



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNSGATA 31
Forretningsadresse: c/o Safegruppen AS
Dronningens gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 923	819 819
Sum inntekter		1 045 923	819 819
Kostnader			
Varekostnad		720 836	568 897
Lønnskostnad		42 935	34 230
Annen driftskostnad		159 659	149 856
Sum kostnader		923 430	752 983
Driftsresultat		122 493	66 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	167
Annen finansinntekt		6 229	5 881
Sum finansinntekter		6 342	6 048
Annen finanskostnad			128
Sum finanskostnader			128
Netto finans		6 342	5 920
Ordinært resultat før skattekostnad		128 835	72 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 835	72 756
Årsresultat		128 835	72 756
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-128 835	
Sum overføringer og disponeringer		-128 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 304	67 953
Andre fordringer		53 569	101 927
Sum fordringer		290 873	169 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 581	286 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 581	286 814
Sum omløpsmidler		517 454	456 694
SUM EIENDELER		517 454	456 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 970	215 135
Sum opptjent egenkapital		343 970	215 135
Sum egenkapital		343 970	215 135
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 667	99 557
Skyldige offentlige avgifter		49 105	34 230
Annen kortsiktig gjeld		76 712	107 772
Sum kortsiktig gjeld		173 484	241 559
Sum gjeld		173 484	241 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 454	456 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312358

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNSGATA 31
Forretningsadresse: c/o Safegruppen AS
Dronningens gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 923	819 819
Sum inntekter		1 045 923	819 819
Kostnader			
Varekostnad		720 836	568 897
Lønnskostnad		42 935	34 230
Annen driftskostnad		159 659	149 856
Sum kostnader		923 430	752 983
Driftsresultat		122 493	66 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	167
Annen finansinntekt		6 229	5 881
Sum finansinntekter		6 342	6 048
Annen finanskostnad			128
Sum finanskostnader			128
Netto finans		6 342	5 920
Ordinært resultat før skattekostnad		128 835	72 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 835	72 756
Årsresultat		128 835	72 756
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-128 835	
Sum overføringer og disponeringer		-128 835	



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		237 304	67 953
Andre fordringer		53 569	101 927
Sum fordringer		290 873	169 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 581	286 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 581	286 814

Sum omløpsmidler		517 454	456 694
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		517 454	456 694
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 970	215 135
Sum opptjent egenkapital		343 970	215 135

Sum egenkapital		343 970	215 135
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 667	99 557
Skyldige offentlige avgifter		49 105	34 230
Annen kortsiktig gjeld		76 712	107 772
Sum kortsiktig gjeld		173 484	241 559

Sum gjeld		173 484	241 559
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

517 454

456 694



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37630.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5305.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42935.00	34230.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	<u>1 045 923</u>	<u>819 819</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		720 836	568 897
Lønnskostnad	2	42 935	34 230
Annen driftskostnad		<u>159 659</u>	<u>149 856</u>
Sum driftskostnader		<u>923 430</u>	<u>752 984</u>
Driftsresultat		<u>122 493</u>	<u>66 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 342	5 881
Annen renteinntekt		0	167
Annen finanskostnad		0	128
Sum finansposter		<u>6 342</u>	<u>5 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>128 835</u>	<u>72 755</u>
Årsresultat		<u>128 835</u>	<u>72 755</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>128 835</u>	<u>72 755</u>



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		237 304	67 953
Andre fordringer		53 569	101 927
Sum fordringer		<u>290 873</u>	<u>169 879</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>226 581</u>	<u>286 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>517 454</u>	<u>456 693</u>
Sum eiendeler		<u>517 454</u>	<u>456 693</u>



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 970	215 135
Sum opptjent egenkapital		343 970	215 135
Sum egenkapital		343 970	215 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 667	99 557
Skyldige offentlige avgifter		49 105	34 230
Annen kortsiktig gjeld		76 712	107 771
Sum kortsiktig gjeld		173 484	241 558
Sum gjeld		173 484	241 558
Sum egenkapital og gjeld		517 454	456 693

21.04.2022

Trondheim, ~~30. mars 2022~~

Styret for Sameiet Kjøpmannsgata 31

Tor Hustad
Styreleder/daglig leder

Sverre Olaf Smalø
Styremedlem

Alf Magne Hegg
Styremedlem

Ketil Wichman Skjøstad
Styremedlem

Soirun Alida Aag
Styremedlem

Oddvar Engan
Styremedlem

Åge Reidar Olsen Vardenær
Styremedlem

Marek Michal Baranowski
Styremedlem

Peter Setsaas
Styremedlem

Henrik Molberg
Styremedlem



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	35 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	36 133

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	215 135	215 135
Årsresultat	128 835	128 835
Egenkapital 31.12.	343 970	343 970

Samelets eiere pr 31.12.2021 er:

Heggli Invest AS	992 272 147	4,66%
Kgt 31 AS	925 044 504	10,84%
Ketil W. Skjøstad	989 029 363	8,36%
Kjøpmannsgata 31 AS	988 307 076	16,73%
Location Norway AS	980 275 930	19,17%
Mareks Eiendom AS	914 513 715	7,58%
Megan Eymann Smalø	998 100 739	8,86%
Nidelven Legesenter AS	987 429 100	11,70%
Vardenær Eiendom AS	914 251 338	12,10%