



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 980 690 199 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | METHODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE FREDRIKSTAD |
| Forretningsadresse: | Ridehusgata 7C 1606 FREDRIKSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | J U Kalhagen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 243 800 | 243 800 |
| Sum inntekter | | 243 800 | 243 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 118 400 | 118 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 236 676 | 314 663 |
| Sum kostnader | | 355 076 | 433 063 |
| Driftsresultat | | -111 276 | -189 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 194 431 | 117 182 |
| Sum finansinntekter | | 194 431 | 117 182 |
| Annen rentekostnad | | 40 000 | 40 000 |
| Sum finanskostnader | | 40 000 | 40 000 |
| Netto finans | | 154 431 | 77 182 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 155 | -112 081 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 155 | -112 081 |
| Årsresultat | | 43 155 | -112 081 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 918 000 | 1 036 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 918 000 | 1 036 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 918 000 | 7 036 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 196 567 | 78 841 |
| Sum fordringer | | 196 567 | 78 841 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 764 797 | 2 720 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 764 797 | 2 720 967 |
| Sum omløpsmidler | | 2 961 364 | 2 799 809 |
| SUM EIENDELER | | 9 879 364 | 9 836 209 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 694 564 | 8 651 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 694 564 | 8 651 409 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 194 564 | 9 151 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 684 800 | 684 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 684 800 | 684 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 684 800 | 684 800 |
| Sum gjeld | | 684 800 | 684 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 879 364 | 9 836 209 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350140

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 690 199
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE
FREDRIKSTAD
Forretningsadresse: Ridehusgata 7C
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 980 690 199
METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE
FREDRIKSTAD

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 243 800 | 243 800 |
| Sum inntekter | | 243 800 | 243 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 118 400 | 118 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 236 676 | 314 663 |
| Sum kostnader | | 355 076 | 433 063 |
| Driftsresultat | | -111 276 | -189 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 194 431 | 117 182 |
| Sum finansinntekter | | 194 431 | 117 182 |
| Annen rentekostnad | | 40 000 | 40 000 |
| Sum finanskostnader | | 40 000 | 40 000 |
| Netto finans | | 154 431 | 77 182 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 155 | -112 081 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 155 | -112 081 |
| Årsresultat | | 43 155 | -112 081 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 980 690 199
METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE
FREDRIKSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 918 000 1 036 400
Sum varige driftsmidler 918 000 1 036 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 6 000 000 6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 6 000 000 6 000 000

Sum anleggsmidler 6 918 000 7 036 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 196 567 78 841
Sum fordringer 196 567 78 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 764 797 2 720 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 764 797 2 720 967

Sum omløpsmidler 2 961 364 2 799 809

SUM EIENDELER 9 879 364 9 836 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 694 564 8 651 409
Sum opptjent egenkapital 8 694 564 8 651 409

Sum egenkapital 4 9 194 564 9 151 409



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 684 800 | 684 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 684 800 | 684 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 684 800 | 684 800 |
| Sum gjeld | | 684 800 | 684 800 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 879 364 | 9 836 209 |



Organisasjonsnr: 980 690 199
METODISTKIRKENS DIAKONALE STIFTELSE
FREDRIKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med opptjeningen av leie. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler omfatter poster som knytter seg til den daglige driften.
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, varieg drittsmidler avskreves i samsvar med plan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Fordring ovenfor Arca Nova Eiendom AS, sikret med pant i fast eiendom Varige driftsmidler Består av boligblokk. Driftsmidlet blir avskrevet lineært.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til styret i Metodistkirkens Diakonale Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Metodistkirkens Diakonale Stiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43.155,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Metodistkirkens Diakonale Stiftelse side 2 av 2

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjon som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fredrikstad, 29. mars 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor



Metodistkirkens Diakonale Stiftelse Fredrikstad

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med opptjeningen av leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter poster som knytter seg til den daglige driften. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, varieg dritsmidler avskreves i samsvar med plan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Fordring ovenfor Arca Nova Eiendom AS, sikret med pant i fast eiendom

Varige driftsmidler

Består av boligblokk. Driftsmidlet blir avskrevet lineært.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Bygg |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 4 333 272 |
| Oppskrevet 1998 | 3 300 000 |
| Rehabilitering 2000 | 2 234 519 |
| Avgang 2014 | 5 920 675 |
| Anskaffelseskost 31/12 | 4 333 272 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 3 415 272 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 918 000 |
| Avskrevet i året | 118 400 |
| Avskrivningsprosent/år | 3% |

Note 2 - Lønn og honorarer

Stiftelsen har ingen ansatte eller årsverk og har ikke plikt til å betale obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til revisor, revisjon 12 850 og annen bistand 3 750.



Note 3 - Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.21 | 500 000 | 8 651 409 | 9 151 409 |
| Årets resultat | | 43 155 | 43 155 |
| Egenkapital pr 31.12.22 | 500 000 | 8 694 564 | 9 194 564 |

Note 4 - Langsiktig gjeld

| | |
|--|---------|
| Gjeld til Fredrikstad Metodistmenighet | 500 000 |
| Innskudd | 184 800 |
| Sum | 684 800 |

Ingen av stiftelsens eiendeler er pantsatt for gjeld. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansetidspunktet.

Note 5 - Andre fordringer

Fordring ovenfor Arca Nova Eiendom AS, sikret med pant i fast eiendom. Forfall er senere enn ett år etter balansedagen.