



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 375 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grimseth
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grimseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		6 429 515	15 312 335
Sum inntekter		6 429 515	15 312 335
Kostnader			
Varekostnad		6 610 651	12 952 100
Lønskostnad	1	209 507	265 954
Avskrivning	2	3 379	
Annan driftskostnad		449 687	196 239
Sum kostnader		7 273 223	13 414 293
Driftsresultat		-843 708	1 898 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 046	
Sum finansinntekter		1 046	
Annan rentekostnad		21 501	64 414
Sum finanskostnader		21 501	64 414
Netto finans		-20 455	-64 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-864 163	1 833 629
Skattekostnad på resultat	3	-189 830	403 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 333	1 430 167
Årsresultat	4	-674 333	1 430 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 333	1 430 166
Totalresultat		-674 333	1 430 166
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Avsett til annan egenkapital			930 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring frå annan eige kapital		-1 874 333	
Sum overføringar og disponeringar		-674 333	1 430 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	277 830	88 000
Sum immaterielle egedelar		277 830	88 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2		
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	39 000	
Sum varige driftsmiddel	2	39 000	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Andre langsiktige krav	5		
Sum anleggsmiddel		316 830	88 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6		2 470 000
Krav			
Andre kortsiktige krav	5		6 453 733
Sum krav			6 453 733
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	1 405 970	1 353 360
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 405 970	1 353 360
Sum omløpsmiddel		1 405 970	10 277 093
SUM EIGEDELAR		1 722 800	10 365 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		839 832	2 714 165
Sum opptent eigenkapital		839 832	2 714 165
Sum eigenkapital	4	869 832	2 744 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 541 579
Sum anna langsiktig gjeld			2 541 579
Sum langsiktig gjeld		0	2 541 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 080	289 837
Betalbar skatt	3		491 462
Skyldige offentlege avgifter		64 876	10 898
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			3 333 333
Anna kortsiktig gjeld	9	488 012	453 819
Sum kortsiktig gjeld		852 968	5 079 350
Sum gjeld		852 968	7 620 929
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 722 800	10 365 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622215

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 375 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grimseth
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grimseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 375 932
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		6 429 515	15 312 335
Sum inntekter		6 429 515	15 312 335
Kostnader			
Varekostnad		6 610 651	12 952 100
Lønskostnad	1	209 507	265 954
Avskrivning	2	3 379	
Annan driftskostnad		449 687	196 239
Sum kostnader		7 273 223	13 414 293
Driftsresultat		-843 708	1 898 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 046	
Sum finansinntekter		1 046	
Annan rentekostnad		21 501	64 414
Sum finanskostnader		21 501	64 414
Netto finans		-20 455	-64 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-864 163	1 833 629
Skattekostnad på resultat	3	-189 830	403 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 333	1 430 167
Årsresultat	4	-674 333	1 430 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 333	1 430 166
Totalresultat		-674 333	1 430 166
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Avsett til annan eigenkapital			930 167
Overføring frå annan eigenkapital		-1 874 333	
Sum overføringer og disponeringar		-674 333	1 430 167



Organisasjonsnr: 816 375 932
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	277 830	88 000
Sum immaterielle egedelar		277 830	88 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2		
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	39 000	
Sum varige driftsmiddel	2	39 000	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Andre langsiktige krav	5		
Sum anleggsmiddel		316 830	88 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6		2 470 000
Krav			
Andre kortsiktige krav	5		6 453 733
Sum krav			6 453 733
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	1 405 970	1 353 360
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 405 970	1 353 360
Sum omløpsmiddel		1 405 970	10 277 093
SUM EIGEDELAR		1 722 800	10 365 093

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		839 832	2 714 165
Sum opptent eigenkapital		839 832	2 714 165
Sum eigenkapital	4	869 832	2 744 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 541 579
Sum anna langsiktig gjeld			2 541 579
Sum langsiktig gjeld		0	2 541 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 080	289 837
Betalbar skatt	3		491 462
Skyldige offentlege avgifter		64 876	10 898
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			3 333 333
Anna kortsiktig gjeld	9	488 012	453 819
Sum kortsiktig gjeld		852 968	5 079 350
Sum gjeld		852 968	7 620 929
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 722 800	10 365 093



Organisasjonsnr: 816 375 932
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signering
Hans Magnar Hønsen
2023-07-13



Firda Revisjon & Rådgivning

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Egedomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egedomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 674 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Firda Revisjon & Rådgivning

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

FØRDE, 13. juli 2023
Firda Revisjon & Rådgivning AS

Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2022

Eigedomsutvikling AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noteopplysningar

Org.nr.: 816 375 932



RESULTATREKNESKAP

EIGEDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salsinntekt		6 429 515	15 312 335
Sum driftsinntekter		6 429 515	15 312 335
Varekostnad		6 610 651	12 952 100
Lønskostnad	1	209 507	265 954
Avskrivning	2	3 379	0
Annan driftskostnad		449 687	196 239
Sum driftskostnader		7 273 223	13 414 293
Driftsresultat		-843 708	1 898 042
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		1 046	0
Annan rentekostnad		21 501	64 414
Resultat av finansposter		-20 455	-64 414
Resultat før skattekostnad		-864 163	1 833 629
Skattekostnad på resultat	3	-189 830	403 462
Resultat		-674 333	1 430 167
Årsresultat	4	-674 333	1 430 167
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Avsett til annen egenkapital		0	930 167
Overføring frå annan eigekapital		1 874 333	0
Sum overføringer		-674 333	1 430 167



BALANSE

EIGEDOMSUTVIKLING AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
Utsett skattefordel	3	277 830	88 000
Sum immaterielle egedelar		277 830	88 000
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande 2		39 000	0
Sum varige driftsmiddel	2	39 000	0
Sum anleggsmiddel		316 830	88 000
OMLØPSMIDDEL			
Aktiverte prosjektkostnader	6	0	2 470 000
Andre kortsiktige krav	5	0	6 453 733
Sum krav		0	6 453 733
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	1 405 970	1 353 360
Sum omløpsmiddel		1 405 970	10 277 093
Sum egedelar		1 722 800	10 365 093



BALANSE

EIGEDOMSUTVIKLING AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		839 832	2 714 165
Sum opptent egenkapital		839 832	2 714 165
Sum egenkapital	4	869 832	2 744 165
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	2 541 579
Sum anna langsiktig gjeld		0	2 541 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		300 080	289 837
Betalbar skatt	3	0	491 462
Skyldige offentlege avgifter		64 876	10 898
Utbytte		0	500 000
Anna kortsiktig gjeld	9	488 012	453 819
Prosjektgjeld		0	3 333 333
Sum kortsiktig gjeld		852 968	5 079 350
Sum gjeld		852 968	7 620 929
Sum egenkapital og gjeld		1 722 800	10 365 093

Naustdal, 12.07.2023
Styret i Eigedomsutvikling AS

Stian Grimseth
styreleiar/dagleg leiar



EIGEDOMSUTVIKLING AS

816 375 932

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som de blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2022	2021
Løningar	185 285	239 886
Arbeidsgjevaravgift	19 643	22 148
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	4 579	3 919
Sum	209 507	265 954

Selskapet har i 2022 sysselsett 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet fell utanfor lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikkje gitt ytingar/lån/stilt trygd til leiande personar i selskapet.

SIDE 5



EIGEDOMSUTVIKLING AS

816 375 932

Note 2 Anleggsmiddel

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	42 379	42 379
= Innkjøpskostnad 31.12.22	42 379	42 379
Akkumulerte avskrivingar 31.12.22	3 379	3 379
= Bokført verdi 31.12.22	39 000	39 000
Ordinære avskrivingar dette året	3 379	3 379
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Skattekostnaden i år fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	491 462
Korreksjon av betalbar skatt tidlegare år	0	0
Endring i utsett skatt	-189 830	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Sum skattekostnad	-189 830	491 462
Utrekning av skattegrunnlaget i år:		
Resultat før skattekostnad	-864 163	1 833 629
Permanente skilnader	1 298	289
Endring i mellombelse skilnader	5 097	0
Årets skattegrunnlag	-857 768	1 833 918
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	491 462
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	491 462

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 714 165	2 744 165
Årets resultat		-674 333	-674 333
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2022	30 000	839 832	869 832

SIDE 6



EIGEDOMSUTVIKLING AS

816 375 932

Note 5 Kortsiktige fordringar

	2022	2021
Fordringar på personlege eigarar, styremedlemmer m.m.	0	534 483
Kundefordringar huskjøparar	0	5 894 250
Forskot løn	0	0
Andre fordringar (anleggsmidlar)	0	0
Sum langsiktige fordringar	0	6 428 733

Note 5 Aktiverte prosjektkostnader

Selskapet har aktivert påløpne kostnader til innleigde tenester for bygging av bustader i Grimsethmarka i Naustdal. Kostnadsføring av aktiverte kostnader blir gjort i takt med salg av bustader.

Note 7 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) pr 31.12.2022 er kr 28 133.

Det er oppretta skattetrekkskonto, men denne vert ikkje korrekt behandla gjennom året etter skattebetalingslova §5-12.

Note 8 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I EIGEDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Stian Grimseth	30	100	100

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Stian Grimseth	styreleiar/dagleg leiar	30
Totalt antal aksjar		30

SIDE 7



EIGEDOMSUTVIKLING AS

816 375 932

Note 9 Anna kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til ansatte og personlige eigar	-22 815	0
Skyldig løn og feriepengar	-40 109	-28 732
Gjeld til Stian G. Invest AS	-25 087	0
Anna kortsiktig gjeld	-400 000	-425 087
Sum anna kortsiktig gjeld	-488 012	-453 819

SIDE 8