



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 427 245
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL KJETILSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maria Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 561 855	1 380 582
Sum inntekter		1 561 855	1 380 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 909	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 388	7 388
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	944 568	1 180 123
Sum kostnader		1 007 866	1 237 715
Driftsresultat		553 989	142 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 548	391
Sum finansinntekter		23 548	391
Annen rentekostnad		61 762	46 601
Sum finanskostnader		61 762	46 601
Netto finans		38 214	46 210
Ordinært resultat før skattekostnad		515 776	96 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 776	96 657
Årsresultat		515 775	96 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 775	96 658
Sum overføringer og disponeringer		515 775	96 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 804 252	14 811 640
Sum varige driftsmidler		14 804 252	14 811 640
Sum anleggsmidler		14 804 252	14 811 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 116	3 304
Andre fordringer	12	381 030	330 850
Sum fordringer		384 146	334 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 101	1 809 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 101	1 809 555
Sum omløpsmidler		2 467 247	2 143 709
SUM EIENDELER		17 271 499	16 955 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 238 896	8 723 122
Sum opptjent egenkapital		9 235 196	8 719 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	9 238 896	8 723 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 217 215	2 419 598
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 817 215	8 019 598
Sum langsiktig gjeld		7 817 215	8 019 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 952	191 628
Annen kortsiktig gjeld	15	5 435	21 002
Sum kortsiktig gjeld		215 388	212 631
Sum gjeld		8 032 602	8 232 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 271 499	16 955 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 817 215	8 019 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472514

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 427 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KJETILSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 561 855	1 380 582
Sum inntekter		1 561 855	1 380 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 909	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 388	7 388
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	944 568	1 180 123
Sum kostnader		1 007 866	1 237 715
Driftsresultat		553 989	142 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 548	391
Sum finansinntekter		23 548	391
Annen rentekostnad		61 762	46 601
Sum finanskostnader		61 762	46 601
Netto finans		38 214	46 210
Ordinært resultat før skattekostnad		515 776	96 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 776	96 657
Årsresultat		515 775	96 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 775	96 658
Sum overføringer og disponeringer		515 775	96 658



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 804 252	14 811 640
Sum varige driftsmidler		14 804 252	14 811 640
Sum anleggsmidler		14 804 252	14 811 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 116	3 304
Andre fordringer	12	381 030	330 850
Sum fordringer		384 146	334 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 101	1 809 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 101	1 809 555
Sum omløpsmidler		2 467 247	2 143 709
SUM EIENDELER		17 271 499	16 955 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 238 896	8 723 122
Sum opptjent egenkapital		9 235 196	8 719 422
Sum egenkapital	13	9 238 896	8 723 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 217 215	2 419 598



Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 817 215	8 019 598
Sum langsiktig gjeld		7 817 215	8 019 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 952	191 628
Annen kortsiktig gjeld	15	5 435	21 002
Sum kortsiktig gjeld		215 388	212 631
Sum gjeld		8 032 602	8 232 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 271 499	16 955 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 817 215	8 019 598



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Kjetilsrud borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 931 079	1 993 848
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	515 775	96 658
Tilbakeføring av avskrivning	7 388	7 388
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-202 383	-166 815
B. Årets endring disponible midler	320 780	-62 769
C. Disponible midler	2 251 859	1 931 079
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	3 116	3 304
Mellomregning finansieringsforetak	10	3 349
Forskuddsbetalte forsikr.premie	202 718	189 814
Andre forskuddsbet. kostnader	178 302	137 687
Driftskonto	2 083 101	1 809 555
Leverandører	-209 952	-191 524
Utlegg	0	-105
Påløpne renter langsiktig gjeld	-480	-11 687
Påløpte energikostnader	-1 839	-2 197
Forskudd / overdekning	-3 116	-7 118
Disponible midler	2 251 859	1 931 079

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AL Kjetilsrud borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 549 455	1 380 582	1 280 000	1 563 000
Sum leieinntekt		1 549 455	1 380 582	1 280 000	1 563 000
Annen inntekt					
Tilskudd	2	12 400	0	0	0
Sum annen inntekt		12 400	0	0	0
Sum inntekt		1 561 855	1 380 582	1 280 000	1 563 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 909	6 204	7 000	7 000
Styrehonorar	3	49 000	44 000	49 000	49 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	7 388	7 388	7 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	19 692	17 857	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	6	39 465	65 600	62 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	152 938	131 919	204 000	160 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	15 031	52 756	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	32 852	450	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	81 992	412 165	210 000	280 000
Revisjonshonorar		5 378	5 212	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		98 576	95 058	99 000	103 000
TV/bredbånd		156 967	143 039	148 000	176 000
Kontingent og gaver		11 100	11 100	11 000	11 000
Forsikring		191 094	180 453	212 000	205 000
Eiendomsskatt		107 532	62 326	0	0
Andre kostnader	11	31 951	2 188	6 000	106 000
Sum kostnad		1 007 866	1 237 715	1 041 000	1 190 000
Driftsresultat		553 989	142 867	239 000	373 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 548	391	0	0
Rentekostnad		61 762	46 601	43 000	80 000
Netto finansposter		38 214	46 210	43 000	80 000
Årsresultat		515 775	96 658	196 000	293 000
Overført til/fra annen egenkapital		515 775	96 658	0	0
SUM OVERFØRINGER		515 775	96 658	0	0



Balanse 2022 AL Kjetilsrud borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 576 106	1 576 106
Bygninger	4	13 201 054	13 201 054
Andre fellesanlegg	4	27 092	34 480
Sum anleggsmidler		14 804 252	14 811 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 116	3 304
Andre kortsiktige fordringer	12	10	3 349
Forskuddsbetalte kostnader		381 020	327 501
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 083 101	1 809 555
Sum omløpsmidler		2 467 247	2 143 709
SUM EIENDELER		17 271 499	16 955 350



Balanse 2022 AL Kjetilsrud borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 235 196	8 719 422
Sum opptjent egenkapital		9 235 196	8 719 422
Sum egenkapital	13	9 238 896	8 723 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 217 215	2 419 598
Borettssinnskudd		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 817 215	8 019 598
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 116	7 118
Leverandørgjeld		209 952	191 628
Påløpne renter		480	11 687
Annen kortsiktig gjeld	15	1 839	2 197
Sum kortsiktig gjeld		215 388	212 631
Sum gjeld		8 032 602	8 232 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 271 499	16 955 350
Pantstillelser	16	7 817 215	8 019 598
Sted: _____	Dato: _____		

Maria Eikeland
Styreleder

Dag Ivar Findreng
Styremedlem

Elisabeth Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AL Kjetilrud borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2022 AL Kjetilrud borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 283 052	1 166 376
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	122 418	168 024
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 269	46 182
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 228	0
3690 Bod	43 488	0
Sum	1 549 455	1 380 582

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget fikk tildelt kr 12 400 kr i tilskudd til jubileet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 204
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 000	44 000
Sum	55 909	50 204

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 201 054	1 576 106	73 885
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 201 054	1 576 106	73 885
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	46 793
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 201 054	1 576 106	27 092
Årets avskrivninger :	0	0	7 388
Anskaffelsesår :	1981	1981	2016
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 37 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 73, b.nr 277 i Ås kommune. Eiertomt på 17419 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF, polise nr.587522.



Noter årsregnskap 2022 AL Kjetilrud borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 692	17 857
Sum	19 692	17 857

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøying/feiing	27 224	35 275
6392 Containerleie/tømming	11 122	8 545
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 119	21 780
Sum	39 465	65 600

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	152 938	131 919
Sum	152 938	131 919

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	15 031	52 756
Sum	15 031	52 756

Konto 6420 gjelder bevar vedlikehold.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	6 448	0
6540 Inventar	25 014	0
6552 Driftsmateriell	1 390	450
Sum	32 852	450

Konto 6540 gjelder hjertestarter.



Noter årsregnskap 2022 AL Kjetilsrud borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	45 345	351 250
6602 Vedlikehold VVS	0	25 659
6603 Vedlikehold elektro	3 470	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 125	5 161
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 525	17 595
6641 Malerarbeider	6 092	12 500
6642 Snekkerarbeid	435	0
Sum	81 992	412 165

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	30 557	834
7770 Betalingskostnader	962	964
7773 Omkostninger innkreving	432	399
7795 Husleietap	0	-9
Sum	31 951	2 188

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10	3 349
Sum	10	3 349



Noter årsregnskap 2022 AL Kjetilrud borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 700	0	3 700
Sum innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 719 422	515 774	9 235 196
Sum opptjent egenkapital	8 719 422	515 774	9 235 196
Sum egenkapital	8 723 122	515 774	9 238 896

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128146847
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	01.07.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 419 598
Avdrag i perioden:	202 383
Lånesaldo 31.12:	2 217 215
Saldo 5 år frem i tid:	1 428 162

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128146847	29	63 642	1 845 618
	8	46 448	371 584

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 839	2 197
Sum	1 839	2 197



Noter årsregnskap 2022 AL Kjetilrud borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	2 217 215
Innskuddskapital	5 600 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 817 215
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 804 252

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Kjetilsrud borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kjetilsrud borettslag

Styreleder	Maria Eikeland (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Johnsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Dag Ivar Findreng (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjetilsrud borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjetilsrud borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kjetilrud borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor