



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	541 000
Sum inntekter		438 000	541 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		273 078	188 324
Sum kostnader		327 378	242 624
Driftsresultat		110 622	298 376
Annen rentekostnad		56 441	43 753
Sum finanskostnader		56 441	43 753
Netto finans		-56 441	-43 753
Ordinært resultat før skattekostnad		54 181	254 623
Skattekostnad på resultat	3	22 221	66 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 960	188 373
Årsresultat	4	31 960	188 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 960	188 373
Totalresultat		31 960	188 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 960	188 373
Sum overføringer og disponeringer		31 960	188 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 337 372	2 391 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 337 372	2 391 672
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 337 372	2 391 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 180	
Sum fordringer	5	9 180	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 835	168 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 835	168 284
Sum omløpsmidler		24 015	168 284
SUM EIENDELER		2 361 387	2 559 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 757	281 798
Sum opptjent egenkapital		313 757	281 798
Sum egenkapital	4	333 091	301 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 435 060	1 545 448
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 060	1 545 448
Sum langsiktig gjeld		1 435 060	1 545 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	15 874
Betalbar skatt	3	22 221	66 250
Skyldig offentlige avgifter			71 447
Annen kortsiktig gjeld		559 203	559 805
Sum kortsiktig gjeld		593 236	713 377
Sum gjeld		2 028 296	2 258 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 387	2 559 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479644

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	541 000
Sum inntekter		438 000	541 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		273 078	188 324
Sum kostnader		327 378	242 624
Driftsresultat		110 622	298 376
Annen rentekostnad		56 441	43 753
Sum finanskostnader		56 441	43 753
Netto finans		-56 441	-43 753
Ordinært resultat før skattekostnad		54 181	254 623
Skattekostnad på resultat	3	22 221	66 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 960	188 373
Årsresultat	4	31 960	188 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 960	188 373
Totalresultat		31 960	188 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 960	188 373
Sum overføringer og disponeringer		31 960	188 373



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 337 372	2 391 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 337 372	2 391 672
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 337 372	2 391 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 180	
Sum fordringer	5	9 180	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 835	168 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 835	168 284
Sum omløpsmidler		24 015	168 284
SUM EIENDELER		2 361 387	2 559 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		313 757	281 798
Sum opptjent egenkapital		313 757	281 798
Sum egenkapital	4	333 091	301 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 435 060	1 545 448
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 060	1 545 448
Sum langsiktig gjeld		1 435 060	1 545 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	15 874
Betalbar skatt	3	22 221	66 250
Skyldig offentlige avgifter			71 447
Annen kortsiktig gjeld		559 203	559 805
Sum kortsiktig gjeld		593 236	713 377
Sum gjeld		2 028 296	2 258 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 387	2 559 956



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kirkeveien 5 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		438 000	541 000
Sum driftsinntekter		438 000	541 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		273 078	188 324
Sum driftskostnader		327 378	242 624
Driftsresultat		110 622	298 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 441	43 753
Resultat av finansposter		-56 441	-43 753
Resultat før skattekostnad		54 181	254 623
Skattekostnad på resultat	3	22 221	66 250
Resultat		31 960	188 373
Årsresultat	4	31 960	188 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 960	188 373
Sum overføringer		31 960	188 373



Balanse

Kirkeveien 5 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 337 372	2 391 672
Sum varige driftsmidler	2	2 337 372	2 391 672
Sum anleggsmidler		2 337 372	2 391 672
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 180	0
Sum fordringer	5	9 180	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 835	168 284
Sum omløpsmidler		24 015	168 284
Sum eiendeler		2 361 387	2 559 956

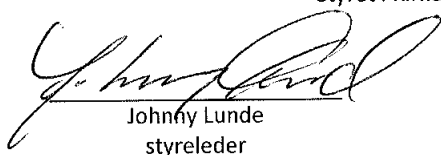


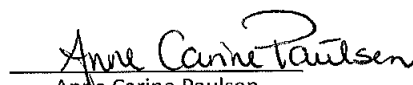
Balanse

Kirkeveien 5 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 757	281 798
Sum opptjent egenkapital		313 757	281 798
Sum egenkapital	4	333 091	301 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 435 060	1 545 448
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 060	1 545 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	15 874
Betalbar skatt	3	22 221	66 250
Skyldig offentlige avgifter		0	71 447
Annen kortsiktig gjeld		559 203	559 805
Sum kortsiktig gjeld		593 236	713 377
Sum gjeld		2 028 296	2 258 825
Sum egenkapital og gjeld		2 361 387	2 559 956

Sarpsborg, 05.06.2023
Styret i Kirkeveien 5 Eiendom AS


Johnny Lunde
styreleder


Anne Carine Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 717 472
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 717 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	380 100
= Bokført verdi 31.12.22	2 337 372
Årets ordinære avskrivninger	54 300
Økonomisk levetid	50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 221	66 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 221	66 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 181	254 623
Permanente forskjeller	155	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 669	46 514
Skattepliktig inntekt	101 005	301 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 221	66 250
Sum betalbar skatt i balansen	22 221	66 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-323 303	-276 633	46 669
Sum	-323 303	-276 633	46 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 303	276 633	-46 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 666	281 798	301 132
Årets resultat	0	0	31 960	31 960
Pr 31.12.2022	30 000	-10 666	313 757	333 091

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022 885 060
------------------------------------	------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 435 060. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 337 372.