



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLAHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Hermod Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 860	346 255
Sum inntekter		480 860	346 255
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,8	211 152	253 565
Sum kostnader		211 152	253 565
Driftsresultat		269 708	92 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 757	1 756
Sum finansinntekter		4 757	1 756
Annen rentekostnad	6	264 056	148 405
Sum finanskostnader		264 056	148 405
Netto finans		-259 299	-146 649
Ordinært resultat før skattekostnad		10 409	-53 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 409	-53 959
Årsresultat		10 409	-53 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 409	-53 959
Sum overføringer og disponeringer		10 409	-53 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 824 000	11 824 000
Sum varige driftsmidler		11 824 000	11 824 000
Sum anleggsmidler		11 824 000	11 824 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 820
Andre fordringer		8 959	17 956
Sum fordringer		8 959	19 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 378	100 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 378	100 182
Sum omløpsmidler		108 337	119 959
SUM EIENDELER		11 932 337	11 943 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 104	41 695
Sum opptjent egenkapital		52 104	41 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		52 104	41 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	5 965 733	5 970 712
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 912 000	5 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 877 733	11 882 712
Sum langsiktig gjeld		11 877 733	11 882 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	19 552
Sum kortsiktig gjeld		2 500	19 552
Sum gjeld		11 880 233	11 902 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 932 337	11 943 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329017

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLAHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Hermod Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 921 666 330
MELAHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 860	346 255
Sum inntekter		480 860	346 255
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 8	211 152	253 565
Sum kostnader		211 152	253 565
Driftsresultat		269 708	92 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 757	1 756
Sum finansinntekter		4 757	1 756
Annen rentekostnad	6	264 056	148 405
Sum finanskostnader		264 056	148 405
Netto finans		-259 299	-146 649
Ordinært resultat før skattekostnad		10 409	-53 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 409	-53 959
Årsresultat		10 409	-53 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 409	-53 959
Sum overføringer og disponeringer		10 409	-53 959



Sum langsiktig gjeld	11 877 733	11 882 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	19 552
Sum kortsiktig gjeld	2 500	19 552
Sum gjeld	11 880 233	11 902 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 932 337	11 943 959



Organisasjonsnr: 921 666 330
MÆLAHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Mælahaugen borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		216 144	201 744	216 144	216 144
Dekning kapitalkostnader renter		264 716	144 511	199 420	300 046
Sum driftsinntekter		480 860	346 255	415 564	516 190
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 565	5 113	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		21 352	19 852	21 300	22 600
Andre forvaltningstjenester		1 413	7 330	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 990	2 890	1 100	1 000
Vedlikehold av eiendom	3, 8	39 677	7 451	21 000	26 000
Sommer og vinterkostnader		16 793	1 967	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold		0	98 988	0	0
Kabel-tv og bredbånd		19 152	19 152	20 000	20 500
Forsikring		17 627	16 036	17 400	20 000
Kommunale avgifter	4	74 068	64 001	67 000	79 000
Lys og varme fellesarealer		6 853	6 994	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	5	5 662	3 791	3 500	6 300
Sum driftskostnader		211 152	253 565	175 800	200 900
Driftsresultat		269 708	92 690	239 764	315 290
Finansposter					
Renteinntekter		4 757	1 756	0	0
Sum finansinntekter		4 757	1 756	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	264 056	148 405	199 420	300 046
Sum finanskostnader		264 056	148 405	199 420	300 046
Netto finansposter		-259 299	-146 649	-199 420	-300 046
Årsresultat		10 409	-53 959	40 344	15 244
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		10 409	-53 959	40 344	15 244
Sum overføringer		10 409	-53 959	40 344	15 244

Mælahaugen borettslag



Balanse Mælahaen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	250 000	250 000
Bygninger	8, 10	11 574 000	11 574 000
Sum anleggsmidler		11 824 000	11 824 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 820
Forskuddsbetalte kostnader		8 959	17 956
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		99 378	100 182
Sum omløpsmidler		108 337	119 959
SUM EIENDELER		11 932 337	11 943 959

Mælahaen borettslag



Balanse Mælahagen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	32 104	21 695
Sum egenkapital		52 104	41 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	5 965 733	5 970 712
Borettsinnskudd	10	5 912 000	5 912 000
Sum langsiktig gjeld		11 877 733	11 882 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	19 552
Sum kortsiktig gjeld		2 500	19 552
Sum gjeld		11 880 233	11 902 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 932 337	11 943 959

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Asmund Hermod Sørensen
Leder

Kristi Sommer
Styremedlem

Lise Rønningene
Styremedlem

Mælahagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	100 407	95 654
Endring disponible midler:		
Årets resultat	10 409	-53 959
Nedbetaling av lån	-4 979	-1 288
Opptak av lån	0	60 000
Årets endring i disponible midler	5 430	4 753
DISPONIBLE MIDLER 31.12	105 837	100 407
Omløpsmidler	108 337	119 959
Kortsiktig gjeld	-2 500	-19 552
DISPONIBLE MIDLER 31.12	105 837	100 407

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 565	5 113
Sum	5 565	5 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	2 463	6 999
6630 Andre kostnader utv. anlegg	35 052	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 162	453
Sum	39 677	7 451

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	47 821	12 585
7760 Eiendomsskatt	26 247	51 417
Sum	74 068	64 001



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	2 047	0
7520 Premie husleiefond	335	199
7720 Generalforsamling/Årsmøte	104	92
7770 Bank- og kortgebyr	3 176	3 500
Sum	5 662	3 791

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	264 056	148 405
Sum	264 056	148 405

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2075 Akkumulert resultat	32 104	21 695
Sum	52 104	41 695

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 574 000	250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 574 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 574 000	250 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	26107483593	26107972659
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2032	28.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	60 000	5 912 000
Lånesaldo 01.01:	58 712	5 912 000
Avdrag i perioden:	4 979	0
Lånesaldo 31.12:	53 733	5 912 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107483593	4	13 433	53 732
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107972659	4	1 478 000	5 912 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107972659 har første avdrag 28.06.2039 med kr 41 541	4	1 478 000	3 462

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Mælåhagen borettslag



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 965 733	-5 970 712
Borettsinnskudd	-5 912 000	-5 912 000
Sum	-11 877 733	-11 882 712
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	250 000	250 000
Bygninger/påkostninger	11 574 000	11 574 000
Sum	11 824 000	11 824 000

Mælahagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Mælahagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mælahagen borettslag

Styreleder	Asmund Hermod Sørensen (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Kristi Sommer (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Lise Rønningene (sign.)	04.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mælåhagen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mælåhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 46W5O-0DK73-WXWKT-F10UG-Q0POT-QGFJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-16 16:51:29 UTC



Penneo DokumentID: 46W5O-0DK73-WXWKT-F10UG-Q0POT-QGFJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>