



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 076 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEAKSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perry Ræstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 946 060	2 646 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 060</b>	<b>2 646 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	67 903	58 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 110	28 610
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 397 864	1 921 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 875</b>	<b>2 008 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 185</b>	<b>638 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 149	25 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 149</b>	<b>25 221</b>
Annen rentekostnad		1 383 844	1 182 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 844</b>	<b>1 182 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 695</b>	<b>-1 157 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 488</b>	<b>-519 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 488</b>	<b>-519 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 490</b>	<b>-519 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 490	-519 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 490</b>	<b>-519 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 726 244	56 726 244
Maskiner og anlegg		23 011	28 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		119 686	143 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>56 868 941</b>	<b>56 899 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 868 941</b>	<b>56 899 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 563	142 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 563</b>	<b>142 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	205 169	158 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 169</b>	<b>158 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 732</b>	<b>301 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 249 673</b>	<b>57 200 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-1 970 211	-2 071 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 970 211</b>	<b>2 071 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 870 211</b>	<b>-1 971 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	22 735 000	22 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	36 156 303	36 216 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 891 303</b>	<b>58 951 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 891 303</b>	<b>58 951 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 002	188 461
Skyldige offentlige avgifter		6 532	436
Annen kortsiktig gjeld		22 047	31 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 581</b>	<b>220 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 119 884</b>	<b>59 171 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 249 673</b>	<b>57 200 269</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	58 891 303	58 951 351



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 076 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEAKSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perry Røstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 076 671  
KIRKEAKSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 946 060	2 646 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 060</b>	<b>2 646 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	67 903	58 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 110	28 610
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 397 864	1 921 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 875</b>	<b>2 008 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 185</b>	<b>638 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 149	25 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 149</b>	<b>25 221</b>
Annen rentekostnad		1 383 844	1 182 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 844</b>	<b>1 182 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 348 695</b>	<b>-1 157 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 488</b>	<b>-519 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 488</b>	<b>-519 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 490</b>	<b>-519 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 490	-519 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 490</b>	<b>-519 288</b>



Organisasjonsnr: 994 076 671  
KIRKEAKSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 726 244	56 726 244
Maskiner og anlegg		23 011	28 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		119 686	143 921
Sum varige driftsmidler	7	56 868 941	56 899 051

Sum anleggsmidler		56 868 941	56 899 051
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		175 563	142 427
Sum fordringer		175 563	142 427

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	205 169	158 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 169	158 791

Sum omløpsmidler		380 732	301 218
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		57 249 673	57 200 269
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 970 211	-2 071 701
Sum opptjent egenkapital		1 970 211	2 071 701

Sum egenkapital	9	-1 870 211	-1 971 701
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	22 735 000	22 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	36 156 303	36 216 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 891 303</b>	<b>58 951 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 891 303</b>	<b>58 951 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 002	188 461
Skyldige offentlige avgifter		6 532	436
Annen kortsiktig gjeld		22 047	31 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 581</b>	<b>220 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 119 884</b>	<b>59 171 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 249 673</b>	<b>57 200 269</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	58 891 303	58 951 351



Organisasjonsnr: 994 076 671  
KIRKEAKSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Kirkeaksen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 342 224	1 162 272	1 342 213	1 382 479
Leieinntekt garasjer/parkering		18 000	18 000	18 000	18 000
Leieinntekt lokaler		257 568	240 312	219 012	267 180
Andre leieinntekter		0	0	35 340	41 280
Sentralvarmeavgift		160 752	160 752	160 800	160 800
Målingsbasert strøm		89 236	91 267	90 000	90 000
Strøm elbil-lading		13 989	9 519	0	0
IN andel renter og avdrag		1 059 791	907 072	979 030	1 060 754
Andre inntekter		4 500	57 416	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 946 060</b>	<b>2 646 610</b>	<b>2 844 395</b>	<b>3 020 493</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn vaktmester	1	0	51 136	60 000	0
Andre lønnskostnader	1	16 200	6 392	6 400	46 400
Personalkostnader	1	3 320	2 841	4 600	4 600
Refusjoner		-1 617	-51 815	0	0
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	6 850	5 150	5 500	7 000
Forretningsførerhonorar		88 125	86 325	88 500	89 890
HMS-lisens		5 740	5 074	5 500	6 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 275	3 138	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		11 600	11 600	12 000	12 000
Drift/vedlikehold	4	142 441	727 649	141 000	155 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	9 790	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	28 045	12 589	25 000	25 000
Kabel-tv/internet		169 760	179 760	179 761	179 761
Forsikringer	5	91 880	83 947	88 300	97 300
Kommunale avgifter		405 464	380 151	397 300	447 330
Fellesstrøm		122 122	121 231	110 000	120 000
Fjernvarme		237 543	234 668	200 000	200 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		12 050	6 250	0	6 250
Renhold, fellesareal		52 361	50 460	50 000	52 740
Verktøy, driftsmateriell, inventar		220	2 910	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		977	987	2 100	2 100
Telefon og porto		125	326	1 000	1 000
Drift maskiner		1 005	800	0	0
Andre driftskostnader	6	5 491	8 405	5 000	5 000
Avskrivninger	7	30 110	28 610	21 820	21 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 875</b>	<b>2 008 585</b>	<b>1 457 781</b>	<b>1 538 191</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 450 185</b>	<b>638 026</b>	<b>1 386 614</b>	<b>1 482 302</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		35 149	25 221	1 600	1 600
Rentekostnader		1 383 844	1 182 534	1 321 010	1 381 454
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 348 695</b>	<b>-1 157 313</b>	<b>-1 319 410</b>	<b>-1 379 854</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>101 490</b>	<b>-519 288</b>	<b>67 204</b>	<b>102 448</b>
Overført udekket tap		0	-519 288	0	0
Overført til dekning av udekket tap		101 490	0	0	0

92 Kirkeaksen borettslag Utskrift: 18.03.2025



## Balanse 2024 Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		417 000	417 000
Bygninger		55 909 244	55 909 244
Garasjer		400 000	400 000
Andre fellesanlegg		23 011	28 886
Andre anleggsmidler		119 686	143 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>56 868 941</b>	<b>56 899 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 868 941</b>	<b>56 899 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		20 294	23 387
Periodisering kostnader		132 339	113 780
Kundefordringer		22 930	5 260
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	205 169	158 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 732</b>	<b>301 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 249 673</b>	<b>57 200 269</b>



## Balanse 2024 Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
Udekket tap		-1 970 211	-2 071 701
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 870 211</b>	<b>-1 971 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	24 251 303	24 311 351
Annen langsiktig gjeld	10	11 905 000	11 905 000
Borettsinnskudd	11	22 735 000	22 735 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 891 303</b>	<b>58 951 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 693	12 424
Mellomregning		11 410	11 466
Leverandørgjeld		188 592	176 995
Skyldig trekk og avgifter		6 532	436
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 800	6 392
Påløpte renter		7 554	11 190
Annen kortsiktig gjeld		0	1 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 581</b>	<b>220 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 119 884</b>	<b>59 171 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 249 673</b>	<b>57 200 269</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>58 891 303</b>	<b>58 951 351</b>

Kirkeaksen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Perry Ræstad  
Styreleder

Terje Guttormsen  
Styremedlem

Astrid Johansen  
Styremedlem



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

92 Kirkeaksen borettslag



## Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	0	51 136
5120 Ekstrahjelp	14 400	0
5150 Opptjente feriepenger	1 800	6 392
5400 Arbeidsgiveravgift	3 228	2 515
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	92	326
5800 Refusjon sykepenger	-1 617	-51 815
5820 Gr. lag ref. arbeidsgiveravgift	-1 617	-51 815
5821 Motkonto til ref. arb.g. avg	1 617	51 815
<b>Sum</b>	<b>17 903</b>	<b>8 555</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget har fått utført diverse småjobber av beboere. Lønn for dette utgjør tilsammen kr 14 400,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 50 000,- hvorav kr 28 000,- er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 850	5 150
<b>Sum</b>	<b>6 850</b>	<b>5 150</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	55 938	126 756
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 542	17 818
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	14 836
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	76 961	55 367
6641 Vedlikehold etter lekkasje	0	512 873
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	9 790	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	28 045	12 589
<b>Sum</b>	<b>180 276</b>	<b>740 238</b>



## Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	91 880	83 947
<b>Sum</b>	<b>91 880</b>	<b>83 947</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	3 290
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	900	0
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	280	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	253
7720 Generalforsamling	2 403	3 205
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 908	1 657
<b>Sum</b>	<b>5 491</b>	<b>8 405</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01 01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	417 000	417 000			417 000	2009
Bygninger	52 833 000	52 833 000			52 833 000	2009
Garasje	400 000	400 000			400 000	2015/2016
Næringsseksjon	3 076 244	3 076 244			3 076 244	2017
Miljøstasjon	58 750	28 886		5 875	23 011	2018
Motorvarmer/ladestasjon	45 000	42 000		4 500	37 500	2023
Snøfreser	18 950	7 580		3 790	3 790	2020
Video porttelefonssystem	159 450	94 341		15 945	78 396	2019
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>57 008 394</b>	<b>56 899 051</b>		<b>30 110</b>	<b>56 868 941</b>	



## Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 417.000,-

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.10.74891	199 477	158 303
1950 Skattetrekkskto 1503.59.13928	5 692	488
<b>Sum</b>	<b>205 169</b>	<b>158 791</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 071 701	-1 552 413
Årets resultat	101 490	-519 288
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 870 211</b>	<b>-1 971 701</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



## Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Innfr.lån + ferdigstillelse e.vannlekkasje	Bygninger
Lånenummer:	1636669039	12137579942	12300107069
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2058	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	4 675 500	30 515 000
Lånesaldo 01.01:	1 378 563	4 322 788	18 610 000
Avdrag i perioden:	19 427	40 621	0
Lånesaldo 31.12:	1 359 135	4 282 168	18 610 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 243 821	4 040 909	18 354 678
Andelssaldo 01.01:	0	0	11 905 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	11 905 000
Sum pantegjeld for lån:	1 359 135	4 282 168	30 515 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137579942	12	251 115	3 013 380
	8	158 599	1 268 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107069	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 920 000	1 920 000
	2	1 890 000	3 780 000
	1	1 020 000	1 020 000
	2	990 000	1 980 000
	1	950 000	950 000
	5	875 000	4 375 000
	1	475 000	475 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1636669039	12	79 702	956 424
	8	50 338	402 704
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300107069 har første avdrag 30.12.2029 med kr 255 322	1	2 070 000	4 733
	1	2 040 000	4 665
	1	1 920 000	4 390



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

**Pantegjeld**

2	1 890 000	4 322
1	1 020 000	2 332
2	990 000	2 264
1	950 000	2 172
5	875 000	2 001
1	475 000	1 086

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

**Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	22 735 000	22 735 000
<b>Sum</b>	<b>22 735 000</b>	<b>22 735 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 56 726 244,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 58 891 303,- pr. 31.12.



Noter Kirkeaksen borettslag orgnr: 994 076 671

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	80 599	-718 432
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	101 490	-519 288
Tilbakeføring avskrivninger	30 110	28 610
Avdrag langsiktige lån	-60 048	-465 291
Påkostninger	0	-45 000
Annen langsiktig gjeld	0	400 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 400 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>71 552</b>	<b>799 031</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>152 151</b>	<b>80 599</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	380 732	301 218
Kortsiktig gjeld	-228 581	-220 619
<b>Disponible midler</b>	<b>152 151</b>	<b>80 599</b>

92 Kirkeaksen borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkeaksen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkeaksen borettslag**

Styreleder	Perry Ræstad (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Terje Guttormsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Astrid Johansen (sign.)	24.03.2025



Til generalforsamlingen i Kirkeaksen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeaksen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Mads Bjørkly*

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor