



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 285 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	57 450
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		68 000	57 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	303 559	109 506
Sum kostnader		389 059	195 006
Driftsresultat		-321 059	-137 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 880	122 422
Sum finansinntekter		134 880	122 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 920	546 489
Annen rentekostnad		118 293	109 003
Sum finanskostnader		762 212	655 492
Netto finans		-627 332	-533 069
Resultat før skattekostnad		-948 391	-670 625
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-948 391	-670 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 391	-670 625
Totalresultat		-948 391	-670 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-948 391	-670 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-948 391	-670 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	867 604	952 935
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		867 604	952 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		867 604	952 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 018 155	9 016 960
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 225 427	3 146 510
Sum fordringer		3 225 427	3 146 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 169	17 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 169	17 932
Sum omløpsmidler		12 250 751	12 181 402
SUM EIENDELER		13 118 355	13 134 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 479 532	-2 531 141
Sum opptjent egenkapital		-3 479 532	-2 531 141
Sum egenkapital	4, 6	20 468	68 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 329 824	11 348 900
Sum annen langsiktig gjeld		11 329 824	11 348 900
Sum langsiktig gjeld		11 329 824	11 348 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	525 551	529 516
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 868
Annen kortsiktig gjeld	5	1 242 512	1 174 193
Sum kortsiktig gjeld		1 768 063	1 716 578
Sum gjeld		13 097 887	13 065 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 355	13 134 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669797

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 285 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	57 450
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		68 000	57 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	303 559	109 506
Sum kostnader		389 059	195 006
Driftsresultat		-321 059	-137 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 880	122 422
Sum finansinntekter		134 880	122 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 920	546 489
Annen rentekostnad		118 293	109 003
Sum finanskostnader		762 212	655 492
Netto finans		-627 332	-533 069
Resultat før skattekostnad		-948 391	-670 625
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-948 391	-670 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 391	-670 625
Totalresultat		-948 391	-670 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-948 391	-670 625
Sum overføringer og disponeringer		-948 391	-670 625



Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	867 604	952 935
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		867 604	952 935
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		867 604	952 935
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		9 018 155	9 016 960
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	3 225 427	3 146 510
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 225 427	3 146 510
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 169	17 932
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 169	17 932
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 250 751	12 181 402
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 118 355	13 134 337
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 400 000	2 500 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 500 000	2 600 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 479 532	-2 531 141
Sum opptjent egenkapital		-3 479 532	-2 531 141
Sum egenkapital	4, 6	20 468	68 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 329 824	11 348 900
Sum annen langsiktig gjeld		11 329 824	11 348 900
Sum langsiktig gjeld		11 329 824	11 348 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	525 551	529 516
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 868
Annen kortsiktig gjeld	5	1 242 512	1 174 193
Sum kortsiktig gjeld		1 768 063	1 716 578
Sum gjeld		13 097 887	13 065 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 355	13 134 337



Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



e-revisjon AS
Org.nr. 999 201 016
post@e-revisjon.no
www.e-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Os Allè 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Os Allè 9 AS som viser et underskudd på kr 948.391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Os Allè 9 AS

2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Asker, 01. juli 2025
e-revisjon AS

Øystein Karlsen
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap

2024

Os Allé 9 AS

Org.nr.:987 285 885



Resultatregnskap

Os Allé 9 AS

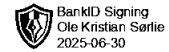
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 000	57 450
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		68 000	57 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Annen driftskostnad	1	303 559	109 506
Sum driftskostnader		389 059	195 006
Driftsresultat		-321 059	-137 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 880	122 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 920	546 489
Annen rentekostnad		118 293	109 003
Resultat av finansposter		-627 332	-533 069
Resultat før skattekostnad		-948 391	-670 625
Resultat		-948 391	-670 625
Årsresultat	4	-948 391	-670 625
Overføringer			
Overført til udekket tap		948 391	670 625
Sum overføringer		-948 391	-670 625



Balanse

Os Allé 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	867 604	952 935
Sum varige driftsmidler		867 604	952 935
Sum anleggsmidler		867 604	952 935
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		9 018 155	9 016 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 225 427	3 146 510
Sum fordringer		3 225 427	3 146 510
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 169	17 932
Sum omløpsmidler		12 250 751	12 181 402
Sum eiendeler		13 118 355	13 134 337



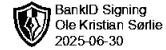
Balanse

Os Allé 9 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 479 532	-2 531 141
Sum opptjent egenkapital		-3 479 532	-2 531 141
Sum egenkapital	4, 6	20 468	68 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 329 824	11 348 900
Sum annen langsiktig gjeld		11 329 824	11 348 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	525 551	529 516
Skyldig offentlige avgifter		0	12 868
Annen kortsiktig gjeld	5	1 242 512	1 174 193
Sum kortsiktig gjeld		1 768 063	1 716 578
Sum gjeld		13 097 887	13 065 478
Sum egenkapital og gjeld		13 118 355	13 134 337

Halden,
Styret i Os Allé 9 AS

Ole Kristian Sørli
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv.

Os Allé 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 524 878	160 000	4 684 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	169		169
Anskaffelseskost 31.12.24	4 525 047	160 000	4 685 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 657 444	160 000	3 817 444
Bokført verdi 31.12.24	867 603	0	867 603
Årets ordinære avskrivninger	85 500		85 500



Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-948 391	-670 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 113	43 386
Skattepliktig inntekt	-914 278	-627 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

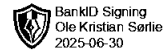
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-416 790	-382 677	34 113
Sum	-416 790	-382 677	34 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 163 290	-2 249 011	914 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 580 079	2 631 688	-948 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 500 000	-2 531 141	68 859
Årets resultat				-948 391	-948 391
Konsernbidrag mottatt			900 000		900 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 400 000	-3 479 532	20 468



BankID Signing
Ole Kristian Sørle
2025-06-30

Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 221 098	2 954 579
Sum	3 221 098	2 954 579
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 329 824	11 348 900
Leverandørgjeld innen konsern	525 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 226 354	1 158 358
Sum	13 081 178	13 032 258

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -948 391 etter skatt, mot kr. -670 625 i 2023. Selskapets utviklingsprosjekt innen eiendom er foreløpig stanset som følge av dagens marked. Øvrig drift er begrenset. Kapitalgrunnlaget i virksomheten støttes opp med konsernbidrag fra morselskapet. Styret vurderer dette som tilstrekkelig og legger på dette grunnlaget forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Årsregnskap

2024

Os Allé 9 AS

Org.nr.:987 285 885



Resultatregnskap

Os Allé 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 000	57 450
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		68 000	57 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	85 500
Annen driftskostnad	1	303 559	109 506
Sum driftskostnader		389 059	195 006
Driftsresultat		-321 059	-137 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 880	122 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 920	546 489
Annen rentekostnad		118 293	109 003
Resultat av finansposter		-627 332	-533 069
Resultat før skattekostnad		-948 391	-670 625
Resultat		-948 391	-670 625
Årsresultat	4	-948 391	-670 625
Overføringer			
Overført til udekket tap		948 391	670 625
Sum overføringer		-948 391	-670 625



Balanse

Os Allé 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	867 604	952 935
Sum varige driftsmidler		867 604	952 935
Sum anleggsmidler		867 604	952 935
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		9 018 155	9 016 960
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 225 427	3 146 510
Sum fordringer		3 225 427	3 146 510
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 169	17 932
Sum omløpsmidler		12 250 751	12 181 402
Sum eiendeler		13 118 355	13 134 337



Balanse

Os Allé 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 479 532	-2 531 141
Sum opptjent egenkapital		-3 479 532	-2 531 141
Sum egenkapital	4, 6	20 468	68 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 329 824	11 348 900
Sum annen langsiktig gjeld		11 329 824	11 348 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	525 551	529 516
Skyldig offentlige avgifter		0	12 868
Annen kortsiktig gjeld	5	1 242 512	1 174 193
Sum kortsiktig gjeld		1 768 063	1 716 578
Sum gjeld		13 097 887	13 065 478
Sum egenkapital og gjeld		13 118 355	13 134 337

Halden, 01.07.2025
Styret i Os Allé 9 AS

Ole Kristian Sørli
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv.

Os Allé 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 524 878	160 000	4 684 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	169		169
Anskaffelseskost 31.12.24	4 525 047	160 000	4 685 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 657 444	160 000	3 817 444
Bokført verdi 31.12.24	867 603	0	867 603
Årets ordinære avskrivninger	85 500		85 500



Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-948 391	-670 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 113	43 386
Skattepliktig inntekt	-914 278	-627 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-416 790	-382 677	34 113
Sum	-416 790	-382 677	34 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 163 290	-2 249 011	914 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 580 079	2 631 688	-948 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 500 000	-2 531 141	68 859
Årets resultat				-948 391	-948 391
Konsernbidrag mottatt			900 000		900 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 400 000	-3 479 532	20 468



Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 221 098	2 954 579
Sum	3 221 098	2 954 579
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 329 824	11 348 900
Leverandørgjeld innen konsern	525 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 226 354	1 158 358
Sum	13 081 178	13 032 258

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -948 391 etter skatt, mot kr. -670 625 i 2023. Selskapets utviklingsprosjekt innen eiendom er foreløpig stanset som følge av dagens marked. Øvrig drift er begrenset. Kapitalgrunnlaget i virksomheten støttes opp med konsernbidrag fra morselskapet. Styret vurderer dette som tilstrekkelig og legger på dette grunnlaget forutsetningen om fortsatt drift til grunn.