



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 353 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 44 AS  
Forretningsadresse: Bækkenlia 20  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 500	185 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 500</b>	<b>185 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 152	88 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 152</b>	<b>88 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 348</b>	<b>96 708</b>
Annen rentekostnad		207 954	140 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 954</b>	<b>140 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 954</b>	<b>-140 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 606</b>	<b>-44 181</b>
Skattekostnad på resultat			-17 777
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 606	-26 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 719	2 916 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 916 719</b>	<b>2 916 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 719</b>	<b>2 916 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	21 267	19 724
Konsernfordringer		169 633	169 633
<b>Sum fordringer</b>	4, 5	<b>190 900</b>	<b>189 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 299	144 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 299</b>	<b>144 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 199</b>	<b>333 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 190 918</b>	<b>3 250 096</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 989	54 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 989</b>	<b>54 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>75 419</b>	<b>79 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 742 378	2 783 218
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 378</b>	<b>2 783 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 378</b>	<b>2 783 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	26 221	17 388
Betalbar skatt			16 566
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	346 900	353 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>373 121</b>	<b>387 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 499</b>	<b>3 171 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 190 918</b>	<b>3 250 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 353 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 44 AS  
Forretningsadresse: Bækenlia 20  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 353 433  
RUKKEDALSVEGEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 500	185 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 500</b>	<b>185 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 152	88 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 152</b>	<b>88 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 348</b>	<b>96 708</b>
Annen rentekostnad		207 954	140 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 954</b>	<b>140 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 954</b>	<b>-140 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 606</b>	<b>-44 181</b>
Skattekostnad på resultat			-17 777
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 606	-26 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>



Organisasjonsnr: 922 353 433  
RUKKEDALSVEGEN 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 719	2 916 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 916 719</b>	<b>2 916 719</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 719</b>	<b>2 916 719</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	21 267	19 724
Konsernfordringer		169 633	169 633
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>190 900</b>	<b>189 357</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 299	144 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 299</b>	<b>144 020</b>

**Sum omløpsmidler** **274 199** **333 377**

**SUM EIENDELER** **3 190 918** **3 250 096**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 989	54 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 989</b>	<b>54 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>75 419</b>	<b>79 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 742 378	2 783 218
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 378</b>	<b>2 783 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 378</b>	<b>2 783 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	26 221	17 388
Betalbar skatt			16 566
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	346 900	353 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>373 121</b>	<b>387 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 499</b>	<b>3 171 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 190 918</b>	<b>3 250 096</b>



Organisasjonsnr: 922 353 433  
RUKKEDALSVEGEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rukkedalsvegen 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 353 433



## RESULTATREGNSKAP

RUKKEDALSVEGEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		323 500	185 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 500</b>	<b>185 000</b>
Annen driftskostnad		119 152	88 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 152</b>	<b>88 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 348</b>	<b>96 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		207 954	140 888
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 954</b>	<b>-140 888</b>
Resultat før skattekostnad		-3 606	-44 181
Skattekostnad på resultat		0	-17 777
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 606	26 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 606</b>	<b>-26 404</b>



### BALANSE

#### RUKKEDALSVEGEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 916 719	2 916 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 916 719</b>	<b>2 916 719</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 916 719</b>	<b>2 916 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	21 267	19 724
Konsernfordringer		169 633	169 633
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>190 900</b>	<b>189 357</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 299	144 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 199</b>	<b>333 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 190 918</b>	<b>3 250 096</b>



## BALANSE

### RUKKEDALSVEGEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		50 989	54 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 989</b>	<b>54 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>75 419</b>	<b>79 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 742 378	2 783 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 378</b>	<b>2 783 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	26 221	17 388
Betalbar skatt		0	16 566
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	346 900	353 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>373 121</b>	<b>387 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 499</b>	<b>3 171 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 190 918</b>	<b>3 250 096</b>

16.05.2025  
Styret i Rukkedalsvegen 44 AS

---

Endre Rustand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rukkedalsvegen 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 055 658	3 055 658
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 055 658</b>	<b>3 055 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	138 939	138 939
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 916 719</b>	<b>2 916 719</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	54 594	79 024
Årets resultat				-3 606	-3 606
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>50 989</b>	<b>75 419</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	169 633	169 633
<b>Sum</b>	<b>169 633</b>	<b>169 633</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 900	19 900
<b>Sum</b>	<b>12 900</b>	<b>19 900</b>

Gjeld og fordringer i konsernet er ikke renteberegnet.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 503 645

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 742 378. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 916 719.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RUKKEDALSVEGEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUSTAND HOLDING AS	30	100,0	100,0

Endre Rustand som eier 100% av Rustand Holding AS, har lånt inn kr 334 000 til selskapet. Gjelden er ikke renteberegnet.