



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSHUSET MOELV AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 2  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 789 598	1 802 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 598</b>	<b>1 802 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 483	286 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 180 489	1 347 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 972</b>	<b>1 634 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 626</b>	<b>167 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	
Annen rentekostnad		427 323	298 809
Annen finanskostnad		1 014	4 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 336</b>	<b>303 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 967</b>	<b>-303 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 341</b>	<b>-135 678</b>
Skattekostnad på resultat		-23 175	-29 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-82 166	-105 852



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-82 166	-105 852



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 633 467	7 919 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 633 467</b>	<b>7 919 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 633 467</b>	<b>7 919 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 222	
Andre kortsiktige fordringer		205 156	414 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 378</b>	<b>414 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 048	1 202 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 048</b>	<b>1 202 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 426</b>	<b>1 616 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 952 893</b>	<b>9 536 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		900 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		863 031	863 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 963 031</b>	<b>1 963 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 875	132 041
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 875</b>	<b>132 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 906</b>	<b>2 095 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		116 623	139 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 623</b>	<b>139 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 545 140	6 796 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 545 140</b>	<b>6 796 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 763</b>	<b>6 936 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 089	391 271
Betalbar skatt			10 754
Annen kortsiktig gjeld		118 135	102 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 225</b>	<b>504 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 939 988</b>	<b>7 441 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 952 893</b>	<b>9 536 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSHUSET MOELV AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 2  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 990 645 493  
FINANSHUSET MOELV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 789 598	1 802 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 598</b>	<b>1 802 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 483	286 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 180 489	1 347 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 972</b>	<b>1 634 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 626</b>	<b>167 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	
Annen rentekostnad		427 323	298 809
Annen finanskostnad		1 014	4 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 336</b>	<b>303 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 967</b>	<b>-303 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-105 341	-135 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 175</b>	<b>-29 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-82 166	-105 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>



Organisasjonsnr: 990 645 493  
FINANSHUSET MOELV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 633 467	7 919 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 633 467</b>	<b>7 919 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 633 467</b>	<b>7 919 950</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 222	
Andre kortsiktige fordringer		205 156	414 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 378</b>	<b>414 011</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 087 048	1 202 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 048</b>	<b>1 202 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 426</b>	<b>1 616 315</b>

**SUM EIENDELER** **8 952 893** **9 536 265**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		900 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		863 031	863 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 963 031</b>	<b>1 963 031</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 875	132 041
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 875</b>	<b>132 041</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 012 906</b>	<b>2 095 072</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	116 623	139 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>116 623</b>	<b>139 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 545 140	6 796 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 545 140</b>	<b>6 796 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 661 763</b>	<b>6 936 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	160 089	391 271
Betalbar skatt		10 754
Annen kortsiktig gjeld	118 135	102 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>278 225</b>	<b>504 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 939 988</b>	<b>7 441 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 952 893</b>	<b>9 536 265</b>



Organisasjonsnr: 990 645 493  
FINANSHUSET MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**FINANSHUSET MOELV AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 645 493



### RESULTATREGNSKAP

#### FINANSHUSET MOELV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 789 598	1 802 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 789 598</b>	<b>1 802 178</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 483	286 800
Annen driftskostnad		1 180 489	1 347 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 466 972</b>	<b>1 634 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 626</b>	<b>167 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		369	0
Annen rentekostnad		427 323	298 809
Annen finanskostnad		1 014	4 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-427 967</b>	<b>-303 516</b>
Resultat før skattekostnad		-105 341	-135 678
Skattekostnad på resultat		-23 175	-29 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-82 166	-105 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 166</b>	<b>-105 852</b>



### BALANSE

#### FINANSHUSET MOELV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 633 467	7 919 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 633 467</b>	<b>7 919 950</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 633 467</b>	<b>7 919 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 222	0
Andre kortsiktige fordringer		205 156	414 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 378</b>	<b>414 011</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 048	1 202 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 426</b>	<b>1 616 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 952 893</b>	<b>9 536 265</b>



### BALANSE

#### FINANSHUSET MOELV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		900 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		863 031	863 031
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 963 031</strong>	<strong>1 963 031</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		49 875	132 041
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>49 875</strong>	<strong>132 041</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 012 906</strong>	<strong>2 095 072</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		116 623	139 798
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>116 623</strong>	<strong>139 798</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 545 140	6 796 878
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 545 140</strong>	<strong>6 796 878</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		160 089	391 271
Betalbar skatt		0	10 754
Annen kortsiktig gjeld		118 135	102 492
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>278 225</strong>	<strong>504 517</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 939 988</strong>	<strong>7 441 193</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 952 893</strong>	<strong>9 536 265</strong>

Moelv, 03.03.2024  
Styret i FINANSHUSET MOELV AS

\_\_\_\_\_  
Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Killi  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Bøhmer Løkken  
styremedlem/daglig leder



FINANSHUSET MOELV AS

990 645 493

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

FINANSHUSET MOELV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FINANSHUSET MOELV AS

990 645 493

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 208 889	71 235	9 280 124
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 208 889</b>	<b>71 235</b>	<b>9 280 124</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 580 322	66 335	1 646 657
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 628 567</b>	<b>4 900</b>	<b>7 633 467</b>
Årets avskrivninger	272 283	14 200	286 483
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>272 283</b>	<b>14 200</b>	<b>286 483</b>
Avskrivningssatser	3,33%	20 %	