>13 716 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		930 933	951 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 933</b>	<b>951 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		524 359	291 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 359</b>	<b>291 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 574</b>	<b>659 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 337	10 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 337</b>	<b>10 338</b>
Annen rentekostnad		507 017	457 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 017</b>	<b>457 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 680</b>	<b>-447 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 106</b>	<b>212 778</b>
Skattekostnad på resultat	3		46 995
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-89 106	165 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	12 813 650	12 813 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 913	902 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 913</b>	<b>902 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 413</b>	<b>902 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 609 063</b>	<b>13 716 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 680</b>	<b>3 594 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 839 479	2 928 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 839 479</b>	<b>2 928 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 434 159</b>	<b>6 523 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	46 995
Annen kortsiktig gjeld	174 904	146 200
Sum kortsiktig gjeld	174 904	193 195
Sum gjeld	7 174 904	7 193 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 609 063	13 716 459



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tintin Invest AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		930 933	951 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 933</b>	<b>951 433</b>
Annen driftskostnad		524 359	291 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 359</b>	<b>291 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 574</b>	<b>659 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 337	10 338
Annen rentekostnad		507 017	457 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-495 680</b>	<b>-447 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 106</b>	<b>212 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	46 995
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-89 106	165 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 106</b>	<b>165 783</b>



**Tintin Invest AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	12 813 650	12 813 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 913	902 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 413</b>	<b>902 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 609 063</b>	<b>13 716 459</b>



## Tintin Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 680</b>	<b>3 594 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 839 479	2 928 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 839 479</b>	<b>2 928 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 434 159</b>	<b>6 523 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	46 995
Annen kortsiktig gjeld		174 904	146 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 904</b>	<b>193 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 904</b>	<b>7 193 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 609 063</b>	<b>13 716 459</b>

Oslo, 29.06.2025  
Styret i Tintin Invest AS

\_\_\_\_\_  
Marius Mæle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Gjerset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Jalving  
styremedlem



## Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

### NOTE 2 - ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

### NOTE 3 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-89 106	212 778
Permanente forskjeller	-826	837
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-89 932</b>	<b>213 615</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22%	0	46 995
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>46 995</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 995</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller utover årets underskudd til fremføring.  
I henhold god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Bokført verdi 01.01	12 813 650
Tilgang i året	
Samlet avskrivning 31.12	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 813 650</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssatser, lineært	0 %



## Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

#### Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for

Gjeld til kredittinstitusjon 7 000 000

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Driftsmidler 12 813 650

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 400 000	1 194 680	2 928 585	6 523 265
Årets resultat			-89 106	-89 106
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 194 680</b>	<b>2 839 479</b>	<b>6 434 159</b>