



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 133 574 | 3 904 250 |
| Annen driftsinntekt | | 553 290 | 485 751 |
| Sum inntekter | | 5 686 864 | 4 390 001 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 30 226 |
| Lønnskostnad | 1 | 678 110 | 809 066 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 959 177 | 1 484 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 395 965 | 1 966 768 |
| Sum kostnader | | 5 033 252 | 4 290 260 |
| Driftsresultat | | 653 612 | 99 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 446 | 314 516 |
| Annen finansinntekt | | 683 | 2 758 |
| Sum finansinntekter | | 66 129 | 317 274 |
| Annen rentekostnad | | 1 103 813 | 1 177 717 |
| Annen finanskostnad | | 128 | 3 362 |
| Sum finanskostnader | | 1 103 941 | 1 181 079 |
| Netto finans | | -1 037 812 | -863 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 200 | -764 064 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 880 | 25 427 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -396 080 | -789 491 |
| Årsresultat | | -396 080 | -789 491 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -396 080 | -789 491 |
| Totalresultat | | -396 080 | -789 491 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 8, 8, 8 | | |
| Konsernbidrag | 8, 8 | | |
| Udekket tap | 8, 8 | -396 080 | -789 491 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8, 8 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -396 080 | -789 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 58 823 035 | 62 659 178 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 91 275 | 122 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 914 310 | 62 782 152 |
| Sum anleggsmidler | | 58 914 310 | 62 782 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 886 429 | 369 042 |
| Andre fordringer | | 463 309 | 204 928 |
| Sum fordringer | | 1 349 738 | 573 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 5 399 822 | 7 366 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 399 822 | 7 366 201 |
| Sum omløpsmidler | | 6 749 560 | 7 940 172 |
| SUM EIENDELER | | 65 663 870 | 70 722 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8, 9 | 1 672 592 | 1 276 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 672 592 | -1 276 512 |
| Sum egenkapital | | -672 592 | -276 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 65 686 120 | 67 618 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 686 120 | 67 618 060 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 686 120 | 67 618 060 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 204 112 | 3 099 146 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 880 | 25 427 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 551 | 85 158 |
| Utbytte | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 799 | 171 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 650 342 | 3 380 776 |
| Sum gjeld | | 66 336 462 | 70 998 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 663 870 | 70 722 324 |



BDO AS
Havnegt. 1
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rauma Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rauma Boliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åndalsnes, 14. mai 2018
BDO AS


Morten Sekkesæter
Registrert revisor



Årsregnskap 2017 Rauma Boliger AS



Resultatregnskap

Rauma Boliger AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 5 133 574 | 3 904 250 |
| Annen driftsinntekt | | 553 290 | 485 751 |
| Sum driftsinntekter | | 5 686 864 | 4 390 001 |
| Varekostnad | | 0 | 30 226 |
| Lønnskostnad | 1 | 678 110 | 809 066 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 959 177 | 1 484 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 395 965 | 1 966 768 |
| Sum driftskostnader | | 5 033 252 | 4 290 260 |
| Driftsresultat | | 653 612 | 99 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 446 | 314 516 |
| Annen finansinntekt | | 683 | 2 758 |
| Annen rentekostnad | | 1 103 813 | 1 177 717 |
| Annen finanskostnad | | 128 | 3 362 |
| Resultat av finansposter | | -1 037 812 | -863 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 200 | -764 064 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 11 880 | 25 427 |
| Årsresultat | | -396 080 | -789 491 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 8 | 396 080 | 789 491 |
| Sum overføringer | | -396 080 | -789 491 |



Balanse
Rauma Boliger AS

| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 58 823 035 | 62 659 178 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 91 275 | 122 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 914 310 | 62 782 152 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 58 914 310 | 62 782 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 886 429 | 369 042 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 463 309 | 204 928 |
| Sum fordringer | | 1 349 738 | 573 970 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 5 399 822 | 7 366 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 399 822 | 7 366 201 |
| Sum omløpsmidler | | 6 749 560 | 7 940 172 |
| Sum eiendeler | | 65 663 870 | 70 722 324 |



Balanse
Rauma Boliger AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 8, 9 | -1 672 592 | -1 276 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 672 592 | -1 276 512 |
| Sum egenkapital | | -672 592 | -276 512 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 65 686 120 | 67 618 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 686 120 | 67 618 060 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 204 112 | 3 099 146 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 880 | 25 427 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 551 | 85 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 799 | 171 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 650 342 | 3 380 776 |
| Sum gjeld | | 66 336 462 | 70 998 836 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 663 870 | 70 722 324 |

Åndalsnes, 14.05.2018
Styret i Rauma Boliger AS

Linda Moen
styremedlem

Oddbjørn Wærås
styreleder

Per Einar Langseth
styremedlem

Anders Anken Hagen
daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. De inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes, som vil si lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er delvis skattepliktig. Leieinntekter som ikke er omfattet av lovpålagte oppgaver blir regnet som skattepliktig inntekt. Selskapets lønns- og andre driftskostnader, som ikke kan henføres direkte til den skattepliktige eller skattefrie delen, blir fordelt forholdsmessig i forhold til andel av skattepliktig omsetning av totalomsetning.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt på den skattepliktige delen av virksomheten. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 572 723 | 679 048 |
| Arbeidsgiveravgift | 75 380 | 87 809 |
| Pensjonskostnader | 30 007 | 42 209 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 678 110 | 809 066 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

| <u>Ytelser til ledende personer</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styret</u> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 597 614 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 30 007 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 68 600 |
| Annen godtgjørelse | 3 663 | 0 |
| Sum | 631 284 | 68 600 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 44 438,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 28 813 |
| Andre tjenester | 15 625 |
| Sum honorar til revisor | 44 438 |



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 64 972 106 | 122 974 | 65 095 080 |
| Tilgang | -1 907 392 | 0 | -1 907 392 |
| Avgang | 0 | -1 273 | -1 273 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 63 064 714 | 121 701 | 63 186 415 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | -2 312 928 | 0 | -2 312 928 |
| Årets avskrivninger | -1 928 751 | -30 426 | -1 959 177 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | | | |
| Balansført verdi 31.12 | 58 823 035 | 91 275 | 58 914 310 |
| Årets avskrivninger | 1 928 751 | 30 426 | 1 959 177 |
| Avskrivningssats | 3 % - 7 % | 25 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 14-33 år | 4 år | |
| Endring i avskrivningsplan | | | |

Selskapet har mottatt kr. 7 001 000 i tilskudd til bygging av flyktningeboliger fra Husbanken i 2017. Mottatt tilskudd har i sin helhet redusert kostpris på bygg. Tilskuddet er behandlet etter nettometoden.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 11 880 | 25 427 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 11 880 | 25 427 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -384 200 | -764 064 |
| Permanente forskjeller | -1 633 169 | -614 738 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 066 872 | 1 480 511 |
| Skattepliktig inntekt | 49 502 | 101 709 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 11 880 | 25 427 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 11 880 | 25 427 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---------------------|------------|------------|-----------|
| Varige driftsmidler | -4 266 111 | -2 309 239 | 1 956 872 |
| Fordringer | -110 000 | 0 | 110 000 |



Noter til regnskapet 2017

| | | | |
|---|------------|------------|------------|
| Sum | -4 376 111 | -2 309 239 | 2 066 872 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 376 111 | 2 309 239 | -2 066 872 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | 0 | 0 | 0 |
| Effekt av endring av skattesats | | | |

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette på bakgrunn i at selskapet kun er delvis skattepliktig for sine inntekter.

Note 4 Kundefordringer

| | 2017 | 2016 |
|--|---------|---------|
| Kundefordringer til pålydende | 996 429 | 184 042 |
| Avsetning til tap | 110 000 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 886 429 | 184 042 |
| Endring i avsetning til tap | 110 000 | |
| Realiserte tap | 17 400 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 127 400 | 0 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2017 | 2016 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 56 026 120 | 57 958 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 65 686 120 | 67 618 060 |
| Sum | 65 686 120 | 67 618 060 |

Som sikkerhet for lånet har Rauma Kommune stilt selvskyldnergaranti med maksimalt kr. 76 505 000. Garantien reduseres i takt med nedbetalingen av gjelden.

Note 6 Bankinnskudd

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler | 23 654 | 17 323 |



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauma Boliger AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,00 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Rauma Kommune | 1 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | 0 | -1 276 512 | -276 512 |
| Årets resultat | | | -396 080 | -396 080 |
| Pr 31.12 | 1 000 000 | 0 | -1 672 592 | -672 592 |

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det er korrekt å legge fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen og bekrefter at denne forutsetning er lagt til grunn. Dette begrunnes med at Rauma Kommune, som 100% eier, har stillet selvskyldnergaranti ovenfor Kommunalbanken, som er selskapets lånetaker. Rauma Kommune blir dermed pliktige til å tre inn i låneforholdet dersom Rauma Boliger AS ikke skulle være i stand til å betjene lånet. Selskapets største kreditor er dermed sikret mot eventuelle tap.

Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi av selskapets eiendommer er høyere enn bokført verdi. Dette som følge av årlige lovpålagte avskrivninger, uten at disse nødvendigvis gjenspeiler reelt verdifall. I tillegg har selskapet mottatt kr 7 001 000 i tilskudd fra Husbanken i 2017, som har redusert kostpris på nybygd bolig i Teglværksveien 20.

Selskapets likviditet er i tillegg tilfredsstillende ut fra et kortsiktig perspektiv. Gitt en stabil driftssituasjon, vil ikke selskapet ha problemer med å dekke sine løpende forpliktelser de nærmeste 12 måneder.