



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
Sum inntekter		2 100	2 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 051 234	55 259
Sum kostnader		1 051 234	55 259
Driftsresultat		-1 049 134	-53 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	16
Sum finansinntekter		4	16
Annen rentekostnad		166 919	147 790
Sum finanskostnader		166 919	147 790
Netto finans		-166 915	-147 774
Resultat før skattekostnad	2	-1 216 049	-200 933
Skattekostnad	2, 3	0	17 798
Årsresultat		-1 216 049	-218 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
Sum varer		4 301 637	4 301 637
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	8 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	8 305
Sum omløpsmidler		4 301 641	4 309 942
SUM EIENDELER		4 301 641	4 309 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 515 892	299 843
Sum opptjent egenkapital		-1 515 892	-299 843
Sum egenkapital		-1 485 892	-269 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 036 709	1 999 729
Langsiktig konserngjeld	8	2 656 575	1 490 231
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 773 284	4 569 960
Sum langsiktig gjeld		5 773 284	4 569 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 874	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 375	9 824
Sum kortsiktig gjeld		14 249	9 824
Sum gjeld		5 787 533	4 579 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 641	4 309 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462406

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
Sum inntekter		2 100	2 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 051 234	55 259
Sum kostnader		1 051 234	55 259
Driftsresultat		-1 049 134	-53 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	16
Sum finansinntekter		4	16
Annen rentekostnad		166 919	147 790
Sum finanskostnader		166 919	147 790
Netto finans		-166 915	-147 774
Resultat før skattekostnad	2	-1 216 049	-200 933
Skattekostnad	2, 3	0	17 798
Årsresultat		-1 216 049	-218 731



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
Sum varer		4 301 637	4 301 637
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	8 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	8 305
Sum omløpsmidler		4 301 641	4 309 942
SUM EIENDELER		4 301 641	4 309 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 515 892	299 843
Sum opptjent egenkapital		-1 515 892	-299 843



Sum egenkapital		-1 485 892	-269 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 036 709	1 999 729
Langsiktig konserngjeld	8	2 656 575	1 490 231
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 773 284	4 569 960
Sum langsiktig gjeld		5 773 284	4 569 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 874	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 375	9 824
Sum kortsiktig gjeld		14 249	9 824
Sum gjeld		5 787 533	4 579 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 641	4 309 942



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Utviklingsprosjekt Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2025334.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4301637.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sikkerhet for lån: tomt kr 4 000 000,-



Årsregnskap for
ØYEREN STRANDPARK AS

925951544

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

 BankID Signing
Stian Sjørsammer Holmen
2025-05-21
 BankID Signing
Hilde Riddervold Enger
2025-05-21
 BankID Signing
Runar Sperstad
2025-05-22
 BankID Signing
Øyvind Riddervold Enger
2025-05-22

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
Sum driftsinntekter		2 100	2 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 051 234	55 259
Sum driftskostnader		1 051 234	55 259
Driftsresultat		-1 049 134	-53 159
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	16
Sum finansinntekter		4	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 919	147 790
Sum finanskostnader		166 919	147 790
Netto finans		-166 915	-147 774
Resultat før skattekostnad	2	-1 216 049	-200 933
Skattekostnad	2, 3	0	17 798
Årsresultat		-1 216 049	-218 731



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Tomter

Sum varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

4 301 637


4 301 637


5


5


4 301 641

4 301 641

 BankID Signing
Stian Sjørsammer Holmen
2025-05-21

 BankID Signing
Hilde Riddervold Enger
2025-05-21

 BankID Signing
Runar Sperstad
2025-05-22

 BankID Signing
Øyvind Riddervold Enger
2025-05-22

4 301 637

4 301 637

8 305

8 305

4 309 942

4 309 942



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

 BankID Signing
Stian Skjørshammer Holmen
2025-05-21
 BankID Signing
Hilde Riddervold Enger
2025-05-21
 BankID Signing
Runar Sperstad
2025-05-22
 BankID Signing
Øyvind Riddervold Enger
2025-05-22

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 4, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 4

1 515 892

299 843

Sum opptjent egenkapital

-1 515 892

-299 843

Sum egenkapital

-1 485 892

-269 843

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 6

2 036 709

1 999 729

Langsiktig konserngjeld

Note 8

2 656 575

1 490 231

Øvrig langsiktig gjeld

Note 8

1 080 000

1 080 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 773 284

4 569 960

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 874

0

Annen kortsiktig gjeld

11 375

9 824

Sum kortsiktig gjeld

14 249

9 824

Sum gjeld

5 787 533

4 579 784

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 301 641

4 309 942

SLITU, 21.05.2025

Stian Skjørshammer Holmen
styrets leder

Hilde Riddervold Enger
styremedlem

Runar Sperstad
styremedlem

Øyvind Riddervold Enger
styremedlem



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	17 798
Skattekostnad	0	17 798
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 216 049	-200 933
Skattepliktig inntekt	-1 216 049	-200 933

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-294 272	-1 510 321	1 216 049
Netto forskjeller	-294 272	-1 510 321	1 216 049
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	294 272	1 510 321	-1 216 049
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-299 843	-269 843
Årsresultat	0	-1 216 049	-1 216 049
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 515 892	-1 485 892

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt. Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt som på sikt vil medføre inntekt til selskapet. Selskapet planlegger å konvertere langsiktig gjeld til egenkapital i 2024.

Note 5 - Aktiverte prosjekter

Dette er i sin helhet 8 tomter som skal utvikles og selges.



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing Stian Sjørsammer Holmen 2025-05-21	
 BankID Signing Hilde Riddervold Enger 2025-05-21	
 BankID Signing Runar Sperstad 2025-05-22	
 BankID Signing Øyvind Riddervold Enger 2025-05-22	
	2 025 334
	4 301 637
	0

Mer om gjeld

Sikkerhet for lån: tomt kr 4 000 000,-

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S H Utvikling AS	51	51,00	Ordinære
Stili Holding AS	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Konserngjeld:

Selskapsnavn:	2024	2023
Morstongveien 60 AS	-25 000	-25 000
S H Utvikling AS	-1566305	-1430 000
SH Prosjekt AS	0	-35231
SKK Eiendom AS	-1065270	0
Totalt	-2 656 575	-1 490 231

Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2024	2023
Stili Holding AS	-1080 000	-1080 000
	-1 080 000	-1 080 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap:

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke