



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 119 | 30 766 |
| Sum kostnader | | 29 119 | 30 766 |
| Driftsresultat | | -29 119 | -30 766 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -29 119 | -30 766 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | 2 | -29 119 | -30 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 119 | -30 766 |
| Totalresultat | | -29 119 | -30 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 119 | -30 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 119 | -30 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 4 224 154 | 3 613 598 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 224 154 | 3 613 598 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 224 154 | 3 613 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 817 | 42 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 817 | 42 686 |
| Sum omløpsmidler | | 817 | 42 686 |
| SUM EIENDELER | | 4 224 971 | 3 656 284 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1) | 4 | 267 268 | 267 268 |
| Overkurs | | 263 681 | 263 681 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 949 | 530 949 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 367 006 | 337 887 |
| Sum opptjent egenkapital | | -367 006 | -337 887 |
| Sum egenkapital | | 163 943 | 193 062 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 4 061 027 | 3 435 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 061 027 | 3 435 472 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 061 027 | 3 435 472 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 27 750 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 27 750 |
| Sum gjeld | | 4 061 027 | 3 463 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 224 971 | 3 656 284 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444909

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 119 | 30 766 |
| Sum kostnader | | 29 119 | 30 766 |
| Driftsresultat | | -29 119 | -30 766 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -29 119 | -30 766 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | 2 | -29 119 | -30 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 119 | -30 766 |
| Totalresultat | | -29 119 | -30 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 119 | -30 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 119 | -30 766 |



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|------|--|--|
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 6 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Tomter | 3 | 4 224 154 | 3 613 598 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 224 154 | 3 613 598 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 224 154 | 3 613 598 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---|---|-----|--------|
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 817 | 42 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 817 | 42 686 |
| Sum omløpsmidler | | 817 | 42 686 |

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 224 971 | 3 656 284 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1) | 4 | 267 268 | 267 268 |
| Overkurs | | 263 681 | 263 681 |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 949 | 530 949 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 367 006 | 337 887 |
| Sum opptjent egenkapital | | -367 006 | -337 887 |
| Sum egenkapital | | 163 943 | 193 062 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 4 061 027 | 3 435 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 061 027 | 3 435 472 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 061 027 | 3 435 472 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 27 750 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 27 750 |
| Sum gjeld | | 4 061 027 | 3 463 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 224 971 | 3 656 284 |



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderbyen 31 AS

Org.nr.:996 270 432



Agderbyen 31 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 29 119 | 30 766 |
| Sum driftskostnad | | 29 119 | 30 766 |
| Driftsresultat | | -29 119 | -30 766 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 119 | -30 766 |
| Årsresultat | 2 | -29 119 | -30 766 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Overført til udekket tap | | 29 119 | 30 766 |
| Sum disponert (dekket) | | -29 119 | -30 766 |



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 4 224 154 | 3 613 598 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 224 154 | 3 613 598 |
| Sum anleggsmidler | | 4 224 154 | 3 613 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 817 | 42 686 |
| Sum omløpsmidler | | 817 | 42 686 |
| SUM EIENDELER | | 4 224 971 | 3 656 284 |



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1) | 4 | 267 268 | 267 268 |
| Overkurs | | <u>263 681</u> | <u>263 681</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 530 949 | 530 949 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | <u>-367 006</u> | <u>-337 887</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | -367 006 | -337 887 |
| Sum egenkapital | | 163 943 | 193 062 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | <u>4 061 027</u> | <u>3 435 472</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 061 027 | 3 435 472 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>0</u> | <u>27 750</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 27 750 |
| Sum gjeld | | 4 061 027 | 3 463 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 224 971 | 3 656 284 |

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen 31 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 31 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 267 268 | 263 681 | -337 887 | 193 062 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -29 119 | -29 119 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 267 268 | 263 681 | -367 006 | 163 943 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 3 613 598 | 3 613 598 |
| Tilgang | 610 556 | 610 556 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 224 154 | 4 224 154 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 4 224 154 | 4 224 154 |

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 31 AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 267 268 består av 267 268 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| Agderbyen Eiendomsutvikling AS | 267 268 | 100% |
| Sum | 267 268 | 100% |

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Selskap i samme konsern | 0 | 0 | 4 061 027 | 3 435 472 |
| Sum | 0 | 0 | 4 061 027 | 3 435 472 |



Agderbyen 31 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 608 240 | 350 601 | -257 639 |
| Sum | 608 240 | 350 601 | -257 639 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -975 246 | -688 488 | 286 758 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 367 006 | 337 887 | -29 119 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2024 | 2023 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -29 119 | -30 766 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -257 639 | -144 484 |
| Skattepliktig inntekt | | -286 758 | -175 251 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |