



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 2 AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 861 | 8 405 |
| Annen driftsinntekt | | 5 813 530 | 6 013 135 |
| Sum inntekter | | 5 822 391 | 6 021 540 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 112 266 | 1 243 323 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 093 525 | 1 801 885 |
| Sum kostnader | | 3 205 790 | 3 045 208 |
| Driftsresultat | | 2 616 601 | 2 976 332 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 84 881 | 152 875 |
| Sum finanskostnader | | 84 881 | 152 875 |
| Netto finans | | -84 881 | -152 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 531 720 | 2 823 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 556 978 | 621 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Årsresultat | 2 | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Totalresultat | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 974 742 | 2 202 296 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 8 | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Sum anleggsmidler | | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 363 325 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 265 616 | 359 721 |
| Sum fordringer | | 628 941 | 359 721 |
| Sum omløpsmidler | | 628 941 | 359 721 |
| SUM EIENDELER | | 33 764 310 | 34 607 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 6 675 840 | 6 675 840 |
| Overkurs | | 3 311 946 | 3 311 946 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 987 786 | 9 987 786 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 273 055 | 12 623 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 273 055 | 12 623 255 |
| Sum egenkapital | 2 | 22 260 841 | 22 611 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 808 505 | 3 907 279 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 808 505 | 3 907 279 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 1 159 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 159 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 808 505 | 5 066 503 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 369 638 | 2 658 115 |
| Leverandørgjeld | | 185 765 | 194 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 7 | 3 139 561 | 4 077 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 694 964 | 6 929 812 |
| Sum gjeld | | 11 503 469 | 11 996 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 764 310 | 34 607 356 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233485

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 990 566 380
NEDRE STORGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 861 | 8 405 |
| Annen driftsinntekt | | 5 813 530 | 6 013 135 |
| Sum inntekter | | 5 822 391 | 6 021 540 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 112 266 | 1 243 323 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 093 525 | 1 801 885 |
| Sum kostnader | | 3 205 790 | 3 045 208 |
| Driftsresultat | | 2 616 601 | 2 976 332 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 84 881 | 152 875 |
| Sum finanskostnader | | 84 881 | 152 875 |
| Netto finans | | -84 881 | -152 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 531 720 | 2 823 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 556 978 | 621 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Årsresultat | 2 | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Totalresultat | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 974 742 | 2 202 296 |



Organisasjonsnr: 990 566 380
NEDRE STORGATE 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 8 | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Sum anleggsmidler | | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 363 325 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 265 616 | 359 721 |
| Sum fordringer | | 628 941 | 359 721 |
| Sum omløpsmidler | | 628 941 | 359 721 |
| SUM EIENDELER | | 33 764 310 | 34 607 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 6 675 840 | 6 675 840 |
| Overkurs | | 3 311 946 | 3 311 946 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 987 786 | 9 987 786 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 273 055 | 12 623 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 273 055 | 12 623 255 |
| Sum egenkapital | 2 | 22 260 841 | 22 611 041 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 808 505 | 3 907 279 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 808 505 | 3 907 279 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 1 159 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 159 224 |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 808 505 | 5 066 503 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 4 369 638 | 2 658 115 |
| Leverandørgjeld | | 185 765 | 194 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 7 | 3 139 561 | 4 077 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 694 964 | 6 929 812 |
| Sum gjeld | | 11 503 469 | 11 996 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 764 310 | 34 607 356 |



Organisasjonsnr: 990 566 380
NEDRE STORGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 37088.00 | 180.00 | 6675840.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Harald Lyche Holding AS | 37088.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 37088.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 2 AS som viser et overskudd på kr 1 974 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Nedre Storgate 2 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 10. mars 2021
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Nedre Storgate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 380



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 8 861 | 8 405 |
| Annen driftsinntekt | | 5 813 530 | 6 013 135 |
| Sum driftsinntekter | | 5 822 391 | 6 021 540 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 112 266 | 1 243 323 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 093 525 | 1 801 885 |
| Sum driftskostnader | | 3 205 790 | 3 045 208 |
| Driftsresultat | | 2 616 601 | 2 976 332 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 84 881 | 152 875 |
| Resultat av finansposter | | -84 881 | -152 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 531 720 | 2 823 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 556 978 | 621 160 |
| Ordinært resultat | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Årsresultat | 2 | 1 974 742 | 2 202 296 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Sum overføringer | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | | 2 324 941 | 2 614 664 |



BALANSE

NEDRE STORGATE 2 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 8 | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Sum anleggsmidler | | 33 135 369 | 34 247 635 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 363 325 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 265 616 | 359 721 |
| Sum fordringer | | 628 941 | 359 721 |
| Sum omløpsmidler | | 628 941 | 359 721 |
| Sum eiendeler | | 33 764 310 | 34 607 356 |



BALANSE

NEDRE STORGATE 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 6 675 840 | 6 675 840 |
| Overkurs | | 3 311 946 | 3 311 946 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 987 786 | 9 987 786 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 12 273 055 | 12 623 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 273 055 | 12 623 255 |
| Sum egenkapital | 2 | 22 260 841 | 22 611 041 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 808 505 | 3 907 279 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 808 505 | 3 907 279 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 1 159 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 159 224 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 369 638 | 2 658 115 |
| Leverandørgjeld | | 185 765 | 194 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 7 | 3 139 561 | 4 077 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 694 964 | 6 929 812 |
| Sum gjeld | | 11 503 469 | 11 996 315 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 764 310 | 34 607 356 |

Drammen, 10.03.2021
Styret i Nedre Storgate 2 AS

Lars Falck-Pedersen
styreleder/daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem



NEDRE STORGATE 2 AS

990 566 380

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NEDRE STORGATE 2 AS

990 566 380

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt opphør av verv.

Det er ikke ydet lån eller stillet sikkerhet for ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Fakturert honorar for revisjon i 2020 utgjør eks. mva:

| | |
|---|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 16 500 |
| Teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer | 9 100 |
| Annen bistand | 4 300 |
| Sum honorar til revisor | 29 900 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 6 675 840 | 3 311 946 | 12 623 255 | 22 611 041 |
| Årets resultat | | | 1 974 742 | 1 974 742 |
| Konsernbidrag etter skatt | | | -2 324 941 | -2 324 941 |
| Egenkapital 31.12 | 6 675 840 | 3 311 946 | 12 273 055 | 22 260 841 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE STORGATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 37 088 | 180,0 | 6 675 840 |
| Sum | 37 088 | | 6 675 840 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Harald Lyche Holding AS | 37 088 | 100,0 | 100,0 |



NEDRE STORGATE 2 AS

990 566 380

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 655 752 | 737 469 |
| Endring i utsatt skatt | -98 774 | -116 309 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 556 978 | 621 160 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 531 720 | 2 823 456 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 448 973 | 528 676 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 980 693 | -3 352 133 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 655 752 | 737 469 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -655 752 | -737 469 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 17 311 388 | 17 760 361 | 448 973 |
| Sum | 17 311 388 | 17 760 361 | 448 973 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 17 311 388 | 17 760 361 | 448 973 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 808 505 | 3 907 279 | 98 774 |

Note 5 Fordringer, gjeld og mellomværende med konsernselskaper

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------|
| Leverandørgjeld til søster | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld konsernbidrag | 2 980 693 | 3 352 133 |
| Annen kortsiktig fordring/gjeld til mor | -58 868 | 14 531 |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 0 | 1 159 224 |

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.



NEDRE STORGATE 2 AS

990 566 380

Note 6 Anleggsmidler

| | <u>Bygninger og tomter</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 56 135 346 | 56 135 346 |
| Tilgang/avgang | 0 | 0 |
| =Anskaffelseskost 31.12 | 56 135 346 | 56 135 346 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 22 999 977 | 22 999 977 |
| =Bokført verdi 31.12 | 33 135 369 | 33 135 369 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 112 266 | 1 112 266 |

Økonomisk levetid 10-50 år

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 100 000 bundne midler knyttet til depositum husleie. Midlene er inntatt i annen kortsiktig gjeld.

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av pantsatt tomt og bygg er kr 33 135 369.



Årsregnskap 2020

Nedre Storgate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 380



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 2 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 8 861 | 8 405 |
| Annen driftsinntekt | | 5 813 530 | 6 013 135 |
| Sum driftsinntekter | | 5 822 391 | 6 021 540 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 112 266 | 1 243 323 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 093 525 | 1 801 885 |
| Sum driftskostnader | | 3 205 790 | 3 045 208 |
| Driftsresultat | | 2 616 601 | 2 976 332 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 84 881 | 152 875 |
| Resultat av finansposter | | -84 881 | -152 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 531 720 | 2 823 456 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 556 978 | 621 160 |
| Ordinært resultat | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Årsresultat | 2 | 1 974 742 | 2 202 296 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Sum overføringer | | 1 974 742 | 2 202 296 |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | | 2 324 941 | 2 614 664 |



BALANSE

NEDRE STORGATE 2 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 8 | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 135 369 | 34 247 635 |
| Sum anleggsmidler | | 33 135 369 | 34 247 635 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 363 325 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 265 616 | 359 721 |
| Sum fordringer | | 628 941 | 359 721 |
| Sum omløpsmidler | | 628 941 | 359 721 |
| Sum eiendeler | | 33 764 310 | 34 607 356 |




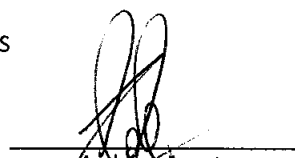
BALANSE

NEDRE STORGATE 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 6 675 840 | 6 675 840 |
| Overkurs | | 3 311 946 | 3 311 946 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 987 786 | 9 987 786 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 12 273 055 | 12 623 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 273 055 | 12 623 255 |
| Sum egenkapital | 2 | 22 260 841 | 22 611 041 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 808 505 | 3 907 279 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 808 505 | 3 907 279 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 1 159 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 159 224 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 369 638 | 2 658 115 |
| Leverandørgjeld | | 185 765 | 194 096 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 7 | 3 139 561 | 4 077 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 694 964 | 6 929 812 |
| Sum gjeld | | 11 503 469 | 11 996 315 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 764 310 | 34 607 356 |

Drammen, 10.03.2021
Styret i Nedre Storgate 2 AS


Lars Falck-Pedersen
styreleder/daglig leder


Andreas Arentz
styremedlem



NEDRE STORGATE 2 AS

990 566 380

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NEDRE STORGATE 2 AS

990 566 380

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt opphør av verv.

Det er ikke ydet lån eller stillet sikkerhet for ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Fakturert honorar for revisjon i 2020 utgjør eks. mva:

| | |
|---|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 16 500 |
| Teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer | 9 100 |
| Annen bistand | 4 300 |
| Sum honorar til revisor | 29 900 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 6 675 840 | 3 311 946 | 12 623 255 | 22 611 041 |
| Årets resultat | | | 1 974 742 | 1 974 742 |
| Konsernbidrag etter skatt | | | -2 324 941 | -2 324 941 |
| Egenkapital 31.12 | 6 675 840 | 3 311 946 | 12 273 055 | 22 260 841 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE STORGATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 37 088 | 180,0 | 6 675 840 |
| Sum | 37 088 | | 6 675 840 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Harald Lyche Holding AS | 37 088 | 100,0 | 100,0 |



NEDRE STORGATE 2 AS

990 566 380

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 655 752 | 737 469 |
| Endring i utsatt skatt | -98 774 | -116 309 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 556 978 | 621 160 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 531 720 | 2 823 456 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 448 973 | 528 676 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 980 693 | -3 352 133 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 655 752 | 737 469 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -655 752 | -737 469 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 17 311 388 | 17 760 361 | 448 973 |
| Sum | 17 311 388 | 17 760 361 | 448 973 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 17 311 388 | 17 760 361 | 448 973 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 808 505 | 3 907 279 | 98 774 |

Note 5 Fordringer, gjeld og mellomværende med konsernselskaper

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------|
| Leverandørgjeld til søster | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld konsernbidrag | 2 980 693 | 3 352 133 |
| Annen kortsiktig fordring/gjeld til mor | -58 868 | 14 531 |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 0 | 1 159 224 |

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.



NEDRE STORGATE 2 AS

990 566 380

Note 6 Anleggsmidler

| | <u>Bygninger og tomter</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 56 135 346 | 56 135 346 |
| Tilgang/avgang | 0 | 0 |
| =Anskaffelseskost 31.12 | 56 135 346 | 56 135 346 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 22 999 977 | 22 999 977 |
| =Bokført verdi 31.12 | 33 135 369 | 33 135 369 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 112 266 | 1 112 266 |

Økonomisk levetid 10-50 år

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 100 000 bundne midler knyttet til depositum husleie. Midlene er inntatt i annen kortsiktig gjeld.

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av pantsatt tomt og bygg er kr 33 135 369.