



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 578	410 286
Leieinntekter		297 587	256 963
Sum inntekter		616 165	667 249
Kostnader			
Varekostnad		309 468	378 592
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	165 183	161 136
Sum kostnader		534 651	599 729
Driftsresultat		81 514	67 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	88
Annen finansinntekt		3 518	3 454
Sum finansinntekter		4 485	3 542
Annen rentekostnad		19 157	25 148
Sum finanskostnader		19 157	25 148
Netto finans		-14 672	-21 606
Ordinært resultat før skattekostnad		66 842	45 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	14 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 190	45 915
Årsresultat		52 190	45 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 190	45 915
Totalresultat		52 190	45 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 190	45 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		52 190	45 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	535 000	595 000
Sum varige driftsmidler		535 000	595 000
Sum anleggsmidler		535 000	595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	159 210	84 191
Fordringer			
Kundefordringer	1	103 752	60 989
Andre kortsiktige fordringer	1	21 831	20 509
Sum fordringer		125 583	81 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 865	213 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 865	213 744
Sum omløpsmidler		420 658	379 433
SUM EIENDELER		955 658	974 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	226 951	279 141
Sum opptjent egenkapital		-226 951	-279 141
Sum egenkapital		-126 951	-179 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	233 265	313 269
Sum annen langsiktig gjeld		233 265	313 269
Sum langsiktig gjeld		233 265	313 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 825	20 502
Betalbar skatt	6	14 652	
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		5 158	9 294
Annen kortsiktig gjeld		807 708	810 509
Sum kortsiktig gjeld		849 344	840 305
Sum gjeld		1 082 609	1 153 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 658	974 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675440

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 578	410 286
Leieinntekter		297 587	256 963
Sum inntekter		616 165	667 249
Kostnader			
Varekostnad		309 468	378 592
Avskrivning på driftsmidler 2		60 000	60 000
Annen driftskostnad 3		165 183	161 136
Sum kostnader		534 651	599 729
Driftsresultat		81 514	67 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	88
Annen finansinntekt		3 518	3 454
Sum finansinntekter		4 485	3 542
Annen rentekostnad		19 157	25 148
Sum finanskostnader		19 157	25 148
Netto finans		-14 672	-21 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		66 842	45 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	14 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 190	45 915
Årsresultat		52 190	45 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 190	45 915
Totalresultat		52 190	45 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 190	45 915
Sum overføringer og disponeringer		52 190	45 915



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

535 000

595 000

Sum varige driftsmidler

535 000

595 000

Sum anleggsmidler

535 000

595 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

159 210

84 191

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1

103 752

60 989

1

21 831

20 509

Sum fordringer

125 583

81 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

135 865

213 744

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

135 865

213 744

Sum omløpsmidler

420 658

379 433

SUM EIENDELER

955 658

974 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

226 951

279 141

Sum opptjent egenkapital

-226 951

-279 141

Sum egenkapital

-126 951

-179 141

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	233 265	313 269
Sum annen langsiktig gjeld		233 265	313 269
Sum langsiktig gjeld		233 265	313 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 825	20 502
Betalbar skatt	6	14 652	
Skattetrekk og skyldige			
offentlige avgifter		5 158	9 294
Annen kortsiktig gjeld		807 708	810 509
Sum kortsiktig gjeld		849 344	840 305
Sum gjeld		1 082 609	1 153 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 658	974 433



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stamnes Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stamnes Eiendomsutvikling AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 52.190,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6/8-2021

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til pålydende verdier.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og driftskostnader.

Inntektene inntektføres i den periode de opptjenes, dvs. etter hvert som de påløper.

Kostnadene kostnadsføres i den periode de er påløpt.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomter, bygninger mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 576 700	1 576 700
+ Tilgang nye driftsmidler		0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost		0
= Anskaffelseskost 31.12	1 576 700	1 576 700
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 041 700	1 041 700
= Bokført verdi 31.12	535 000	535 000
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 : Ansatte, lønn o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Honorar for utført revisjonsarbeid er kr. 9.563,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 2.587,-. Begge beløpene er inklusiv en forholdsmessig andel merverdiavgift.

Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- og består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer:	Eierandel/ stemmeretts-		Funksjon i selskapet:
	Antall aksjer	andel	
Knut Arild Stamnes	80	80 %	Styrets leder
OK Regnskap AS	20	20 %	Representert i styre av Odd Karstein
Sum	100	100 %	Møster

Side 1



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-279 141	-179 141
+ årets resultat		52 190	52 190
- utbytte			0
= Egenkapital 31.12	100 000	-226 951	-126 951

Note 6 : Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	66 842	45 915
+ ikke fradragsberettigede kostnader		
- fradrag for skattefrie inntekter		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	31 010	28 929
Skattem. res. før fremføring av underskudd	97 852	74 844
Fremføring av ligningsmessig underskudd	-31 254	-74 844
Årets skattemessige resultat	66 598	0
Årets betalbare skatt:	14 652	-

Note 7 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-328 685	-297 674
Fremførbart underskudd	0	-31 254
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-328 685	-328 928
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-72 311	-72 364
(skattefordel ved negativt fortegn)	22 %	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	14 652	0
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	14 652	0



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 : Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantesikret gjeld

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: -

Gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	233 265	313 269
er sikret med pant i følgende driftsmidler:		
Tomter, bygninger, driftstilbehør mv.	535 000	595 000



Årsregnskap

2020

STAMNES

EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer 986 180 982



Resultatregnskap			
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		318 578	410 286
Leieinntekter		297 587	256 963
Sum driftsinntekter		<u>616 165</u>	<u>667 249</u>
Varekostnad		309 468	378 592
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	165 183	161 136
Sum driftskostnader		<u>534 651</u>	<u>599 729</u>
Driftsresultat		<u>81 514</u>	<u>67 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	88
Annen finansinntekt		3 518	3 454
Annen rentekostnad		19 157	25 148
Resultat av finansposter		<u>-14 672</u>	<u>-21 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 842	45 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	14 652	0
Ordinært resultat		<u>52 190</u>	<u>45 915</u>
Årsresultat		<u>52 190</u>	<u>45 915</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 190	45 915
Sum overføringer		<u>52 190</u>	<u>45 915</u>



Balanse			
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	535 000	595 000
Sum varige driftsmidler		<u>535 000</u>	<u>595 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>535 000</u>	<u>595 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	159 210	84 191
Fordringer			
Kundefordringer	1	103 752	60 989
Andre kortsiktige fordringer	1	21 831	20 509
Sum fordringer		<u>125 583</u>	<u>81 498</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 865	213 744
Sum omløpsmidler		<u>420 658</u>	<u>379 433</u>
Sum eiendeler		<u>955 658</u>	<u>974 433</u>
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS		Side 2	

**Balanse**

STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-226 951</u>	<u>-279 141</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-226 951</u>	<u>-279 141</u>
Sum egenkapital		<u>-126 951</u>	<u>-179 141</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>233 265</u>	<u>313 269</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>233 265</u>	<u>313 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 825	20 502
Betalbar skatt	6	14 652	0
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		5 158	9 294
Annen kortsiktig gjeld		<u>807 708</u>	<u>810 509</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 344</u>	<u>840 305</u>
Sum gjeld		<u>1 082 609</u>	<u>1 153 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>955 658</u>	<u>974 433</u>

Dalekvam, 06.08.2021

Styret i STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Knut Arild Stamnes
- styrets leder -

Odd Karstein Møster
- styremedlem/ daglig leder -