



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 003 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKNOTTEN BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Dyre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 700 000	283 333
Sum inntekter		1 700 000	283 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	341 498	56 916
Annen driftskostnad		1 442	
Sum kostnader		342 940	56 916
Driftsresultat		1 357 060	226 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 871	
Sum finansinntekter		3 871	
Annen finanskostnad		260 349	43 304
Sum finanskostnader		260 349	43 304
Netto finans		-256 478	-43 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 582	183 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 129	40 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 453	142 829
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat	7	858 453	142 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 453	142 829
Totalresultat		858 453	142 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Overført fra/ til annen egenkapital	7	858 453	142 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		858 453	142 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 317 007	5 658 505
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	5 317 007	5 658 505
Sum anleggsmidler		5 317 007	5 658 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsernselskap	6		
Kundefordringer tilknyttet selskap	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		283 333
Kortsiktige fordringer konsernselskap	6	4 258 988	2 273 751
Sum fordringer		4 258 988	2 557 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		4 258 988	2 557 084
SUM EIENDELER		9 575 995	8 215 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	175 133	175 133
Overkurs		175 473	175 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		350 606	350 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 001 282	142 829
Sum opptjent egenkapital		1 001 282	142 829
Sum egenkapital	7	1 351 888	493 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 277	205 604
Sum avsetninger for forpliktelser		177 277	205 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 470 281	7 470 281
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 281	7 470 281
Sum langsiktig gjeld		7 647 558	7 675 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 093	
Betalbar skatt	3	270 456	2 965
Leverandørgjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		43 304
Sum kortsiktig gjeld		576 549	46 269
Sum gjeld		8 224 107	7 722 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 995	8 215 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611814

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 003 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKNOTTEN BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 15
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Dyre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 003 089
MARIKNOTTEN BARNEHAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 700 000	283 333
Sum inntekter		1 700 000	283 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	341 498	56 916
Annen driftskostnad		1 442	
Sum kostnader		342 940	56 916
Driftsresultat		1 357 060	226 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 871	
Sum finansinntekter		3 871	
Annen finanskostnad		260 349	43 304
Sum finanskostnader		260 349	43 304
Netto finans		-256 478	-43 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 582	183 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 129	40 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 453	142 829
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat	7	858 453	142 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 453	142 829
Totalresultat		858 453	142 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Overført fra/ til annen egenkapital	7	858 453	142 829
Sum overføringer og disponeringer		858 453	142 829



Organisasjonsnr: 926 003 089
MARIKNOTTEN BARNEHAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	5 317 007	5 658 505
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar og			
---------------------------	--	--	--

utstyr	4		
--------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 8	5 317 007	5 658 505
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 317 007	5 658 505
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
-----------------	--	--	--

konsernselskap	6		
----------------	---	--	--

Kundefordringer			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6		
--------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		283 333
------------	---	--	---------

Kortsiktige fordringer			
------------------------	--	--	--

konsernselskap	6	4 258 988	2 273 751
----------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 258 988	2 557 084
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		4 258 988	2 557 084
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 575 995	8 215 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	175 133	175 133
--------------	---	---------	---------

Overkurs		175 473	175 473
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		350 606	350 606
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 001 282	142 829
Sum opptjent egenkapital		1 001 282	142 829
Sum egenkapital	7	1 351 888	493 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 277	205 604
Sum avsetninger for forpliktelser		177 277	205 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 470 281	7 470 281
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 281	7 470 281
Sum langsiktig gjeld		7 647 558	7 675 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 093	
Betalbar skatt	3	270 456	2 965
Leverandørgjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		43 304
Sum kortsiktig gjeld		576 549	46 269
Sum gjeld		8 224 107	7 722 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 995	8 215 590



Organisasjonsnr: 926 003 089
MARIKNOTTEN BARNEHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Læringsverkstedet

BARNEHAGER

Offentlig regnskap 2021

Mariknotten Barnehage Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: ETE6L-MV3FZ-W1J15-Y0BMU-7Z1LW-4BXU



Mariknotten Barnehage Eiendom AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		1 700 000	283 333
SUM DRIFTSINNEKTER		1 700 000	283 333
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	341 498	56 916
Annen driftskostnad		1 442	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		342 940	56 916
DRIFTSRESULTAT		1 357 060	226 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 871	0
Annen finanskostnad		260 349	43 304
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-256 478	-43 304
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 100 582	183 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 129	40 284
ORDINÆRT RESULTAT		858 453	142 829
ÅRSRESULTAT	7	858 453	142 829
OVERFØRINGER			
Overført fra/ til annen egenkapital	7	858 453	142 829
SUM OVERFØRINGER		858 453	142 829

Penneo Dokumentnøkkel: ETE6L-MV3FZ-W1J15-Y08MU-7Z1LW-4BXU

Organisasjonsnummer 926 003 089



Mariknotten Barnehage Eiendom AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	5 317 007	5 658 505
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4, 8	5 317 007	5 658 505
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		5 317 007	5 658 505
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	283 333
Kortsiktige fordringer konsernselskap	6	4 258 988	2 273 751
SUM FORDRINGER		4 258 988	2 557 084
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		4 258 988	2 557 084
SUM EIENDELER		9 575 995	8 215 590

Penneo Dokumentnr: ETE6L-MV3FZ-W1J15-Y08MU-7Z1LW-4BXU



Mariknotten Barnehage Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	175 133	175 133
Overkurs		175 473	175 473
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		350 606	350 606
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 001 282	142 829
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 001 282	142 829
SUM EGENKAPITAL	7	1 351 888	493 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	177 277	205 604
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		177 277	205 604
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 470 281	7 470 281
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 470 281	7 470 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		306 093	0
Betalbar skatt	3	270 456	2 965
Annen kortsiktig gjeld	6	0	43 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		576 549	46 269
SUM GJELD		8 224 107	7 722 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 995	8 215 590

Jessheim, 04.04.2022

Styret i Mariknotten Barnehage Eiendom AS

Trude Moen Sydtangen
Styreleder

Ann-Kristin Dyre
Styremedlem

Organisasjonsnummer 926 003 089

Penneo Dokumentnøkkel: ETE6L-MV3FZ-W1J15-Y0BMU-7Z1LW-4BXU



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak dersom ikke annet er definert i note.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av barnehageplass resultat føres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføringen skjer på tidspunktet tjenesten er levert og fordeler seg over en periode på 11 måneder.

Tilskudd inntektsføres i henhold til mottatte vedtak. Vedtak angående fremtidige tilskudd periodiseres over den perioden den gjelder for. Vedtak for tidligere mottatte tilskudd inntektsføres i sin helhet på tidspunktet for mottatt vedtak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter normalt gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert som kortsiktig gjeld.

Skatt

Årets beregnede betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel er i sin helhet innregnet i resultatregnskapet. Betalbar skatt er beregnet til det som forventes å måtte betales til skattemyndighetene ved bruk av de skattesatser som er vedtatt på balansedagen.

Utsatt skatt er vurdert og balanseført til de skattesatser som forventes å gjelde for den perioden da eiendelen realiseres eller forpliktelsen innfris, basert på skattesatser- og regler som gjelder på balansedagen.

Utsatt skatt- / skattefordel innregnes for alle skatteøkende / skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer pr. 31.12.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av HJR Holding AS.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 456	2 965
Endring i utsatt skatt	-28 327	37 319
Skattekostnad ordinært resultat	242 129	40 284
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 100 582	183 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 763	-169 634
Skattepliktig inntekt	1 229 345	13 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 456	2 965
Sum betalbar skatt i balansen	270 456	2 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	805 803	934 566	128 763
Sum	805 803	934 566	128 763
Grunnlag for utsatt skatt	805 803	934 566	128 763
Utsatt skatt (22 %)	177 277	205 605	28 328

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 840 082	475 000	1 047 618	8 362 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 840 082	475 000	1 047 618	8 362 700
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 162 785		541 409	2 704 194
+ Årets ordinære avskrivninger	236 737		104 762	341 499
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 399 522		646 171	3 045 693
Bokført verdi 01.01.21	4 677 297	475 000	506 209	5 658 506
- Årets avskrivning og nedskrivning	236 737		104 762	341 499
= Bokført verdi 31.12.21	4 440 560	475 000	401 447	5 317 007
Økonomisk levetid	25 år	Uendelig		
Avskrivningsplan	Lineær			

Penneo Dokumentnøkkel: ETE6L-MV3FZ-W1J15-Y0BMU-7Z1LW-4BXU



Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12 2021

Selskapet inngår i Læringsverkstedet AS sitt konsernkontosystem. Selskapets saldo i konsernkontosystemet presenteres som et konsernmellomværende, jfr note 6

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer konsernselskap		
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	2 273 751	2 273 751
Kortsiktige fordringer konsernselskap (reskontro)	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap (konsernkonto)	1 985 237	0
Sum fordring til konsernselskap	4 258 988	2 273 751
Gjeld konsernselskap		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap (reskontro)	0	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap (konsernkonto)	0	0
Sum gjeld konsernselskap	0	0

Saldo konsernkonto representerer selskapets innestående i Læringsverkstedet AS konsernkontosystem.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12..2020	175 133	175 473	142 829	493 435
Årets resultat			858 453	858 453
Egenkapital 31.12 2021	175 133	175 473	1 001 282	1 351 888

Pennco Dokumentnr: ETE6L-MV3FZ-W1J15-Y0BMU-7Z1LW-4BXU



Note 8 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum lån sikret ved pant	0	0

Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant

Fast Eiendom	5 317 007	5 658 505
Sum Eiendeler sikret ved pant	5 317 007	5 658 505

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---

Alle deltakere i konsernkontosystemet garanterer solidarisk for trekk i ordningen. Netto sum i konsernkontosystemet må til enhver tid være over null. I tillegg har selskapet pantsatt bygg til sikkerhet for morselskapets lån og garantier fra hovedbankforbindelsen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trude Moen Sydtangen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-95806

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-04 09:44:27 UTC



Ann-Kristin Dyre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-480912

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-04 10:49:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: ETE6L-MV3FZ-W1J15-Y0BMU-7Z1LW-4B3XU



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mariknotten Barnehage Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mariknotten Barnehage Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 815YM-GC1SE-KDAF3-BVPE7-MKDTD-E6615



Uavhengig revisors beretning - Mariknotten Barnehage Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 8. april 2022
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 815YM-GC1SE-KD4F3-BVPE7-MKDTD-E6615



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 16:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 815YM-GC1SE-KDAF3-BVPE7-MKDTD-E6615

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>