



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2K INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ambassaden
Plan 1, attn: K. Ødegaard
Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 311	
Annen driftsinntekt		296 104	126 000
Sum inntekter		323 415	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 076	65 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		499 379	169 718
Sum kostnader		554 455	235 603
Driftsresultat		-231 040	-109 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 905	
Annen renteinntekt	3	124	129 542
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		58 038	129 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	64 750	
Annen finanskostnad		24 976	3 485
Sum finanskostnader		89 726	3 485
Netto finans		-31 688	126 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 728	16 455
Skattekostnad på resultat	4	-57 714	-44 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 014	61 003
Årsresultat	5	-205 014	61 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 014	61 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-205 014	61 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-198 532
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		259 535
Overført fra annen egenkapital	5	-205 014	
Sum overføringer og disponeringer		-205 014	61 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	46 266	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		46 266	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 032 914	6 058 604
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 032 914	6 058 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		4 435 097
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
Sum finansielle anleggsmidler		306 802	4 741 899
Sum anleggsmidler		21 385 982	10 800 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 233	14 559
Konsernfordringer	3, 3	254 528	254 528
Sum fordringer		331 761	269 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 018	31 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 018	31 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		389 780	300 553
SUM EIENDELER		21 775 762	11 101 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322
Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 242 647	10 447 661
Sum opptjent egenkapital		10 242 647	10 447 661
Sum egenkapital	5	10 860 969	11 065 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 448
Sum avsetninger for forpliktelser			11 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	5 850 043	
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 043	
Sum langsiktig gjeld		10 850 043	11 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 750	23 625
Sum kortsiktig gjeld		64 750	23 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		10 914 793	35 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 762	11 101 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546866

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2K INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 410 208
B2K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 311	
Annen driftsinntekt		296 104	126 000
Sum inntekter		323 415	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 076	65 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		499 379	169 718
Sum kostnader		554 455	235 603
Driftsresultat		-231 040	-109 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 905	
Annen renteinntekt	3	124	129 542
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		58 038	129 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	64 750	
Annen finanskostnad		24 976	3 485
Sum finanskostnader		89 726	3 485
Netto finans		-31 688	126 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-57 714	-44 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 014	61 003
Årsresultat	5	-205 014	61 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 014	61 003
Totalresultat		-205 014	61 003
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5		-198 532
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		259 535
Overført fra annen egenkapital	5	-205 014	
Sum overføringer og disponeringer		-205 014	61 003



Organisasjonsnr: 917 410 208
B2K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	46 266	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		46 266	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 032 914	6 058 604
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 032 914	6 058 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		4 435 097
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
Sum finansielle anleggsmidler		306 802	4 741 899
Sum anleggsmidler		21 385 982	10 800 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 233	14 559
Konsernfordringer	3, 3	254 528	254 528
Sum fordringer		331 761	269 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 018	31 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 018	31 465



Sum omløpsmidler		389 780	300 553
SUM EIENDELER		21 775 762	11 101 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322
Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 242 647	10 447 661
Sum opptjent egenkapital		10 242 647	10 447 661
Sum egenkapital	5	10 860 969	11 065 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 448
Sum avsetninger for forpliktelser			11 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	5 850 043	
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 043	
Sum langsiktig gjeld		10 850 043	11 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 750	23 625
Sum kortsiktig gjeld		64 750	23 625
Sum gjeld		10 914 793	35 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 762	11 101 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 410 208
B2K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 B2k Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 410 208



Resultatregnskap

B2k Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 311	0
Annen driftsinntekt		296 104	126 000
Sum driftsinntekter		323 415	126 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 076	65 884
Annen driftskostnad		499 379	169 718
Sum driftskostnader		554 455	235 603
Driftsresultat		-231 040	-109 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 905	0
Annen renteinntekt		124	129 542
Annen finansinntekt		9	0
Annen rentekostnad		64 750	0
Annen finanskostnad		24 976	3 485
Resultat av finansposter		-31 688	126 058
Resultat før skattekostnad		-262 728	16 455
Skattekostnad på resultat	4	-57 714	-44 548
Årsresultat	5	-205 014	61 003
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	198 532
Avsatt til annen egenkapital	5	0	259 535
Overført fra annen egenkapital	5	205 014	0
Sum overføringer		-205 014	61 003



Balanse

B2k Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 266	0
Sum immaterielle eiendeler		46 266	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 032 914	6 058 604
Sum varige driftsmidler		21 032 914	6 058 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 435 097
Investeringer i aksjer og andeler		250 500	250 500
Andre langsiktige fordringer		56 302	56 302
Sum finansielle anleggsmidler		306 802	4 741 899
Sum anleggsmidler		21 385 982	10 800 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 233	14 559
Konsernfordringer	3	254 528	254 528
Sum fordringer		331 761	269 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 018	31 465
Sum omløpsmidler		389 780	300 553
Sum eiendeler		21 775 762	11 101 056



Balanse

B2k Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 322	18 322
Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 242 647	10 447 661
Sum opptjent egenkapital		10 242 647	10 447 661
Sum egenkapital	5	10 860 969	11 065 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	11 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	5 850 043	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 850 043	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 750	23 625
Sum kortsiktig gjeld		64 750	23 625
Sum gjeld		10 914 793	35 073
Sum egenkapital og gjeld		21 775 762	11 101 056

Oslo, 20.06.2024
Styret i B2k Invest AS

Kristian Ødegaard
styreleder

Kristina Roch Ødegaard
styremedlem



Noter 2023

B2k Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

B2k Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

B2k Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 321 018	6 321 018
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 008 114	18 008 114
Avgang i året	3 292 143	3 292 143
Anskaffelseskost 31.12.23	21 036 989	21 036 989
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 075	4 075
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 075	4 075
Bokført verdi 31.12.23	21 032 914	21 032 914
Årets ordinære avskrivninger	55 076	55 076
Årets nedskrivninger	4 075	4 075
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	4 435 097
Andre kortsiktige fordringer konsern	254 528	254 528
Sum	254 528	4 689 625
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 850 043	0
Sum	5 850 043	0

Mellomværende er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 57 905



Noter 2023

B2k Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	-55 996
Endring i utsatt skattefordel	-57 714	11 448
Skattekostnad ordinært resultat	-57 714	-44 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-262 728	16 455
Permanente forskjeller	387	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 409	5 115
Mottatt konsernbidrag	0	254 528
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-276 098
Skattepliktig inntekt	-251 932	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	52 039	52 039
Gevinst – og tapskonto	41 630	0	-41 630
Sum	41 630	52 039	10 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 932	0	251 932
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-210 302	52 039	262 341
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 266	11 449	57 715

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	600 000	18 322	10 447 661	11 065 983
Årets underskudd			-205 014	-205 014
Pr. 31.12.2023	600 000	18 322	10 242 647	10 860 969

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2023

B2k Invest AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 032 914	0
Sum	21 032 914	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B2k Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	20 000,0	600 000
Sum	30		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B2k Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00