



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 899 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 13  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 000	552 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 000</b>	<b>552 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 636	149 263
Annen driftskostnad		148 192	144 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 828</b>	<b>294 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 172</b>	<b>258 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>232</b>
Annen rentekostnad		398 361	108 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 361</b>	<b>108 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 121</b>	<b>-108 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	367 051	150 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>367 051</b>	<b>150 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 927 906	5 068 083
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 837	7 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 933 743</b>	<b>5 075 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 743</b>	<b>5 075 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 192	172 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 192</b>	<b>172 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 192</b>	<b>172 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 058 935</b>	<b>5 248 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	192 589	559 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 589</b>	<b>-559 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-168 159</b>	<b>-535 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 947 416	5 469 930
Gjeld til kredittinstitusjoner			20
Leverandørgjeld		1 880	1 621
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 561	30 415
Annen kortsiktig gjeld	2	231 238	281 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 227 095</b>	<b>5 783 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 095</b>	<b>5 783 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 058 935</b>	<b>5 248 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 899 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 13  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 899 401  
STALLBAKKEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 000	552 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 000</b>	<b>552 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 636	149 263
Annen driftskostnad		148 192	144 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 828</b>	<b>294 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 172</b>	<b>258 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>232</b>
Annen rentekostnad		398 361	108 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 361</b>	<b>108 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 121</b>	<b>-108 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	367 051	150 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>367 051</b>	<b>150 427</b>



Organisasjonsnr: 922 899 401  
STALLBAKKEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 927 906	5 068 083
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	5 837	7 296
-----------	---	-------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 933 743</b>	<b>5 075 379</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 743</b>	<b>5 075 379</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		125 192	172 635
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>125 192</b>	<b>172 635</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 192</b>	<b>172 635</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 058 935</b>	<b>5 248 014</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	192 589	559 640
-------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 589</b>	<b>-559 640</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-168 159</b>	<b>-535 210</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 947 416	5 469 930
Gjeld til kredittinstitusjoner			20
Leverandørgjeld		1 880	1 621
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 561	30 415
Annen kortsiktig gjeld	2	231 238	281 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 227 095</b>	<b>5 783 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 095</b>	<b>5 783 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 058 935</b>	<b>5 248 014</b>



Organisasjonsnr: 922 899 401  
STALLBAKKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Petter Askheim Kristiansen  
2025-04-30

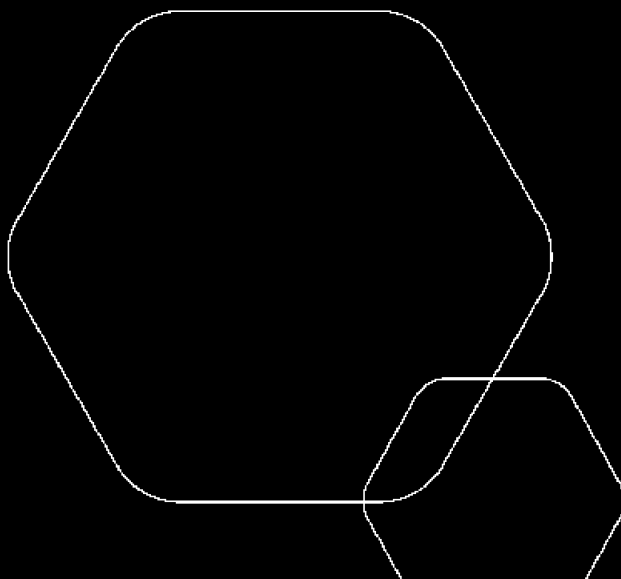
 BankID Signing  
Petter Eriksrød  
2025-04-30



# Årsregnskap 2024

## STALLBAKKEN 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 899 401



## RESULTATREGNSKAP

### STALLBAKKEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 055 000	552 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 000</b>	<b>552 789</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 636	149 263
Annen driftskostnad		148 192	144 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 828</b>	<b>294 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 172</b>	<b>258 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		240	232
Annen rentekostnad		398 361	108 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398 121</b>	<b>-108 218</b>
Resultat før skattekostnad	4	367 051	150 427
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>367 051</b>	<b>150 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	367 051	0
Overført til udekket tap	5	0	-150 427
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>367 051</b>	<b>150 427</b>



### BALANSE

#### STALLBAKKEN 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 927 906	5 068 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 837	7 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 933 743</b>	<b>5 075 379</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 743</b>	<b>5 075 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 192	172 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 192</b>	<b>172 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 058 935</b>	<b>5 248 014</b>



## BALANSE

### STALLBAKKEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-192 589	-559 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 589</b>	<b>-559 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-168 159</b>	<b>-535 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		4 947 416	5 469 930
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20
Leverandørgjeld		1 880	1 621
Skyldig offentlige avgifter		46 561	30 415
Annen kortsiktig gjeld	2	231 238	281 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 227 095</b>	<b>5 783 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 095</b>	<b>5 783 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 058 935</b>	<b>5 248 014</b>

Elektronisk signering, 30.04.2025  
Styret i STALLBAKKEN 13 AS

Petter Askheim Kristiansen  
styreleder

Petter Eriksrød  
styremedlem



STALLBAKKEN 13 AS

922 899 401

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

STALLBAKKEN 13 AS

SIDE 5



STALLBAKKEN 13 AS

922 899 401

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Gjeld til morselskap	231 238	281 238

Lån til personlige eiere renteberegnes ikke.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	5 507 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 507 422</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger -573 678

Balanseført verdi per 31.12. 4 933 744

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret 141 636

STALLBAKKEN 13 AS

SIDE 6



STALLBAKKEN 13 AS

922 899 401

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 051	150 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 008	3 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 043	-153 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	58 148	45 140	-13 008
<b>Sum</b>	<b>58 148</b>	<b>45 140</b>	<b>-13 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 970	-875 013	-354 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 822	829 873	367 051
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

STALLBAKKEN 13 AS

SIDE 7



STALLBAKKEN 13 AS

922 899 401

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-559640	-535 210
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-559 640</b>	<b>-535 210</b>
Årets resultat			367 051	367 051
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-192 589</b>	<b>-168 159</b>

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift. Til tross for tapt egenkapital og dårlige resultater i år viser selskapet til at det trolig blir store forbedringer og bedre resultater neste år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STALLBAKKEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Romerike Bolig AS	30	100,0	100,0