



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 565 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTE INVEST AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 39
2879 ODNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	2 118 558
Sum inntekter		130 000	2 118 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 895	104 831
Annen driftskostnad		96 265	2 204 419
Sum kostnader		225 160	2 309 250
Driftsresultat		-95 160	-190 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293
Sum finansinntekter			293
Annen rentekostnad		65 414	65 856
Sum finanskostnader		65 414	65 856
Netto finans		-65 414	-65 563
Resultat før skattekostnad	4	-160 574	-256 256
Skattekostnad på resultat	4	-35 326	-56 376
Årsresultat	5	-125 248	-199 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 248	-199 880
Totalresultat		-125 248	-199 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 248	-199 880
Sum overføringer og disponeringer		-125 248	-199 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 250	203 924
Sum immaterielle eiendeler		239 250	203 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	526 253	600 816
Maskiner og anlegg	3	268 488	272 420
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	794 740	873 236
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 033 990	1 077 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 125	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 413	
Sum fordringer		-4 712	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 552	87 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552	87 406
Sum omløpsmidler		1 840	88 406
SUM EIENDELER		1 035 830	1 165 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 000	
Sum innskutt egenkapital		122 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		602 553	477 305
Sum opptjent egenkapital		-602 553	-477 305
Sum egenkapital	5	-480 553	-377 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		663 971	710 496
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	143 502	143 502
Sum annen langsiktig gjeld		807 473	853 998
Sum langsiktig gjeld		807 473	853 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 860	16 867
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 232
Annen kortsiktig gjeld	6	690 050	667 775
Sum kortsiktig gjeld		708 910	688 874
Sum gjeld		1 516 383	1 542 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 830	1 165 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379664

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 565 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTE INVEST AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 39
2879 ODNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Olav Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	2 118 558
Sum inntekter		130 000	2 118 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 895	104 831
Annen driftskostnad		96 265	2 204 419
Sum kostnader		225 160	2 309 250
Driftsresultat		-95 160	-190 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293
Sum finansinntekter			293
Annen rentekostnad		65 414	65 856
Sum finanskostnader		65 414	65 856
Netto finans		-65 414	-65 563
Resultat før skattekostnad	4	-160 574	-256 256
Skattekostnad på resultat	4	-35 326	-56 376
Årsresultat	5	-125 248	-199 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 248	-199 880
Totalresultat		-125 248	-199 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 248	-199 880
Sum overføringer og disponeringer		-125 248	-199 880



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 250	203 924
Sum immaterielle eiendeler		239 250	203 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	526 253	600 816
Maskiner og anlegg	3	268 488	272 420
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	794 740	873 236
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 033 990	1 077 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 125	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 413	
Sum fordringer		-4 712	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 552	87 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552	87 406
Sum omløpsmidler		1 840	88 406
SUM EIENDELER		1 035 830	1 165 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 000	
Sum innskutt egenkapital		122 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		602 553	477 305
Sum opptjent egenkapital		-602 553	-477 305
Sum egenkapital	5	-480 553	-377 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		663 971	710 496
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	143 502	143 502
Sum annen langsiktig gjeld		807 473	853 998
Sum langsiktig gjeld		807 473	853 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 860	16 867
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 232
Annen kortsiktig gjeld	6	690 050	667 775
Sum kortsiktig gjeld		708 910	688 874
Sum gjeld		1 516 383	1 542 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 830	1 165 566



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Bjerke, Eva Røste
2026-04-12

 BankID Qualified Signing
Jøranli, Bjørn Olav
2026-04-13

 BankID Qualified Signing
Jøranli, Anne Guro Moen
2026-04-15



Årsregnskap 2025

Røste Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 565 148



RESULTATREGNSKAP

RØSTE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		130 000	2 118 558
Sum driftsinntekter		130 000	2 118 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 895	104 831
Annen driftskostnad		96 265	2 204 419
Sum driftskostnader		225 160	2 309 250
Driftsresultat		-95 160	-190 692
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	293
Annen rentekostnad		65 414	65 856
Resultat av finansposter		-65 414	-65 563
Resultat før skattekostnad	4	-160 574	-256 256
Skattekostnad på resultat	4	-35 326	-56 376
Årsresultat	5	-125 248	-199 880
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		125 248	199 880
Sum overføringer		-125 248	-199 880



BALANSE

RØSTE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	239 250	203 924
Sum immaterielle eiendeler		239 250	203 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	526 253	600 816
Maskiner og anlegg	3	268 488	272 420
Sum varige driftsmidler	3	794 740	873 236
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 033 990	1 077 160
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-13 125	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 413	0
Sum fordringer		-4 712	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 552	87 406
Sum omløpsmidler		1 840	88 406
Sum eiendeler		1 035 830	1 165 566



BALANSE

RØSTE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 000	0
Sum innskutt egenkapital		122 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-602 553	-477 305
Sum opptjent egenkapital		-602 553	-477 305
Sum egenkapital	5	-480 553	-377 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		663 971	710 496
Øvrig langsiktig gjeld	6	143 502	143 502
Sum annen langsiktig gjeld		807 473	853 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 860	16 867
Skyldig offentlige avgifter		0	4 232
Annen kortsiktig gjeld	6	690 050	667 775
Sum kortsiktig gjeld		708 910	688 874
Sum gjeld		1 516 383	1 542 871
Sum egenkapital og gjeld		1 035 830	1 165 566

09.03.2026
Styret i Røste Invest AS

Bjørn Olav Jøranli
styreleder/daglig leder

Eva Røste Bjerke
styremedlem

Anne Guro Moen Jøranli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Røste Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Søndre Land kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Røste Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 553 036	338 678	1 891 714
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 399	50 399
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 553 036	389 078	1 942 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 026 784	120 590	1 147 374
= Bokført verdi 31.12.25	526 252	268 488	794 740
Årets ordinære avskrivninger	74 563	54 332	128 895
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	



Avskrivningsplan

saldo 10-20%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 326	-56 376
Skattekostnad ordinært resultat	-35 326	-56 376
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 574	-256 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 590	7 465
Skattepliktig inntekt	-125 983	-248 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-160 574	-256 256
Beregnet skatt av resultat før skatt	-35 326	-56 376
Sum	-35 326	-56 376
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-359 909	-325 319	34 590
Sum	-359 909	-325 319	34 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-727 592	-601 608	125 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 087 501	-926 927	160 574
Utsatt skattefordel (22 %)	-239 250	-203 924	35 326

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-477 305	-377 305
Årets resultat			22 000	-125 248	-103 248
Pr 31.12.2025	100 000	0	22 000	-602 553	-480 553

Egenkapitalen er tapt. Selskapet jobber med andre prosjekter for å snu trenden.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Andre kortsiktige fordringer	8 413
Dette er Merverdiavgift tilgode	
Øvrig langsiktig gjeld	143 502
Dette er gjeld til Eva Røste	
Annen kortsiktig gjeld	690 050
Gjeld til Anne Guro kr. 400 000,-	
Gjeld til Dokka Bilco AS kr. 74 614,-	
Gjeld til Bjørn Olav kr. 215 436,-	

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser kr. -125 248 etter skatt, mot kr. -199 880 i 2024. Røste Invest AS har eiendommer og driftsmidler som kan omsettes, og gjeld til eiere kan omgjøres til aksjekapital. Gjeld til eiere kan også vike for annen gjeld. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.