



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 558	481 155
Sum inntekter		523 558	481 155
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 247	102 341
Sum kostnader		121 247	102 341
Driftsresultat		402 311	378 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	
Sum finansinntekter		269	
Annen rentekostnad		761 403	514 183
Sum finanskostnader		761 403	514 183
Netto finans		-761 133	-514 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 823	-135 370
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 941	-29 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 882	-105 588
Årsresultat		-279 882	-105 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 882	-105 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-279 882	-52 659
Overføringer annen egenkapital	3		-52 929
Sum overføringer og disponeringer		-279 882	-105 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	252 842	173 901
Sum immaterielle eiendeler		252 842	173 901
Sum anleggsmidler		252 842	173 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 818 053	16 149 515
Sum varer		16 818 053	16 149 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 960	413 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 960	413 284
Sum omløpsmidler		16 823 013	16 562 799
SUM EIENDELER		17 075 855	16 736 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	332 541	52 659
Sum opptjent egenkapital		-332 541	-52 659
Sum egenkapital		168 459	448 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 590 033	15 664 109
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 790 033	16 164 109
Sum langsiktig gjeld		16 790 033	16 164 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 362	124 250
Sum kortsiktig gjeld		117 362	124 250
Sum gjeld		16 907 396	16 288 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 855	16 736 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321322

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 440 961
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 558	481 155
Sum inntekter		523 558	481 155
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 247	102 341
Sum kostnader		121 247	102 341
Driftsresultat		402 311	378 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	
Sum finansinntekter		269	
Annen rentekostnad		761 403	514 183
Sum finanskostnader		761 403	514 183
Netto finans		-761 133	-514 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 941	-29 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 882	-105 588
Årsresultat		-279 882	-105 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 882	-105 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-279 882	-52 659
Overføringer annen egenkapital	3		-52 929
Sum overføringer og disponeringer		-279 882	-105 588



Organisasjonsnr: 992 440 961
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	252 842	173 901
Sum immaterielle eiendeler		252 842	173 901
Sum anleggsmidler		252 842	173 901
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 818 053	16 149 515
Sum varer		16 818 053	16 149 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 960	413 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 960	413 284
Sum omløpsmidler		16 823 013	16 562 799
SUM EIENDELER		17 075 855	16 736 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	332 541	52 659
Sum opptjent egenkapital		-332 541	-52 659
Sum egenkapital		168 459	448 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 590 033	15 664 109
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 790 033	16 164 109
Sum langsiktig gjeld		16 790 033	16 164 109



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 362	124 250
Sum kortsiktig gjeld	117 362	124 250
Sum gjeld	16 907 396	16 288 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 075 855	16 736 700



Organisasjonsnr: 992 440 961
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Puls Røsslyngvegen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Puls Røsslyngvegen AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Puls Røsslyngvegen AS

Noter 2022**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-358 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-358 823

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-78 941
= Ordinær skattekostnad	-78 941
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 000	-52 659	448 341
-Til årets resultat			-279 882	-279 882
Pr 31.12.	500 000	1 000	-332 541	168 459

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 149 283	790 460
= Grunnlag utsatt skatt	-1 149 283	-790 460
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 149 283	790 460
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 149 283	790 460

Noter for Puls Røsslyngvegen AS

Organisasjonsnr. 992440961



Puls Røsslyngvegen AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel 252 842 173 901

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	5.000	100 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 590 033	15 664 109
Bokført verdi av pantsatte aktiva	14 762 444	14 762 444

Sikkerhet: Boligeiendommene Røsslyngvegen 1 og 3 i Trondheim kommune, og selvkyldekausjon fra Puls Eiendom AS pålydende 3 200 000.

Forfall senere enn 5 år etter regnskapsåret	11 048 749	11 846 989
---	------------	------------



Puls Røsslyngvegen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		523 558	481 155
Sum driftsinntekter		523 558	481 155
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	121 247	102 341
Sum driftskostnader		121 247	102 341
DRIFTSRESULTAT		402 311	378 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		269	0
Sum finansinntekter		269	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		761 403	514 183
Sum finanskostnader		761 403	514 183
NETTO FINANSPOSTER		(761 133)	(514 183)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(358 823)	(135 370)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(78 941)	(29 782)
ORDINÆRT RESULTAT		(279 882)	(105 588)
ÅRSRESULTAT		(279 882)	(105 588)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(52 929)
Dekning av udekket tap	3	(279 882)	(52 659)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(279 882)	(105 588)

Årsregnskap for Puls Røsslyngvegen AS

Organisasjonsnr. 992440961



Puls Røsslyngvegen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	252 842	173 901
Sum immaterielle eiendeler		252 842	173 901
SUM ANLEGGSMIDLER		252 842	173 901
OMLØPSMIDLER			
Varer		16 818 053	16 149 515
Bankinnskudd og kontanter		4 960	413 284
SUM OMLØPSMIDLER		16 823 013	16 562 799
SUM EIENDELER		17 075 855	16 736 700



Puls Røsslyngvegen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(332 541)	(52 659)
Sum opptjent egenkapital		(332 541)	(52 659)
SUM EGENKAPITAL		168 459	448 341
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 590 033	15 664 109
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 790 033	16 164 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 790 033	16 164 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 363	124 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 363	124 250
SUM GJELD		16 907 396	16 288 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 075 855	16 736 700

Trondheim, den 8. mars 2023

Jan Thomas Thomassen
styrets leder/daglig leder

Halstein Kvisvik
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Puls Røsslyngvegen AS**

Organisasjonsnr. 992440961

Utarbeidet av:

Pluss 1 Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

