



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Evangsgutua 30
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tony Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 577 974	12 542 355
Sum inntekter		12 577 974	12 542 355
Kostnader			
Varekostnad		8 994 848	8 828 516
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 375	
Annen driftskostnad	2	431 588	348 618
Sum kostnader		9 460 811	9 177 134
Driftsresultat		3 117 163	3 365 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	2
Annen finansinntekt		1 973	1 666
Sum finansinntekter		2 025	1 668
Annen rentekostnad		270 333	440 176
Sum finanskostnader		270 333	440 176
Netto finans		-268 308	-438 508
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 855	2 926 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	627 408	26 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 447	2 900 233
Årsresultat		2 221 447	2 900 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 447	2 900 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 811 744
Overføringer annen egenkapital	4	2 221 447	88 489
Sum overføringer og disponeringer		2 221 447	2 900 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	153 125	
Sum varige driftsmidler		153 125	
Sum anleggsmidler		153 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 078 821	5 867 746
Sum varer		7 078 821	5 867 746
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 093	43 563
Sum fordringer		45 093	43 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 405	207 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 405	207 599
Sum omløpsmidler		7 204 319	6 118 909
SUM EIENDELER		7 357 444	6 118 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		191 305	191 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 309 936	88 489
Sum opptjent egenkapital		2 309 936	88 489
Sum egenkapital		2 501 241	279 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	687	
Sum avsetninger for forpliktelser		687	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 629 063	4 456 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 063	4 456 986
Sum langsiktig gjeld		1 629 750	4 456 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 892 974	1 105 861
Leverandørgjeld		123 485	249 789
Betalbar skatt	3	626 721	26 479
Annen kortsiktig gjeld		583 273	
Sum kortsiktig gjeld		3 226 453	1 382 129
Sum gjeld		4 856 203	5 839 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 357 444	6 118 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481199

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Evangsgutua 30
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tony Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 917 237 824
3B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 577 974	12 542 355
Sum inntekter		12 577 974	12 542 355
Kostnader			
Varekostnad		8 994 848	8 828 516
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 375	
Annen driftskostnad	2	431 588	348 618
Sum kostnader		9 460 811	9 177 134
Driftsresultat		3 117 163	3 365 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	2
Annen finansinntekt		1 973	1 666
Sum finansinntekter		2 025	1 668
Annen rentekostnad		270 333	440 176
Sum finanskostnader		270 333	440 176
Netto finans		-268 308	-438 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 848 855	2 926 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	627 408	26 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 447	2 900 233
Årsresultat		2 221 447	2 900 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 447	2 900 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 811 744
Overføringer annen egenkapital	4	2 221 447	88 489
Sum overføringer og disponeringer		2 221 447	2 900 233



Organisasjonsnr: 917 237 824
3B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 1
Sum varige driftsmidler

153 125
153 125

Sum anleggsmidler

153 125

0

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

7 078 821
7 078 821

5 867 746
5 867 746

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

45 093
45 093

43 563
43 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

80 405

207 599

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

80 405

207 599

Sum omløpsmidler

7 204 319

6 118 909

SUM EIENDELER

7 357 444

6 118 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

200 000
-8 695
191 305

200 000
-8 695
191 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

2 309 936
2 309 936

88 489
88 489

Sum egenkapital

2 501 241

279 794

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	687	
Sum avsetninger for forpliktelse		687	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 629 063	4 456 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 063	4 456 986
Sum langsiktig gjeld		1 629 750	4 456 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 892 974	1 105 861
Leverandørgjeld		123 485	249 789
Betalbar skatt	3	626 721	26 479
Annen kortsiktig gjeld		583 273	
Sum kortsiktig gjeld		3 226 453	1 382 129
Sum gjeld		4 856 203	5 839 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 357 444	6 118 909



Organisasjonsnr: 917 237 824
3B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 3b Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 3b Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: JM58S-JLGTB-EM83S-8QTL1-QTL1P-4VKEI



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JM58S-JLGTB-EM83S-8QTL1-QTL1P-4VKEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 11:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JM58S-JLGTB-EM835-8QTL1-Q1L1P-4VKEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



3b Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



3b Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	187 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	187 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	34 375
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 375
Balanseført verdi pr 31/12	153 125
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har 0 ansatte/ årsverk i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 848 855
Permanente og andre forskjeller	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 125
Inntekt	2 848 730

	2021	2020
Betalbar skatt	626 721	26 479
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	687	0
Samlede ordinære skattekostnader	627 408	26 479



3b Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	79 794	279 794
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 221 447	2 221 447
Pr 31.12.	200 000	2 301 241	2 501 241

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan&co AS	913 095 863	100	50,00 %
Amund Bjerke		50	25,00 %
Alf Tony Bjerke		50	25,00 %

2000 Aksjekapital Kr 200 000

Covid -19 har ikke påvirket selskapets framtidsutsikter i vesentlig grad.

Krigen i Ukraina forventes ikke å få resultatkonsekvenser for selskapet, men kan være en medvirkende årsak til økte priser i forbindelse med oppføring av hus.



3b Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 125	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 125	0
Utsatt skatt	687	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Poster øvrig langsiktig gjeld består av:

	2020	2021
Gjeld til akjonærer:		
2250 Gjeld til Jan Kjetil Bråthen	2 226 807	812 744
2255 Gjeld til Alf Tony Bjerke	2 230 179	816 319
Sum Øvrig langsiktig gjeld	4 456 986	1 629 063

Begge lån planlegges oppgjort i 2022.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	År 2020	År 2021
Gjeld til Kredittinstitusjoner:		
2240 Byggelånskonto 1813.18.29422	1 105 861	1 892 974

Byggelånskonto er sikret med pant i eiendom tilsvarende lånesaldo.

Lånet hadde en kredittlimit på kr 4 millioner pr 31.12.21.

For 2022 er kredittlimiten redusert til kr 2 millioner.

Lånet planlegges oppgjort i 2022.



3b Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 577 974	12 542 355
Sum driftsinntekter		12 577 974	12 542 355
Driftskostnader			
Varekostnad		8 994 848	8 828 516
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 375	0
Annen driftskostnad	2	431 588	348 618
Sum driftskostnader		9 460 811	9 177 134
DRIFTSRESULTAT		3 117 163	3 365 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	2
Annen finansinntekt		1 973	1 666
Sum finansinntekter		2 025	1 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 333	440 176
Sum finanskostnader		270 333	440 176
NETTO FINANSPOSTER		(268 308)	(438 508)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 848 855	2 926 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	627 408	26 479
ORDINÆRT RESULTAT		2 221 447	2 900 233
ÅRSRESULTAT		2 221 447	2 900 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 221 447	88 489
Fremføring av udekket tap		0	2 811 744
SUM OVERF. OG DISP.		2 221 447	2 900 233



3b Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	153 125	0
Sum varige driftsmidler		153 125	0
SUM ANLEGGSMIDLER		153 125	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 078 821	5 867 746
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 093	43 563
Sum fordringer		45 093	43 563
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 405	207 599
Sum investeringer		80 405	207 599
SUM OMLØPSMIDLER		7 204 319	6 118 909
SUM EIENDELER		7 357 444	6 118 909
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		191 305	191 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 309 936	88 489
Sum opptjent egenkapital		2 309 936	88 489
SUM EGENKAPITAL		2 501 241	279 794
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	6	687	0
Sum avsetning for forpliktelses		687	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 629 063	4 456 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 063	4 456 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 629 750	4 456 986
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	1 892 974	1 105 861
Betalbar skatt	3	123 485	249 789
Annen kortsiktig gjeld		626 721	26 479
		583 273	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 226 453	1 382 129
SUM GJELD		4 856 203	5 839 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 357 444	6 118 909

Lena.....

Årsregnskap for 3b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917237824



3b Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

SIGN.:

Alf Tony Bjerke
Styrets leder/ Daglig leder

Jan Ketil Bråthen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
3b Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917237824

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Torvgate 4
2815 GJØVIK



Organisasjonsnr. 991606823