



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Emil Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	5 936 241	2 404 657
Sum inntekter		5 936 241	2 404 657
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	725 573	466 886
Annen driftskostnad	4	1 654 893	13 005 079
Sum kostnader		2 380 466	13 471 965
Driftsresultat		3 555 775	-11 067 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	18 988
Sum finansinntekter		245	18 988
Annen rentekostnad		1 725 802	1 729 545
Annen finanskostnad		506	
Sum finanskostnader		1 726 308	1 729 545
Netto finans		-1 726 063	-1 710 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 712	-12 777 865
Skattekostnad på ordinært resultat	11	402 537	-2 811 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 175	-9 966 747
Årsresultat	9, 15	1 427 175	-9 966 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 427 175	-9 966 747
Sum overføringer og disponeringer		1 427 175	-9 966 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 571	554 108
Sum immaterielle eiendeler		151 571	554 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	35 744 870	36 402 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	469 980	538 198
Sum varige driftsmidler		36 214 850	36 940 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 675 858	14 125 858
Sum finansielle anleggsmidler		15 675 858	14 125 858
Sum anleggsmidler		52 042 278	51 620 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	173 619	158 870
Andre fordringer		24 824	586 122
Sum fordringer		198 442	744 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 274 048	351 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 274 048	351 881
Sum omløpsmidler		3 472 491	1 096 873
SUM EIENDELER		55 514 769	52 717 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (111 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 15	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 580 101	5 152 926
Sum opptjent egenkapital		6 580 101	5 152 926
Sum egenkapital	9	6 691 101	5 263 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	44 325 000	44 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 325 000	44 775 000
Sum langsiktig gjeld		44 325 000	44 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 843	206 859
Skyldige offentlige avgifter		24 801	8 476
Annen kortsiktig gjeld		4 343 024	2 463 001
Sum kortsiktig gjeld		4 498 668	2 678 336
Sum gjeld		48 823 668	47 453 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 514 769	52 717 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332689

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Emil Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 560 680
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	5 936 241	2 404 657
Sum inntekter		5 936 241	2 404 657
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	725 573	466 886
Annen driftskostnad	4	1 654 893	13 005 079
Sum kostnader		2 380 466	13 471 965
Driftsresultat		3 555 775	-11 067 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	18 988
Sum finansinntekter		245	18 988
Annen rentekostnad		1 725 802	1 729 545
Annen finanskostnad		506	
Sum finanskostnader		1 726 308	1 729 545
Netto finans		-1 726 063	-1 710 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 712	-12 777 865
Skattekostnad på ordinært resultat	11	402 537	-2 811 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 175	-9 966 747
Årsresultat	9, 15	1 427 175	-9 966 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 427 175	-9 966 747
Sum overføringer og disponeringer		1 427 175	-9 966 747



Organisasjonsnr: 984 560 680
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 571	554 108
Sum immaterielle eiendeler		151 571	554 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	35 744 870	36 402 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	469 980	538 198
Sum varige driftsmidler		36 214 850	36 940 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 675 858	14 125 858
Sum finansielle anleggsmidler		15 675 858	14 125 858
Sum anleggsmidler		52 042 278	51 620 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	173 619	158 870
Andre fordringer		24 824	586 122
Sum fordringer		198 442	744 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 274 048	351 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 274 048	351 881
Sum omløpsmidler		3 472 491	1 096 873
SUM EIENDELER		55 514 769	52 717 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (111 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 15	111 000	111 000



Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 580 101	5 152 926
Sum opptjent egenkapital		6 580 101	5 152 926
Sum egenkapital	9	6 691 101	5 263 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	44 325 000	44 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 325 000	44 775 000
Sum langsiktig gjeld		44 325 000	44 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 843	206 859
Skyldige offentlige avgifter		24 801	8 476
Annen kortsiktig gjeld		4 343 024	2 463 001
Sum kortsiktig gjeld		4 498 668	2 678 336
Sum gjeld		48 823 668	47 453 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 514 769	52 717 262



Organisasjonsnr: 984 560 680
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	111.00	1000.00	111000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKM INVEST AS	111.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	111.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57188.00	42281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57188.00	42281.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


3


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
30.04.2021

 Legally signed by
Jon Emil Bergum-Furueth
30.04.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furueth
05.05.2021

Årsregnskap for 2020

EKM EIENDOM AS

EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Utarbeidet av:


Wepe Regnskap AS






Resultatregnskap for 2020 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

 Legally signed by
Paal-Mogens Furusetth
30.04.2021


 Legally signed by
Jon Emil Bergum-Furusetth
30.04.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furusetth
05.05.2021


	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	5 936 241	2 404 657
Sum driftsinntekter		5 936 241	2 404 657
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(725 573)	(466 886)
Annen driftskostnad	4	(1 654 893)	(13 005 079)
Sum driftskostnader		(2 380 466)	(13 471 965)
Driftsresultat		3 555 775	(11 067 308)
Annen renteinntekt		245	18 988
Sum finansinntekter		245	18 988
Annen rentekostnad		(1 725 802)	(1 729 545)
Annen finanskostnad		(506)	0
Sum finanskostnader		(1 726 308)	(1 729 545)
Netto finans		(1 726 063)	(1 710 556)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 712	(12 777 865)
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(402 537)	2 811 118
Ordinært resultat		1 427 175	(9 966 747)
Årsresultat	9, 15	1 427 175	(9 966 747)
Overføringer			
Annen egenkapital		1 427 175	(9 966 747)
Sum		1 427 175	(9 966 747)



Balanse pr. 31. desember 2020 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

 Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
30.04.2021


 Legally signed by
Jon Emil Bergum-Furueth
30.04.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furueth
05.05.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 571	554 108
Sum immaterielle eiendeler		151 571	554 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	35 744 870	36 402 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	469 980	538 198
Sum varige driftsmidler		36 214 850	36 940 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 675 858	14 125 858
Sum finansielle anleggsmidler		15 675 858	14 125 858
Sum anleggsmidler		52 042 278	51 620 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	173 619	158 870
Andre fordringer		24 824	586 122
Sum fordringer		198 442	744 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 274 048	351 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 274 048	351 881
Sum omløpsmidler		3 472 491	1 096 873
Sum eiendeler		55 514 769	52 717 262



Balanse pr. 31. desember 2020 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

 Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
30.04.2021

 Legally signed by
Jon Emil Bergum-Furueth
30.04.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furueth
05.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (111 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 15	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 580 101	5 152 926
Sum opptjent egenkapital		6 580 101	5 152 926
Sum egenkapital	9	6 691 101	5 263 926
Gjeld			
Utsatt skatt	12	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	44 325 000	44 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 325 000	44 775 000
Sum langsiktig gjeld		44 325 000	44 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 843	206 859
Skyldige offentlige avgifter		24 801	8 476
Annen kortsiktig gjeld		4 343 024	2 463 001
Sum kortsiktig gjeld		4 498 668	2 678 336
Sum gjeld		48 823 668	47 453 336
Sum egenkapital og gjeld		55 514 769	52 717 262

For styret i EKM Eiendom AS
Årsregnskapet er elektronisk signert

Paal-Mogens Furueth
Styrets leder

Jon Emil Furueth
Styremedlem

Ole Kristian Furueth
Styremedlem



Noter 2020 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
30.04.2021

Legally signed by
Jon Emil Bergum-Furueth
30.04.2021

Legally signed by
Ole Kristian Furueth
05.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	57 188	42 281
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 188	42 281

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Legally signed by
Paal-Mogens Furuset
30.04.2021

Legally signed by
Jon Emil Bergum-Furuset
30.04.2021

Legally signed by
Ole Kristian Furuset
05.05.2021

Note 6 - Leieinntekter

Leietaker har benyttet seg av muligheten til å innbetale 50 % av "investeringsleie" for resterende leie. Dette gir ca NOK 2,4 millioner i "ekstra" leieinntekt i 2020.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Fordringer	2020	2019
EKM Invest AS	15 675 858	14 125 858
Totalt konsernfordringer	15 675 858	14 125 858

Transaksjoner nærstående parter;

Det er ikke foretatt transaksjoner mellom nærstående selskap i 2020.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	111	1 000,00	111 000,00
Sum	111		111 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EKM INVEST AS	111	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	111	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	111 000	5 152 926	5 263 926
Årets resultat		1 427 175	1 427 175
Egenkapital 31.12.2020	111 000	6 580 101	6 691 101

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 040 000	39 692 630	560 938	41 293 568
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 040 000	39 692 630	560 938	41 293 568
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 330 405)	(22 740)	(4 353 145)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 987 760)	(90 958)	(5 078 718)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 040 000	34 704 870	469 980	36 214 850
Årets avskrivninger		(657 355)	(68 218)	(725 573)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	10 - 20 %	



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 829 712	(12 777 866)
+/- Permanente forskjeller		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(964 646)	5 513 998
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(865 066)	
Årets skattegrunnlag	0	(7 263 812)
+/- Endring i utsatt skatt	402 537	(2 811 118)
Skattekostnad i resultatregnskapet	402 537	(2 811 118)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Legally signed by
Paal-Mogens Furuseth
30.04.2021

Legally signed by
Jon Emil Bergum-Furuseth
30.04.2021

Legally signed by
Ole Kristian Furuseth
05.05.2021

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 745 140	5 709 786	(964 646)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 263 812)	(6 398 746)	(865 066)
Sum midlertidige forskjeller	(2 518 672)	(688 960)	(1 829 712)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(554 108)	(151 571)	(402 537)

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	173 619	158 870
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	173 619	158 870





Note 14 - Pantstillelser og garantier


Spesifikasjon

2020

Gjeld til kredittinstitusjon	44 325 000	
Sum	44 325 000	44 775 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 744 870	36 402 225
Sum	35 744 870	36 402 225

 Legally signed by
Paal-Mogens Furuseth
30.04.2021

 Legally signed by
Jon Emil Bergum-Furuseth
30.04.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furuseth
05.05.2021

Av langsiktig gjeld på kr 44 325 000 forfaller kr 39 825 000 om mer enn 5 år.

Note 15 - Utbruddet av Covid-19 viruset

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat i oppstartsåret og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Selskapet forventet endringer (reduksjon) i leieinntekter i 2020 og tok kontakt med selskapets bankforbindelse og søkt avdragfrihet på lån, i seks måneder i 2020. Men vi har ikke opplevd nedgang i leieinntekter. Leieinntektene på 85 % av utleiearealet er en langsiktig leiekontrakt med kommune og denne avtalen anses trygg. Således mener vi at selskapet i liten grad vil være og har vært direkte påvirket av den finansielle usikkerheten fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Emil Kristian Mogens Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emil Kristian Mogens Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 0QYQ7-SQ7JS-EHH6B-OSECJ-PPYHD-SPUUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 08:28:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0QYQ7-SQ7J5-EHH6B-OSECI-PPYHD-SPUUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>