



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F7&E38 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Takle Olsen  
Stormyrvegen 18  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 337	1 094 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 337</b>	<b>1 094 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 362	26 703
Annen driftskostnad		1 028 508	566 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 870</b>	<b>593 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 467</b>	<b>501 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		2 171	2 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 171</b>	<b>2 187</b>
Annen rentekostnad		496 868	513 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 868</b>	<b>513 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 697</b>	<b>-510 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 230	-9 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	85 448	106 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 452 233</b>	<b>16 473 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 452 233</b>	<b>16 473 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 233	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 233</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 295	137 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 295</b>	<b>137 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 528</b>	<b>137 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 562 762</b>	<b>16 610 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	946 238	463 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-946 238</b>	<b>-463 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-916 238</b>	<b>-433 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 568 095	16 671 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 568 095</b>	<b>16 671 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 568 095</b>	<b>16 671 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld		99 800	174 649
Annen kortsiktig gjeld	6	811 103	197 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 904</b>	<b>371 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 478 999</b>	<b>17 043 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 562 762</b>	<b>16 610 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F7&E38 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Takle Olsen  
Stormyrvegen 18  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 337	1 094 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 337</b>	<b>1 094 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 362	26 703
Annen driftskostnad		1 028 508	566 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 870</b>	<b>593 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 467</b>	<b>501 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		2 171	2 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 171</b>	<b>2 187</b>
Annen rentekostnad		496 868	513 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 868</b>	<b>513 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 697</b>	<b>-510 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 230	-9 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	85 448	106 810
Sum varige driftsmidler		16 452 233	16 473 595

Sum anleggsmidler		16 452 233	16 473 595
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 233	
Sum fordringer		2 233	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 295	137 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 295	137 088

Sum omløpsmidler		110 528	137 088
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 562 762	16 610 683
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	946 238	463 008
Sum opptjent egenkapital		-946 238	-463 008

Sum egenkapital		-916 238	-433 008
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 568 095	16 671 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 568 095</b>	<b>16 671 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 568 095</b>	<b>16 671 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Leverandørgjeld	99 800	174 649
Annen kortsiktig gjeld	6 811 103	197 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>910 904</b>	<b>371 899</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 478 999</b>	<b>17 043 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 562 762</b>	<b>16 610 683</b>



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**ÅRSREKNESKAP  
FOR  
F7 & E38 AS  
2021**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



<b>Arsregnskap 2021</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 337	1 094 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 061 337</b>	<b>1 094 764</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	21 362	26 703
Annen driftskostnad		1 028 508	566 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 870</b>	<b>593 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 467</b>	<b>501 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		2 171	2 151
Annen rentekostnad		496 868	513 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-494 697</b>	<b>-510 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		483 230	9 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>-483 230</b>	<b>-9 132</b>




<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 448	106 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 452 233</b>	<b>16 473 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 452 233</b>	<b>16 473 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		2 233	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 233</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 295	137 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>108 295</b>	<b>137 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 528</b>	<b>137 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 562 762</b>	<b>16 610 683</b>

997 875 877

F7&E38 Eiendom AS

Side 2



<b>Arsregnskap 2021</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	5	-946 238	-463 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-946 238</b>	<b>-463 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-916 238</b>	<b>-433 008</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 568 095	16 671 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 568 095</b>	<b>16 671 793</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		99 800	174 649
Annen kortsiktig gjeld	6	811 103	197 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 904</b>	<b>371 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 478 999</b>	<b>17 043 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 562 762</b>	<b>16 610 683</b>
Oslo, 30. juni 2022			
			
Vegard Takle Olsen styreleder			
997 875 877	F7&E38 Eiendom AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-483 230
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-483 230</b>

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt **0**

Årets skattekostnad **0**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 049 556	566 326
Andre midlertidige forskjeller	1 049 556	566 326
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	513 009	0	0	427 561	85 448	21 362
Bygninger og annen fast eiendom	16 366 785	0	0	0	16 366 785	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 879 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 561</b>	<b>16 452 233</b>	<b>21 362</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Vegard Takle Olsen	21.000	styreleder
Andreas Lerheim Olsen	<u>9.000</u>	
Sum	<u>30.000</u>	



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 5 - Egenkapital**

---

Bokført egenkapital er tapt. Det er likevel betydelig merverdi i eiendommene selskapet eier, og styret vurderer reell egenkapital til å være positiv.

### **Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

---

Gjeld til VTO Invest AS	99.800
Fordring Vegard Takle Olsen	- 3.168
Gjeld til Roar Takle Olsen	382.629
Gjeld til Andreas Lerheim Olsen	<u>331.842</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>811.103</u>