



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 447 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 216 991	22 314 215
Annen driftsinntekt		70	9 114
Sum inntekter		18 217 061	22 323 329
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		670 105	0
Varekostnad		9 794 246	13 464 684
Lønnskostnad	2, 3, 4	5 390 517	5 905 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	152 951	208 712
Annen driftskostnad		1 873 418	1 806 410
Sum kostnader		17 881 237	21 385 103
Driftsresultat		335 825	938 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	315
Annen finansinntekt		2 469	16 863
Sum finansinntekter		3 374	17 178
Annen rentekostnad		50 999	66 285
Annen finanskostnad		840	3 080
Sum finanskostnader		51 839	69 365
Netto finans		-48 465	-52 187
Resultat før skattekostnad		287 359	886 039
Skattekostnad	6, 7	26 296	145 930
Årsresultat		261 063	740 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		261 063	540 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		261 063	740 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	105 222	0
Sum immaterielle eiendeler		105 222	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	43 850	48 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	337 507	446 774
Sum varige driftsmidler		381 357	495 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		920 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 10	207 275	747 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 275	1 167 275
Sum anleggsmidler		1 613 854	1 662 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		204 325	154 879
Sum varer		204 325	154 879
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 125 036	5 916 197
Andre kortsiktige fordringer		326 581	151 637
Sum fordringer		7 451 616	6 067 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	879 672	1 801 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 672	1 801 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		8 535 613	8 023 903
SUM EIENDELER		10 149 467	9 686 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 941 690	4 680 627
Sum opptjent egenkapital		4 941 690	4 680 627
Sum egenkapital		5 391 690	5 130 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	440 722	476 535
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		440 722	476 535
Sum langsiktig gjeld		570 722	606 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 212 192	1 967 368
Betalbar skatt	6, 7	131 518	145 930
Skyldige offentlige avgifter	11	1 348 526	780 477
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 494 820	855 245
Sum kortsiktig gjeld		4 187 056	3 949 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 757 778	4 555 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 149 468	9 686 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628635

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 447 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 216 991	22 314 215
Annen driftsinntekt		70	9 114
Sum inntekter		18 217 061	22 323 329
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		670 105	0
Varekostnad		9 794 246	13 464 684
Lønnskostnad	2, 3, 4	5 390 517	5 905 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	152 951	208 712
Annen driftskostnad		1 873 418	1 806 410
Sum kostnader		17 881 237	21 385 103
Driftsresultat		335 825	938 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	315
Annen finansinntekt		2 469	16 863
Sum finansinntekter		3 374	17 178
Annen rentekostnad		50 999	66 285
Annen finanskostnad		840	3 080
Sum finanskostnader		51 839	69 365
Netto finans		-48 465	-52 187
Resultat før skattekostnad		287 359	886 039
Skattekostnad	6, 7	26 296	145 930
Årsresultat		261 063	740 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		261 063	540 109
Sum overføringer og disponeringer		261 063	740 109



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	105 222	0
Sum immaterielle eiendeler		105 222	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	43 850	48 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	337 507	446 774
Sum varige driftsmidler		381 357	495 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		920 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 10	207 275	747 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 275	1 167 275
Sum anleggsmidler		1 613 854	1 662 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		204 325	154 879
Sum varer		204 325	154 879
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 125 036	5 916 197
Andre kortsiktige fordringer		326 581	151 637
Sum fordringer		7 451 616	6 067 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	879 672	1 801 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 672	1 801 191
Sum omløpsmidler		8 535 613	8 023 903



SUM EIENDELER		10 149 467	9 686 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 941 690	4 680 627
Sum opptjent egenkapital		4 941 690	4 680 627
Sum egenkapital		5 391 690	5 130 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	440 722	476 535
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		440 722	476 535
Sum langsiktig gjeld		570 722	606 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 212 192	1 967 368
Betalbar skatt	6, 7	131 518	145 930
Skyldige offentlige avgifter	11	1 348 526	780 477
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 494 820	855 245
Sum kortsiktig gjeld		4 187 056	3 949 020
Sum gjeld		4 757 778	4 555 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 149 468	9 686 182



Organisasjonsnr: 914 447 526
TESSAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkuleerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Når det senere er indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell. Nedskrivning av driftsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas



for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere en både salgsverdi og bruksverdi, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Varelager Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dette påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikator på at det må avsettes som tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Garantier og reklamasjoner Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen langsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4676296.00	5344538.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337128.00	337275.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184532.00	149180.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192561.00	74303.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5390517.00	5905296.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
207275.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TESSAND BYGGSERVICE AS
914447526
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	18 216 991	22 314 215
Annen driftsinntekt		70	9 114
Sum driftsinntekter		18 217 061	22 323 329
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-670 105	0
Varekostnad		-9 794 246	-13 464 684
Lønnskostnad	2, 3, 4	-5 390 517	-5 905 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-152 951	-208 712
Annen driftskostnad		-1 873 418	-1 806 410
Sum driftskostnader		-17 881 237	-21 385 103
Driftsresultat		335 825	938 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		905	315
Annen finansinntekt		2 469	16 863
Sum finansinntekter		3 374	17 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 999	-66 285
Annen finanskostnad		-840	-3 080
Sum finanskostnader		-51 839	-69 365
Netto finans		-48 465	-52 187
Resultat før skattekostnad		287 359	886 039
Skattekostnad	6, 7	-26 296	-145 930
Årsresultat		261 063	740 109
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		261 063	540 109
Sum overføringer		261 063	740 109



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	105 222	0
Sum immaterielle eiendeler		105 222	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	43 850	48 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	337 507	446 774
Sum varige driftsmidler		381 357	495 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		920 000	420 000
Andre langsiktige fordringer	8, 10	207 275	747 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 275	1 167 275
Sum anleggsmidler		1 613 854	1 662 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		204 325	154 879
Sum varer		204 325	154 879
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 125 036	5 916 197
Andre kortsiktige fordringer		326 581	151 637
Sum fordringer		7 451 616	6 067 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	879 672	1 801 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 672	1 801 191
Sum omløpsmidler		8 535 614	8 023 903
SUM EIENDELER		10 149 468	9 686 182



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 941 690	4 680 627
Sum opptjent egenkapital		4 941 690	4 680 627
Sum egenkapital		5 391 690	5 130 627
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Sum avsetning for forpliktelser		130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	440 722	476 535
Sum annen langsiktig gjeld		440 722	476 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 212 192	1 967 368
Betalbar skatt	6, 7	131 518	145 930
Skyldige offentlige avgifter	11	1 348 526	780 477
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 494 820	855 245
Sum kortsiktig gjeld		4 187 056	3 949 020
Sum gjeld		4 757 778	4 555 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 149 468	9 686 182

VÅGÅ, 26.06.2025

Lars Andre Lusæter
styrets leder

Per Yngvar Sveahaugen
styremedlem

Frikk Kolden
styremedlem

Ingvar Garmo
styremedlem

Terje Synslien
styremedlem

Leif Einar Olsen
daglig leder



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Når det senere er indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell.



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Nedskrivning av driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere en både salgsverdi og bruksverdi, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dette påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikator på at det må avsettes som tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen langsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Selskapet har en tilvirkningskontrakter pr 31.12.2024. Disse er inkludert i tallene nedenfor:

	2024
Inntekter på igangværende prosjekter	2 402 073
Kostnader på igangværende prosjekter	-2 139 968
Netto resultatført på igangværende prosjekter, midlertidig forskjell	262 105

Det er bokført opptjent, ikke fakturert inntekt på tilvirkningskontraktene.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 676 296	5 344 538
Arbeidsgiveravgift	337 128	337 275
Pensjonskostnader	184 532	149 180
Andre relaterte ytelser	192 561	74 303
Sum	5 390 517	5 905 296

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 971 949	87 650	2 059 599
Tilgang i året	39 305	0	39 305
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 011 254	87 650	2 098 904
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 525 176	-39 420	-1 564 596
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 673 747	-43 800	-1 717 547
Balanseført verdi pr 31.12	337 507	43 850	381 357
Årets av- og nedskrivninger	148 571	4 380	152 951
Økonomisk levetid	3 - 10	20,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 518	145 930
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-105 222	0
Skattekostnad	26 296	145 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	287 359	886 039
Permanente forskjeller	4 424	-9 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	306 025	893 971
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 107 577
Skattepliktig inntekt	597 808	663 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 518	145 930
Betalbar skatt i balansen	131 518	145 930

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-132 331	-134 962	2 631
Omløpsmidler	90 074	-213 320	303 394
Kortsiktig gjeld	-130 000	-130 000	0
Netto forskjeller	-172 257	-478 282	306 025
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 257	0	172 257
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-478 282	478 282
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-105 222	105 222

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 229 317 og pr 31.12 i fjor kr 265 130.

Pantsettelsler	2024	2023
Gjeld sikret med pant	440 722	476 535
	440 722	476 535
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	2024	2023
Tomter, bygninger, etc	43 850	48 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv	337 507	446 774
Kundefordringer	7 125 036	5 916 197
Aksjer i Tessand Eiendom AS	920 000	420 000
	8 426 393	6 831 201



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Beløpet gjelder 4 200 aksjer i Tessand Eiendom AS, noe som utgjør 65% av aksjekapitalen i selskapet. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Tessand Eiendom AS hadde ett underskudd på kr -148 411 i 2024 og en bokført egenkapital pr 31.12.2024 på kr 1 232 912.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	207 275
---	---------

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	240 242
Skyldig skattetrekk	-240 022

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	4 680 627	5 130 627
Årsresultat	0	261 063	261 063
Egenkapital 31.12.2024	450 000	4 941 690	5 391 690

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Garmo Ingvar	50	10,00	Ordinære
Kolden Frikk	50	10,00	Ordinære
Kveom Ola	50	10,00	Ordinære
Luseter Lars Andre	50	10,00	Ordinære
Olsen Leif Einar	50	10,00	Ordinære
Slettom Leif	50	10,00	Ordinære
Strand Anders	50	10,00	Ordinære
Sveahaugen Per Yngvar	50	10,00	Ordinære
Synslien Terje	50	10,00	Ordinære
Tessand Byggservice AS	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Leif Einar Olsen eier 50 aksjer som er 10% av aksjene,
Medlemmer av styret eier til sammen 250 aksjer som utgjør 50% av aksjene.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tessand Byggservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tessand Byggservice AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 1. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: liQXR-OGU3Q-45HB9-KNRHK-81GSH-PJMYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 12:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUQXR-OGUSQ-4SHB9-KNRHK-8TGSJ-PJMYA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TESSAND BYGGSERVICE AS

914447526

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	18 216 991	
Annen driftsinntekt		70	
Sum driftsinntekter		18 217 061	
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-670 105	0
Varekostnad		-9 794 246	-13 464 684
Lønnskostnad	2, 3, 4	-5 390 517	-5 905 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-152 951	-208 712
Annen driftskostnad		-1 873 418	-1 806 410
Sum driftskostnader		-17 881 237	-21 385 103
Driftsresultat		335 825	938 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		905	315
Annen finansinntekt		2 469	16 863
Sum finansinntekter		3 374	17 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 999	-66 285
Annen finanskostnad		-840	-3 080
Sum finanskostnader		-51 839	-69 365
Netto finans		-48 465	-52 187
Resultat før skattekostnad		287 359	886 039
Skattekostnad	6, 7	-26 296	-145 930
Årsresultat		261 063	740 109
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		261 063	540 109
Sum overføringer		261 063	740 109

BankID Signing
Leif Einar Olsen (Tessand Bygg
2025-06-27)

BankID Signing
Per Yngvar Sveahaugen (Tess
2025-06-29)

BankID Signing
Lars Andre Lusøter (Tessand I
2025-06-30)

BankID Signing
Ingvar Garma (Tessand Byggs
2025-06-30)

BankID Signing
Frik Kolden (Tessand Byggs
2025-06-30)

BankID Signing
Terje Synstien (Tessand Byggs
2025-07-01)



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

Andre langsiktige fordringer

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

105 222

105 222

43 850

337 507

381 357

920 000

207 275

1 127 275

1 613 854

204 325

204 325

7 125 036

326 581

7 451 616

879 672

879 672

8 535 614

10 149 468

0

0

48 230

446 774

495 004

420 000

747 275

1 167 275

1 662 279

154 879

154 879

5 916 197

151 637

6 067 834

1 801 191

1 801 191

8 023 903

9 686 182



BankID Signing
Leif Einar Olsen (Tessand Bygg
2025-06-27



BankID Signing
Per Yngvar Sveahaugen (Tess
2025-06-29



BankID Signing
Lars Andre Lusøter (Tessand B
2025-06-30



BankID Signing
Ingvar Garmo (Tessand Byggs
2025-06-30



BankID Signing
Frik Kolden (Tessand Byggs
2025-06-30



BankID Signing
Terje Synstien (Tessand Byggs
2025-07-01



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Andre avsetninger for forpliktelser

Sum avsetning for forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige avgifter

Utbytte

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

500 000

-50 000

450 000

4 941 690

4 941 690

5 391 690

130 000

130 000

8

440 722

440 722

1 212 192

6, 7

131 518

11

1 348 526

0

1 494 820

4 187 056

4 757 778

10 149 468



BankID Signing
Leif Einar Olsen (Tessand Bygg
2025-06-27)



BankID Signing
Per Yngvar Sveahaugen (Tess
2025-06-29)



BankID Signing
Lars Andre Lusæter (Tessand B
2025-06-30)



BankID Signing
Ingvar Garmo (Tessand Byggs
2025-06-30)



BankID Signing
Frikk Kolden (Tessand Byggs
2025-06-30)



BankID Signing
Terje Synslien (Tessand Byggs
2025-07-01)

VÅGÅ, 26.06.2025

Lars Andre Lusæter
styrets leder

Per Yngvar Sveahaugen
styremedlem

Frikk Kolden
styremedlem

Ingvar Garmo
styremedlem

Terje Synslien
styremedlem

Leif Einar Olsen
daglig leder



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Når det senere er indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell.





TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

Nedskrivning av driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendig kontantstrøm. Balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas nedskrivning til det høyeste og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikator på at det må avsettes som tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen langsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.





TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

 BankID Signing
Leif Einar Olsen (Tessand Bygg
2025-06-27

 BankID Signing
Per Yngvar Sveahaugen (Tessa
2025-06-29

 BankID Signing
Lars Andre Lusøter (Tessand B
2025-06-30

 BankID Signing
Ingvar Garmo (Tessand Byggse
2025-06-30

 BankID Signing
Frik Kolden (Tessand Byggse
2025-06-30

 BankID Signing
Terje Synstien (Tessand Byggse
2025-07-01

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste. Fullførings- beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosje har en tilvirkningskontrakter pr 31.12.2024. Disse er inkludert i tallene nedenfor:

Inntekter på igangværende prosjekter	2 402 073
Kostnader på igangværende prosjekter	-2 139 968
Netto resultatført på igangværende prosjekter, midlertidig forskjell	262 105

Det er bokført opptjent, ikke fakturert inntekt på tilvirkningskontraktene.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 676 296	5 344 538
Arbeidsgiveravgift	337 128	337 275
Pensjonskostnader	184 532	149 180
Andre relaterte ytelser	192 561	74 303
Sum	5 390 517	5 905 296

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 971 949	87 650	2 059 599
Tilgang i året	39 305	0	39 305
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 011 254	87 650	2 098 904
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 525 176	-39 420	-1 564 596
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 673 747	-43 800	-1 717 547
Balansført verdi pr 31.12	337 507	43 850	381 357
Årets av- og nedskrivninger	148 571	4 380	152 951
Økonomisk levetid	3 - 10	20,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526

 BankID Signing
Leif Einar Olsen (Tessand Bygg
2025-06-27

 BankID Signing
Per Yngvar Sveahaugen (Tessi
2025-06-29

 BankID Signing
Lars Andre Lusøter (Tessand B
2025-06-30

 BankID Signing
Ingvar Garmo (Tessand Byggs
2025-06-30

 BankID Signing
Frik Kolden (Tessand Byggs
2025-06-30

 BankID Signing
Terje Synstien (Tessand Byggs
2025-07-01

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 518	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-105 222	
Skattekostnad	26 296	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	287 359	886 039
Permanente forskjeller	4 424	-9 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	306 025	893 971
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 107 577
Skattepliktig inntekt	597 808	663 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 518	145 930
Betalbar skatt i balansen	131 518	145 930

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-132 331	-134 962	2 631
Omløpsmidler	90 074	-213 320	303 394
Kortsiktig gjeld	-130 000	-130 000	0
Netto forskjeller	-172 257	-478 282	306 025
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 257	0	172 257
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-478 282	478 282
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-105 222	105 222

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 229 317 og pr 31.12 i fjor kr 265 130.

Pantsettelsler	2024	2023
Gjeld sikret med pant	440 722	476 535
	440 722	476 535
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	2024	2023
Tomter, bygninger, etc	43 850	48 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, mv	337 507	446 774
Kundefordringer	7 125 036	5 916 197
Aksjer i Tessand Eiendom AS	920 000	420 000
	8 426 393	6 831 201



TESSAND BYGGSERVICE AS
914 447 526



Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Beløpet gjelder 4 200 aksjer i Tessand Eiendom AS, noe som utgjør 65% av aksjekapitalen i selskapet. Tessand Eiendom AS hadde ett underskudd på kr -148 411 i 2024. Egenkapital pr 31.12.2024 på kr 1 232 912.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	207 275
---	---------

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	240 242 -240 022

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	4 680 627	5 130 627
Årsresultat	0	261 063	261 063
Egenkapital 31.12.2024	450 000	4 941 690	5 391 690

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Garmo Ingvar	50	10,00	Ordinære
Kolden Frik	50	10,00	Ordinære
Kveom Ola	50	10,00	Ordinære
Luseter Lars Andre	50	10,00	Ordinære
Olsen Leif Einar	50	10,00	Ordinære
Slettom Leif	50	10,00	Ordinære
Strand Anders	50	10,00	Ordinære
Sveahaugen Per Yngvar	50	10,00	Ordinære
Synstien Terje	50	10,00	Ordinære
Tessand Byggservice AS	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Leif Einar Olsen eier 50 aksjer som er 10% av aksjene, Medlemmer av styret eier til sammen 250 aksjer som utgjør 50% av aksjene.