



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 652 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSPARTNER AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	26 236 249	21 971 632
Annen driftsinntekt		615 269	711 430
Sum inntekter		26 851 517	22 683 062
Kostnader			
Varekostnad		2 933 411	3 041 180
Lønnskostnad	2	16 048 806	12 343 885
Avskrivninger	6	229 852	16 090
Annen driftskostnad	2, 10	6 311 418	4 459 120
Sum kostnader		25 523 486	19 860 276
Driftsresultat		1 328 031	2 822 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	28 260	299 016
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 339	
Annen renteinntekt			16 417
Sum finansinntekter		43 599	315 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	528 888	360 723
Annen rentekostnad		21 557	44 526
Annen finanskostnad		1 461	2 609
Sum finanskostnader		551 905	407 859
Netto finans		-508 306	-92 426
Ordinært resultat før skattekostnad	5	819 725	2 730 360
Skattekostnad på ordinært resultat	5	226 252	630 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 473	2 099 826
Årsresultat		593 473	2 099 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 473	2 099 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		593 473	2 099 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 837	
Udekket tap		-145 364	
Avsatt til annen egenkapital			2 099 826
Sum overføringer og disponeringer	4	593 473	2 099 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 275 134	5 324 245
Bygningsmessige investeringer		218 553	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 043 298	972 420
Sum varige driftsmidler	6, 11	6 536 985	6 296 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 000	37 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	37 000
Sum anleggsmidler		6 603 985	6 333 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	27 396 334	10 731 153
Andre kortsiktige fordringer	8	134 867	5 440 462
Konsernfordringer	8	1 786 071	1 006 046
Sum fordringer		29 317 273	17 177 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 191 061	997 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 061	997 343
Sum omløpsmidler		30 508 334	18 175 004
SUM EIENDELER		37 112 319	24 508 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		464 425	464 425
Sum innskutt egenkapital		564 425	564 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 684	2 825 048
Sum opptjent egenkapital		2 679 684	2 825 048
Sum egenkapital	4	3 244 108	3 389 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 862	26 000
Sum avsetninger for forpliktelser		43 862	26 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 635 377	2 725 008
Langsiktig konserngjeld	8	22 088 605	13 727 740
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		24 723 982	16 452 748
Sum langsiktig gjeld		24 767 844	16 478 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 148 047	774 601
Betalbar skatt	5		620 035
Skyldig offentlige avgifter		5 298 440	2 096 276
Annen kortsiktig gjeld	8	2 653 880	1 149 536
Sum kortsiktig gjeld		9 100 366	4 640 448
Sum gjeld		33 868 210	21 119 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 112 319	24 508 669
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655388

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 652 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSPARTNER AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 981 652 436
FORRETNINGSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	26 236 249	21 971 632
Annen driftsinntekt		615 269	711 430
Sum inntekter		26 851 517	22 683 062
Kostnader			
Varekostnad		2 933 411	3 041 180
Lønnskostnad	2	16 048 806	12 343 885
Avskrivninger	6	229 852	16 090
Annen driftskostnad	2, 10	6 311 418	4 459 120
Sum kostnader		25 523 486	19 860 276
Driftsresultat		1 328 031	2 822 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	28 260	299 016
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 339	
Annen renteinntekt			16 417
Sum finansinntekter		43 599	315 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	528 888	360 723
Annen rentekostnad		21 557	44 526
Annen finanskostnad		1 461	2 609
Sum finanskostnader		551 905	407 859
Netto finans		-508 306	-92 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	819 725	2 730 360
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	226 252	630 534
Årsresultat		593 473	2 099 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 473	2 099 826
Totalresultat		593 473	2 099 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 837	



Udekket tap		-145 364	
Avsatt til annen egenkapital			2 099 826
Sum overføringer og disponeringer	4	593 473	2 099 826



Organisasjonsnr: 981 652 436
FORRETNINGSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 275 134	5 324 245
Bygningsmessige investeringer		218 553	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 043 298	972 420
Sum varige driftsmidler	6, 11	6 536 985	6 296 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 000	37 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	37 000
Sum anleggsmidler		6 603 985	6 333 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	27 396 334	10 731 153
Andre kortsiktige fordringer	8	134 867	5 440 462
Konsernfordringer	8	1 786 071	1 006 046
Sum fordringer		29 317 273	17 177 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 191 061	997 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 061	997 343
Sum omløpsmidler		30 508 334	18 175 004
SUM EIENDELER		37 112 319	24 508 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		464 425	464 425
Sum innskutt egenkapital		564 425	564 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 684	2 825 048
Sum opptjent egenkapital		2 679 684	2 825 048
Sum egenkapital	4	3 244 108	3 389 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 862	26 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 862	26 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 635 377	2 725 008
Langsiktig konserngjeld	8	22 088 605	13 727 740
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		24 723 982	16 452 748
Sum langsiktig gjeld		24 767 844	16 478 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 148 047	774 601
Betalbar skatt	5		620 035
Skyldig offentlige avgifter		5 298 440	2 096 276
Annen kortsiktig gjeld	8	2 653 880	1 149 536
Sum kortsiktig gjeld		9 100 366	4 640 448
Sum gjeld		33 868 210	21 119 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 112 319	24 508 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 981 652 436
FORRETNINGSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Forretningspartner AS

Org.nr.:981 652 436

Pemso Dokumentnøkkel: S3LGH-A37EG-YOUJF-CW5AF-0FLU1-8AFKQ



Resultatregnskap			
Forretningspartner AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	26 236 249	21 971 632
Annen driftsinntekt		615 269	711 430
Sum driftsinntekter		<u>26 851 517</u>	<u>22 683 062</u>
Varekostnad		2 933 411	3 041 180
Lønnskostnad	2	16 048 806	12 343 885
Avskrivninger	6	229 852	16 090
Annen driftskostnad	2, 10	6 311 418	4 459 120
Sum driftskostnader		<u>25 523 486</u>	<u>19 860 276</u>
Driftsresultat		<u>1 328 031</u>	<u>2 822 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	28 260	299 016
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 339	0
Annen renteinntekt		0	16 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	528 888	360 723
Annen rentekostnad		21 557	44 526
Annen finanskostnad		1 461	2 609
Resultat av finansposter		<u>-508 306</u>	<u>-92 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	819 725	2 730 360
Skattekostnad på ordinært resultat	5	226 252	630 534
Ordinært resultat		<u>593 473</u>	<u>2 099 826</u>
Årsresultat		<u>593 473</u>	<u>2 099 826</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		738 837	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 099 826
Overført til udekket tap		145 364	0
Sum overføringer	4	<u>593 473</u>	<u>2 099 826</u>



Balanse			
Forretningspartner AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 275 134	5 324 245
Bygningsmessige investeringer		218 553	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 043 298	972 420
Sum varige driftsmidler	6, 11	<u>6 536 985</u>	<u>6 296 665</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	67 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 000</u>	<u>37 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 603 985</u>	<u>6 333 665</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	27 396 334	10 731 153
Andre kortsiktige fordringer	8	134 867	5 440 462
Konsernfordringer	8	1 786 071	1 006 046
Sum fordringer		<u>29 317 273</u>	<u>17 177 661</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 191 061	997 343
Sum omløpsmidler		<u>30 508 334</u>	<u>18 175 004</u>
Sum eiendeler		<u>37 112 319</u>	<u>24 508 669</u>
Forretningspartner AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 53LGH-A37EG-YOUJF-CW5AF-0FLU1-8AFKQ



Balanse			
Forretningspartner AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		464 425	464 425
Sum innskutt egenkapital		<u>564 425</u>	<u>564 425</u>
Annen egenkapital		2 679 684	2 825 048
Sum opptjent egenkapital		<u>2 679 684</u>	<u>2 825 048</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 244 108</u>	<u>3 389 473</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	43 862	26 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 862</u>	<u>26 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 635 377	2 725 008
Langsiktig konserngjeld	8	22 088 605	13 727 740
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 723 982</u>	<u>16 452 748</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 148 047	774 601
Betalbar skatt	5	0	620 035
Skyldig offentlige avgifter		5 298 440	2 096 276
Annen kortsiktig gjeld	8	2 653 880	1 149 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 100 366</u>	<u>4 640 448</u>
Sum gjeld		<u>33 868 210</u>	<u>21 119 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 112 319</u>	<u>24 508 669</u>
Bodø, den.....			
_____ Tord Kolstad Styrets leder		_____ Line Olsen Daglig leder	
Forretningspartner AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: S3LGH-A37EG-YOUJF-CW5AF-0FLU1-8AFKQ



Noter 2021

Forretningspartner AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Forretningspartner AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 502 741	11 193 412
Arbeidsgiveravgift	1 147 070	819 539
Pensjonskostnader	363 940	283 585
Andre ytelser	35 055	47 348
Sum	16 048 806	12 343 885

Gjennomsnittlig antall årsverk: 26 19

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 663 808.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	464 425	2 825 048	3 389 473
Årets resultat			593 473	593 473
Avgitt konsernbidrag			-738 837	-738 837
Pr. 31.12.2021	100 000	464 425	2 679 684	3 244 108

Penneo Dokumentnøkkel: S3LGH-A37EG-YOUJF-CW5AF-0FLU1-8AFKQ



Noter 2021

Forretningspartner AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 390	620 035
Endring i utsatt skatt	17 862	10 499
Skattekostnad ordinært resultat	226 252	630 534
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	819 725	2 730 360
Permanente forskjeller	208 695	135 707
Endring i midlertidige forskjeller	-81 193	-47 724
Avgitt konsernbidrag	-947 227	0
Skattepliktig inntekt	0	2 818 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 173	554 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 390	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 217	65 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	620 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	226 875	145 682	-81 193
Fordringer	-27 500	-27 500	0
Sum	199 375	118 182	-81 193
Grunnlag for utsatt skatt	199 375	118 182	-81 193
Utsatt skatt (22 %)	43 862	26 000	-17 862

Pemso Dokumentnøkkel: S3LGH-A37EG-YOUJF-CW5AF-0FLU1-8AFKQ



Noter 2021

Forretningspartner AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygnings- messig investering	Inventar/ maskiner	Sjøhus m/båtplass	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 810 225	2 362 714	945 424	8 118 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		470 171		470 171
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 810 225	2 832 885	945 424	8 588 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	480 515	1 571 035		2 051 549
= Bokført verdi 31.12.21	4 329 710	1 261 850	945 424	6 536 985
Årets ordinære avskrivninger	49 111	180 741		229 852
Økonomisk levetid	0-10 år	3-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Bygningsmessige investeringer består av bolig kr 4 207 742 som ikke avskrives og innredning som avskrives med 10%

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Forretningspartner Drift AS	Bodø	1000	100 %	22 043	37 000	37 000
Forretningspartner Regnskap AS	Bodø	100	100 %	-10 352	19 648	30 000
Sum						37 000

Selskapet har inntektsført mottatt konsernbidrag (avsett i 2021) fra Forretningspartner Drift AS med kr. 28 260.

Penneo Dokumentnr: 53LGH-A37EG-YOUJF-CW5AF-0FLU1-8AFKQ



Noter 2021

Forretningspartner AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Forretningspartner AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og tilknyttede selskaper pr 31.12.2021.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	947 227	22 088 605	529 306	3 %
Sum gjeld til konsernselskap	947 227	22 088 605	529 306	

	Kundefordringer	Leverandørgjeld
Datterselskaper/tilknyttede selskaper	27 557 336	212 500

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Slotnes AS	549 985	
Dampsaga AS	14 342	
Toto AS	21 320	
Storgata 56 Bodø AS	436 009	
Forretningspartner Drift AS**	764 415	
Sum fordring på nærstående	1 786 071	0

*) Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag og er således ikke renteberegnet.

**) Av kortsiktige fordringer på nærstående gjelder kr 28 260 årets mottatte konsernbidrag og er således ikke renteberegnet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forretningspartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Noter 2021

Forretningspartner AS

Note 10 Transaksjoner med nærstående selskaper

Forretningspartner AS har hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper i 2021:

Andre driftskostnader

- Husleie betalt til Glasshusporten AS	300 694
- Husleie betalt til Heian AS	135 819

Salgsinntekter

- Salg av forretningsførsel til konsernselskaper	5 925 891
- Salg av vaktmestertjenester til konsernselskaper	21 386 872
- Salg av renhold og brannvernledning	399 000
- Salg av varer	2 413 538

Note 11 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 635 377
Sum	2 635 377
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	
Fast eiendom	4 207 472
Sum	4 207 472

Gjeld som forfaller senere enn 5 år beløper seg til kr 2 215 849.

Pemseo Dokumentnøkkel: S3LGH-A37EG-YOUJF-CW5AF-0FLU1-8AFKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Forretningspartner AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3LGH-A37EG-YOUJF-CW5AF-0FLU7-8AFKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forretningspartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forretningspartner AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: S7EFH-GC36T-FP3UB-MFHA4-7J6BS-OGPE6



Uavhengig revisors beretning - Forretningspartner AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S7EFH-GC36T-FP3UB-MFHA4-7J6BS-CGPE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7EFH-GC36T-FP3UB-MFHA4-7J6BS-OGPE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>