



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 627 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Baseveien 15 6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne-Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 550 645	6 516 186
Sum inntekter		2 550 645	6 516 186
Kostnader			
Varekostnad		103 918	131 694
Lønnskostnad	1, 2	0	19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 800	844 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		388 842	854 909
Sum kostnader		912 559	1 849 828
Driftsresultat		1 638 086	4 666 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 311
Sum finansinntekter		0	3 311
Annen rentekostnad		1 169 452	638 234
Annen finanskostnad		506	0
Sum finanskostnader		1 169 958	638 234
Netto finans		-1 169 958	-634 924
Resultat før skattekostnad		468 128	4 031 435
Skattekostnad	4, 5	103 100	886 945
Årsresultat		365 028	3 144 490
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 950 000
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Annen egenkapital		209 028	-1 805 510
Sum overføringer og disponeringer		365 028	3 144 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 892 788	11 305 688
Maskiner og anlegg	3	0	6 900
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 892 788	11 312 588
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 898 788	11 318 588
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 677	23 377
Andre kortsiktige fordringer	7	37 131	37 686
Konsernfordringer	8	6 078 589	8 178 589
Sum fordringer		6 153 398	8 239 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 199 230	18 818 404
Sum langsiktig gjeld		16 408 911	19 127 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 653	43 567
Betalbar skatt	4, 5	158 328	374 685
Skyldige offentlige avgifter		0	-13
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 286	128 355
Sum kortsiktig gjeld		513 267	546 593
Sum gjeld		16 922 177	19 673 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 295 082	19 837 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410923

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 550 645	6 516 186
Sum inntekter		2 550 645	6 516 186
Kostnader			
Varekostnad		103 918	131 694
Lønnskostnad	1, 2	0	19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 800	844 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		388 842	854 909
Sum kostnader		912 559	1 849 828
Driftsresultat		1 638 086	4 666 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 311
Sum finansinntekter		0	3 311
Annen rentekostnad		1 169 452	638 234
Annen finanskostnad		506	0
Sum finanskostnader		1 169 958	638 234
Netto finans		-1 169 958	-634 924
Resultat før skattekostnad		468 128	4 031 435
Skattekostnad	4, 5	103 100	886 945
Årsresultat		365 028	3 144 490
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 950 000
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Annen egenkapital		209 028	-1 805 510
Sum overføringer og disponeringer		365 028	3 144 490



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 892 788	11 305 688
Maskiner og anlegg	3	0	6 900
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 892 788	11 312 588
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 898 788	11 318 588
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 677	23 377
Andre kortsiktige fordringer	7	37 131	37 686
Konsernfordringer	8	6 078 589	8 178 589
Sum fordringer		6 153 398	8 239 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 896	279 543



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 896	279 543
Sum omløpsmidler		6 396 294	8 519 195
SUM EIENDELER		17 295 082	19 837 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	62 309	62 309
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		62 309	62 309
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	310 595	101 567
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		310 595	101 567
Sum egenkapital		372 904	163 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	209 681	308 909
Sum avsetninger for forpliktelses		209 681	308 909
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 199 230	18 818 404
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 199 230	18 818 404
Sum langsiktig gjeld		16 408 911	19 127 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 653	43 567
Betalbar skatt	4, 5	158 328	374 685
Skyldige offentlige avgifter		0	-13
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 286	128 355
Sum kortsiktig gjeld		513 267	546 593
Sum gjeld		16 922 177	19 673 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 295 082	19 837 783





Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2369.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	19169.00

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte pr. 31.12.2022

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20244930.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20244930.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9352142.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10892788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6078589.00	8178589.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kristvika Næringspark har pr. 31.12.23 ytet konsernbidrag til mor OKVAS Holding AS stort kr. 200 000 før skatt og kr. 156 000 etter skatt

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9648915.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16199230.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10892788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 550 645	6 516 186
Sum driftsinntekter		2 550 645	6 516 186
Driftskostnader			
Varekostnad		-103 918	-131 694
Lønnskostnad	1, 2	0	-19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-419 800	-844 056
Annen driftskostnad		-388 842	-854 909
Sum driftskostnader		-912 559	-1 849 828
Driftsresultat		1 638 086	4 666 359
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 311
Sum finansinntekter		0	3 311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 169 452	-638 234
Annen finanskostnad		-506	0
Sum finanskostnader		-1 169 958	-638 234
Netto finans		-1 169 958	-634 924
Resultat før skattekostnad		468 128	4 031 435
Skattekostnad	4, 5	-103 100	-886 945
Årsresultat		365 028	3 144 490
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 950 000
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Annen egenkapital		209 028	-1 805 510
Sum overføringer		365 028	3 144 490



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 892 788	11 305 688
Maskiner og anlegg	3	0	6 900
Sum varige driftsmidler		10 892 788	11 312 588
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		10 898 788	11 318 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 677	23 377
Kortsiktige konsernfordringer	8	6 078 589	8 178 589
Andre kortsiktige fordringer	7	37 131	37 686
Sum fordringer		6 153 397	8 239 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 896	279 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 896	279 543
Sum omløpsmidler		6 396 294	8 519 195
SUM EIENDELER		17 295 082	19 837 783



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	62 309	62 309
Sum innskutt egenkapital		62 309	62 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	310 595	101 567
Sum opptjent egenkapital		310 595	101 567
Sum egenkapital		372 904	163 876
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	209 681	308 909
Sum avsetning for forpliktelser		209 681	308 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 199 230	18 818 404
Sum annen langsiktig gjeld		16 199 230	18 818 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 653	43 567
Betalbar skatt	4, 5	158 328	374 685
Skyldige offentlige avgifter		0	-13
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 286	128 355
Sum kortsiktig gjeld		513 267	546 593
Sum gjeld		16 922 177	19 673 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 295 082	19 837 783

Averøy, 02.05.2024

Kjell Bjørnar Karlsen
styrets leder

Ove Karlsen
styremedlem

Anne-Lise Karlsen
daglig leder



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	16 800
Arbeidsgiveravgift	0	2 369
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	19 169

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte pr. 31.12.2022

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 244 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 244 930
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 352 142
Balanseført verdi per 31.12.	10 892 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	419 800

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202 328	374 685
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 228	512 260
Skattekostnad	103 100	886 945
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	468 128	4 031 435
Permanente forskjeller	506	133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	451 039	-2 328 454
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-200 000	0
Skattepliktig inntekt	719 673	1 703 114
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	202 328	374 685
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 328	374 685

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS 995 627 493

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 425 641	-1 310 725	-114 916
Gevinst- og tapskonto	2 829 774	2 263 819	565 955
Netto forskjeller	1 404 133	953 094	451 039
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 404 133	953 094	451 039
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	308 909	209 681	99 228

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 648 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 199 230
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 892 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 078 589	8 178 589

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kristvika Næringspark har pr. 31.12.23 yttet konsernbidrag til mor OKVAS Holding AS stort kr. 200 000 før skatt og kr. 156 000 etter skatt

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	62 309	101 567	163 876
Årsresultat	0	365 028	365 028
- Avgitt konsernbidrag	0	-156 000	-156 000
Egenkapital 31.12.2023	62 309	310 595	372 904



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristvika Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristvika Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FF7C3-1AD01-2MN00-FCZ5T-YCNDM#EUN80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 14:52:42 UTC



Rødal, Henning

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 14:52:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FF7C3-1AD01-2WV00-FCZ5T-YCNDM-EUN8O