



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIVALLMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bøkkerveien 10A  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 938	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 938</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	508 702	
Annen driftskostnad		686 729	870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 430</b>	<b>870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 101 493</b>	<b>-870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	
Annen rentekostnad		1 098 309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 309</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 189</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 199 682</b>	<b>-870</b>
Skattekostnad på resultat	4	-483 931	-191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 715 751	-679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	484 122	191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 122</b>	<b>191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 122</b>	<b>191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>27 765 517</b>	<b>2 028 373</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 172</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 775	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 775</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 406 464</b>	<b>2 058 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 890 586</b>	<b>2 058 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 716 431	679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 431</b>	<b>-679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-1 686 431</b>	<b>29 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 382 718	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 382 718</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 382 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 477	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 650	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 673 618	2 029 243
Annen kortsiktig gjeld		1 026 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 194 298</b>	<b>2 029 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 577 016</b>	<b>2 029 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 890 586</b>	<b>2 058 564</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIVALLMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bøkkerveien 10A  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 928 453 979  
SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 938	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 938</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	508 702	
Annen driftskostnad		686 729	870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 430</b>	<b>870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 101 493</b>	<b>-870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	
Annen rentekostnad		1 098 309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 309</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 189</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-483 931	-191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 715 751	-679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>



Organisasjonsnr: 928 453 979  
SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	484 122	191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 122</b>	<b>191</b>

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 122</b>	<b>191</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	27 765 517	2 028 373
-----------	---	------------	-----------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		11 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 172</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		629 775	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 775</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 406 464</b>	<b>2 058 373</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 890 586</b>	<b>2 058 564</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 716 431	679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 431</b>	<b>-679</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-1 686 431</b>	<b>29 321</b>
------------------------	-------------	-------------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 382 718	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 382 718</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 382 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		351 477	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 650	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 673 618	2 029 243
Annen kortsiktig gjeld		1 026 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 194 298</b>	<b>2 029 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 577 016</b>	<b>2 029 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 890 586</b>	<b>2 058 564</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 453 979  
SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Seivallmoen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 453 979



### RESULTATREGNSKAP

#### SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		93 938	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 938</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	508 702	0
Annen driftskostnad		686 729	870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 195 430</b>	<b>870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 101 493</b>	<b>-870</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		120	0
Annen rentekostnad		1 098 309	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 098 189</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 199 682	-870
Skattekostnad på resultat	4	-483 931	-191
<b>Resultat</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 715 751	679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 715 751</b>	<b>-679</b>



## BALANSE

### SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	484 122	191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>484 122</b>	<b>191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 122</b>	<b>191</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	27 765 517	2 028 373
Andre kortsiktige fordringer		11 172	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 172</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 775	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 406 464</b>	<b>2 058 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 890 586</b>	<b>2 058 564</b>



### BALANSE

#### SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 716 431	-679
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 716 431</strong>	<strong>-679</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 8</strong>	<strong>-1 686 431</strong>	<strong>29 321</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 382 718	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 382 718</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		351 477	0
Skyldig offentlige avgifter		142 650	0
Konserngjeld	9	3 673 618	2 029 243
Annen kortsiktig gjeld		1 026 553	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 194 298</strong>	<strong>2 029 243</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 577 016</strong>	<strong>2 029 243</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 890 586</strong>	<strong>2 058 564</strong>

Styret i Seivallmoen Utvikling AS

Nils Brenna  
styreleder

Jørn Hokholt  
styremedlem/daglig leder

Kim Marius Taranger Hokholt  
styremedlem



## SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	27 765 517	2 028 373
<b>Sum varelager</b>	<b>27 765 517</b>	<b>2 028 373</b>



## SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	440 800	0
Arbeidsgiveravgift	62 153	0
Andre ytelser	5 749	0
<b>Sum</b>	<b>508 702</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-483 931	-191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-483 931</b>	<b>-191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 199 682	-870
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 199 682</b>	<b>-870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 200 552	-870	2 199 682
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 200 552</b>	<b>-870</b>	<b>2 199 682</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-484 122</b>	<b>-191</b>	<b>483 930</b>



## SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-679	29 321
Årets resultat				-1 715 751	-1 715 751
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 716 431</b>	<b>-1 686 431</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 382 718	0
<b>Sum</b>	<b>25 382 718</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	27 765 517	2 028 373
<b>Sum</b>	<b>27 765 517</b>	<b>2 028 373</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SEIVALLMOEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Choice Eiendom AS	45	45,0
Jømebo AS	45	45,0
Kibo Eiendom AS	10	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Alle styremedlemmene er indirekte aksjonærer via sine holdingselskap. Et styremedlem har gitt et lån til selskapet på kr 800 000.



## SEIVALLMOEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 1 715 751 etter skatt, mot kr. 679 i 2021. Selskapets drift er å utvikle hytteeiendommer og selge de deretter. Eiendommene står klare og der forventes at alle eiendommene blir solgt med gevinst i løpet av 2023. Aksjonærene tilfører selskapet likviditet løpende etter behov og alle leverandørgjeld betales ved forfall. Samlet gjeld til aksjonærene og nærstående er på kr 4 653 618 pr 31.12.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til tilknyttet selskap består av kr 1 483 790 til Jømebo AS, kr 180 000 til Kibo Eiendom AS og kr 2 189 828 til Choice Eiendom AS.

Det beregnes renter.



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Seivallmoen Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Seivallmoen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 715 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 8. juni 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor