



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URD & KRISTIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregata 42  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Camilla Olsen og Urd Lilleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 404	451 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 404</b>	<b>451 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	68 120	68 120
Annen driftskostnad		154 744	148 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 864</b>	<b>216 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 540</b>	<b>234 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		66 687	83 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 687</b>	<b>83 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 638</b>	<b>-83 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>153 902</b>	<b>150 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 852	33 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 050</b>	<b>117 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 050</b>	<b>117 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-120 050	-117 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 050</b>	<b>-117 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 016 599	3 084 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 016 599</b>	<b>3 084 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 016 599</b>	<b>3 084 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 486	33 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 486</b>	<b>33 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 955	60 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 955</b>	<b>60 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 441</b>	<b>93 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 153 040</b>	<b>3 177 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	727 084	607 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 084</b>	<b>607 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>827 084</b>	<b>707 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	103 429	95 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 429</b>	<b>95 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 429</b>	<b>95 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 852 639	2 008 571
Betalbar skatt	5	25 667	23 104
Annen kortsiktig gjeld	6	344 221	343 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 527</b>	<b>2 375 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 956</b>	<b>2 470 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 153 040</b>	<b>3 177 742</b>



## URD & KRISTIN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i.h.t. god regnskapsskikk.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Faste tekniske install.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1.	2 095 033	1 311 000	172 500	<b>3 578 533</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 095 033</b>	<b>1 311 000</b>	<b>172 500</b>	<b>3 578 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	345 619	216 315	0	<b>561 934</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 749 414</b>	<b>1 094 685</b>	<b>172 500</b>	<b>3 016 599</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>41 900</b>	<b>26 220</b>	<b>0</b>	<b>68 120</b>

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær



## URD & KRISTIN EIENDOM AS

### Note 2 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Reserve- fond	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	0	0	607 034	607 034
Innbet. aksjekapital	100 000			100 000
Årets resultat			120 050	120 050
Foreslått utbytte			0	
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>727 084</b>	<b>827 084</b>

### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Urd Lileng	50	50,0 %	styremedlem, dagl. leder
Kristin Camilla Olsen	50	50,0 %	styremedlem
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	
Sum øvrige	0	0,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

### Note 4 - Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr. 1.852.639 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 3.016.599.



## URD & KRISTIN EIENDOM AS

### Note 5 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	25 667	
Korreksjon tidl. avsatt skatt	0	
Endring utsatt skatt	8 185	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>33 852</b>	

Utsatt skatt	31.12.2020	1.1.2020
Netto grunnlag	470 132	432 927
Utsatt skatt 22 %/22 %	103 429	95 244

#### Betalbar skatt på årets resultat

Ordinært resultat før skattekostnad(udekket tap)	153.902
Permanente forskjeller	- 33
Endring i midlertidige forskjeller(sk.m. meravskr.)	- 37.203

Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt **116.666**

**Betalbar skatt = 22%** **25.667**

### Note 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Mellomværende med aksjonærer.

Selskapet hadde et lån hos selskapets aksjonærer på kr. 340.000 pr. 31.12.2020. Det er ikke betalt renter på lånet i 2020.