



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Iren Kårbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 252 968	1 252 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 968</b>	<b>1 252 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	96 985	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 130 526	1 128 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 511</b>	<b>1 191 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 457</b>	<b>61 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525</b>	<b>2 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 525</b>	<b>2 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 457</b>	<b>61 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 457</b>	<b>61 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 983</b>	<b>64 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 983	64 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 983</b>	<b>64 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	57 572 800	57 572 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 318	40 801
Andre fordringer		0	17 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 318</b>	<b>57 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 922	197 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 922</b>	<b>197 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 240</b>	<b>255 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 887 040</b>	<b>57 828 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 931	-47 913



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 931</b>	<b>-47 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 069</b>	<b>177 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 572 800	57 572 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	4 231
Skyldige offentlige avgifter		11 985	7 755
Annen kortsiktig gjeld		95 936	66 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 171</b>	<b>78 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 682 971</b>	<b>57 651 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 887 040</b>	<b>57 828 307</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501978

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 650 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May-Iren Kårbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 252 968	1 252 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 968</b>	<b>1 252 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	96 985	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 130 526	1 128 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 511</b>	<b>1 191 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 457</b>	<b>61 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525</b>	<b>2 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 525</b>	<b>2 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 457</b>	<b>61 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 983</b>	<b>64 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 983	64 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 983</b>	<b>64 096</b>



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	57 572 800	57 572 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 318	40 801
Andre fordringer		0	17 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 318</b>	<b>57 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 922	197 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 922</b>	<b>197 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 240</b>	<b>255 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 887 040</b>	<b>57 828 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 931	-47 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 931</b>	<b>-47 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 069</b>	<b>177 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 572 800	57 572 800



Sum annen langsiktig gjeld	57 572 800	57 572 800
Sum langsiktig gjeld	57 572 800	57 572 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 250	4 231
Skyldige offentlige avgifter	11 985	7 755
Annen kortsiktig gjeld	95 936	66 434
Sum kortsiktig gjeld	110 171	78 420
Sum gjeld	57 682 971	57 651 220
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 887 040</b>	<b>57 828 307</b>



Organisasjonsnr: 896 650 122  
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 252 968	1 252 968	1 253 000	1 252 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 968</b>	<b>1 252 968</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 252 956</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	85 000	55 000	55 000	85 000
Arbeidsgiveravgift		11 985	7 755	7 755	11 985
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		363 376	356 070	368 500	374 000
Andre driftskostnader	4	653 357	643 530	637 000	649 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 803	12 620	0	0
Vedlikehold	6	10 538	22 499	0	0
Forretningsførsel	7	88 452	86 208	88 450	91 000
Revisjonshonorar	8	8 000	7 750	8 000	8 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 227 511</b>	<b>1 191 431</b>	<b>1 164 705</b>	<b>1 219 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 457</b>	<b>61 537</b>	<b>88 295</b>	<b>33 771</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 386	1 927	0	0
Andre renteinntekter		140	633	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525</b>	<b>2 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 525</b>	<b>2 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>26 983</b>	<b>64 096</b>	<b>88 295</b>	<b>33 771</b>
Overført til/fra udekket tap		26 983	64 096	0	0



## BALANSE 2020 MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	57 572 800	57 572 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 896	0
Forskuddbetalte kostnader		45 422	40 801
Andre fordringer		0	17 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 318</b>	<b>57 901</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		266 922	197 606
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>266 922</b>	<b>197 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 240</b>	<b>255 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 887 040</b>	<b>57 828 307</b>

425 MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL



## BALANSE 2020 MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 931	-47 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 931</b>	<b>-47 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>204 069</b>	<b>177 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	10	57 572 800	57 572 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 572 800</b>	<b>57 572 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 886	11 434
Leverandørgjeld		2 250	4 231
Skyldig off. myndigheter		11 985	7 755
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		85 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		50	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 171</b>	<b>78 420</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 682 971</b>	<b>57 651 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 887 040</b>	<b>57 828 307</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May-Iren Kårbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Robin Grundvåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Anders Langåker  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 135 956	1 135 956	1 136 000	1 135 956
3816 Kabel-TV	117 012	117 012	117 000	117 000
<b>Sum</b>	<b>1 252 968</b>	<b>1 252 968</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 252 956</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	55 000	40 000	55 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	15 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6375 TV/Bredbånd	173 846	164 045	164 000	176 000
6377 Vakthold	3 066	3 230	0	0
6394 Andel kostnader sameie	472 656	472 656	473 000	473 000
6632 Kostnader forsikringsskader	2 334	2 136	0	0
6845 Kopiering	375	645	0	0
6940 Porto	1 080	880	0	0
7791 Øredifferanser	0	-62	0	0
<b>Sum</b>	<b>653 357</b>	<b>643 530</b>	<b>637 000</b>	<b>649 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	4 125	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 803	8 495	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 803</b>	<b>12 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	294	2 688	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 483	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	1 556	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	8 828	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 688	7 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 538</b>	<b>22 499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	88 452	86 208	88 450	91 000
<b>Sum</b>	<b>88 452</b>	<b>86 208</b>	<b>88 450</b>	<b>91 000</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 572 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 572 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 572 800
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 16-2 vedtok byrådet i Bergen den 02.07.2020 og ekspropriere deler av eiendommen gnr 163 bnr 29 i Bergen kommune til gjennomføring av vedtatt reguleringsplan. I samme vedtak påstevnes laget ved Bergen tingrett til fastsettelse av erstatning for erverv av grunn og rettigheter.

### Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	57 572 800	57 572 800
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 57 572 800		

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>177 087</b>	<b>112 991</b>
Periodens resultat	26 983	64 096
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>26 983</b>	<b>64 096</b>

**425 MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL**



<b>Noter til regnskapet</b>
-----------------------------

2020

2019

---

**Note 11 - Disponible midler**

---

Sum disponible midler

204 069

177 087

---

<b>425 MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL</b>
-----------------------------------



Resultat og balanse med noter for MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL**

Styreleder	May-Iren Kårbø (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Robin Grundvåg (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Jan Anders Langåker (sign.)	26.04.2021



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	Møllendalsbakken 2 BRL	Organisasjonsnr.	896 650 122
Forretningsadresse	P.B. 7280, Nygårdsgaten 13-15	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	5020	Bergen	

### Ekstern regnskapsfører

Navn	BOB BBL	Regnskapsførers organisasjonsnummer	848383268
Forretningsadresse	P.B. 7280, Nygårdsgaten 13-15	Postnr./-sted	5020 Bergen

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".


**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**

RF-1022B



**Lønns- og pensjonskostnader 2019**

1	2	3	4	5	6	7	8
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsløst og regulerende lønnsoplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsfrie ferie lånninger mv. tidligere år, som er utbetalt i løst forløpene år	Fradrag for sålede ikke forfalte lånninger mv. i løst forløpene år som ikke er finansportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
5330	Styrehonorar	40000			40000	40000	
5331	Avsetning styrehonorar	15000		15000		0	
100							
110	<b>Sum</b>					40000	
111	Samlet beløp som er kreditert skonto for naturlystellers						
112	+ Arets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktige tillegg og premier til pensjonsordning						
120	<b>Sum</b>					40 000	

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
13/2-20	Reidun Endal (BOB)	24/2-20	 KPMG AS REVISOR

Fastsett med hjemmel i sluttforvaltningsloven § 7-13 jfr. sluttforvaltningsforskriften § 7-2-11.  
REG-SOFT: 935 174 627



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 2 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Møllendalsbakken 2 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2020  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 2 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Møllendalsbakken 2 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Siraunveit
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

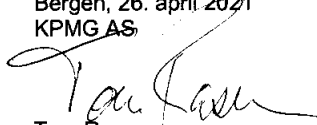
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 26. april 2021  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor