



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	240 800
Annen driftskostnad		25 969	30 598
Sum kostnader		221 869	271 398
Driftsresultat		78 131	28 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 609	
Annen rentekostnad		72 477	301 416
Sum finanskostnader		225 086	301 416
Netto finans		-225 086	-301 416
Resultat før skattekostnad	4	-146 955	-272 814
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-146 955	-272 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 955	-272 814
Totalresultat		-146 955	-272 814
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 955	-272 814
Sum overføringer og disponeringer		-146 955	-272 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 155 661	3 348 061
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 335	10 835
Sum varige driftsmidler	3	3 162 996	3 358 896
Sum anleggsmidler		3 162 996	3 358 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	16 687	1 150 738
Sum fordringer		16 687	1 150 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 319	564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319	564
Sum omløpsmidler		18 005	1 151 302
SUM EIENDELER		3 181 001	4 510 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 098	510 054
Sum opptjent egenkapital		363 098	510 054
Sum egenkapital	7	387 528	534 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 942 308
Sum annen langsiktig gjeld			3 942 308
Sum langsiktig gjeld			3 942 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 239	8 530
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 785 234	
Annen kortsiktig gjeld			24 876
Sum kortsiktig gjeld		2 793 473	33 406
Sum gjeld		2 793 473	3 975 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 001	4 510 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388667

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 481 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	240 800
Annen driftskostnad		25 969	30 598
Sum kostnader		221 869	271 398
Driftsresultat		78 131	28 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 609	
Annen rentekostnad		72 477	301 416
Sum finanskostnader		225 086	301 416
Netto finans		-225 086	-301 416
Resultat før skattekostnad	4	-146 955	-272 814
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-146 955	-272 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 955	-272 814
Totalresultat		-146 955	-272 814
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 955	-272 814
Sum overføringer og disponeringer		-146 955	-272 814



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 155 661	3 348 061
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 335	10 835
Sum varige driftsmidler	3	3 162 996	3 358 896
Sum anleggsmidler		3 162 996	3 358 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	16 687	1 150 738
Sum fordringer		16 687	1 150 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 319	564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319	564
Sum omløpsmidler		18 005	1 151 302
SUM EIENDELER		3 181 001	4 510 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 098	510 054
Sum opptjent egenkapital		363 098	510 054



Sum egenkapital	7	387 528	534 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 942 308
Sum annen langsiktig gjeld			3 942 308
Sum langsiktig gjeld			3 942 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 239	8 530
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 785 234	
Annen kortsiktig gjeld			24 876
Sum kortsiktig gjeld		2 793 473	33 406
Sum gjeld		2 793 473	3 975 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 001	4 510 198



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 481 025



Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	240 800
Annen driftskostnad		25 969	30 598
Sum driftskostnader		221 869	271 398
Driftsresultat		78 131	28 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 609	0
Annen rentekostnad		72 477	301 416
Resultat av finansposter		-225 086	-301 416
Resultat før skattekostnad	4	-146 955	-272 814
Årsresultat		-146 955	-272 814
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		146 955	272 814
Sum overføringer		-146 955	-272 814



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 155 661	3 348 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 335	10 835
Sum varige driftsmidler	3	3 162 996	3 358 896
Sum anleggsmidler		3 162 996	3 358 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	16 687	1 150 738
Sum fordringer		16 687	1 150 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 319	564
Sum omløpsmidler		18 005	1 151 302
Sum eiendeler		3 181 001	4 510 198



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 098	510 054
Sum opptjent egenkapital		363 098	510 054
Sum egenkapital	7	387 528	534 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 942 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 942 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 239	8 530
Konserngjeld	5	2 785 234	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 876
Sum kortsiktig gjeld		2 793 473	33 406
Sum gjeld		2 793 473	3 975 714
Sum egenkapital og gjeld		3 181 001	4 510 198

Klepp, 23.03.2026
Styret i Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Adne Baer-Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrumsgården Eiendom 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 773 661	17 535	3 791 196
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 773 661	17 535	3 791 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	618 000	10 200	628 200
= Bokført verdi 31.12.25	3 155 661	7 335	3 162 996
Årets ordinære avskrivninger	192 400	3 500	195 900
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 955	-272 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 924	75 452
Skattepliktig inntekt	-91 031	-197 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-52 719	3 205	55 924
Sum	-52 719	3 205	55 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 087	-293 056	91 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 807	289 851	-146 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 687	1 150 738
Sum	16 687	1 150 738
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 785 234	0
Sum	2 785 234	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	510 054	534 484
Årets resultat			-146 955	-146 955
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	363 098	387 528