



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 943 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3
Forretningsadresse: Peder Hansens gate 3
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 772	14 772
Annen driftskostnad		64 090	55 157
Sum kostnader		78 862	69 929
Driftsresultat		81 138	90 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	114
Annen finansinntekt		3 085	1 884
Sum finansinntekter		3 151	1 998
Netto finans		3 151	1 998
Ordinært resultat før skattekostnad		84 289	92 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 289	92 069
Årsresultat		84 289	92 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 289	92 069
Sum overføringer og disponeringer		84 289	92 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 079	25 851
Sum varige driftsmidler		11 079	25 851
Sum anleggsmidler		11 079	25 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 300	6 388
Andre fordringer		6 948	5 073
Sum fordringer		14 248	11 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 869	288 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 869	288 595
Sum omløpsmidler		399 117	300 056
SUM EIENDELER		410 196	325 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	410 196	325 907
Sum opptjent egenkapital		410 196	325 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		410 196	325 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 196	325 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336515

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 943 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3
Forretningsadresse: Peder Hansens gate 3
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 886 943 172
SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 772	14 772
Annen driftskostnad		64 090	55 157
Sum kostnader		78 862	69 929
Driftsresultat		81 138	90 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	114
Annen finansinntekt		3 085	1 884
Sum finansinntekter		3 151	1 998
Netto finans		3 151	1 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		84 289	92 069
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 289	92 069
Årsresultat		84 289	92 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 289	92 069
Sum overføringer og disponeringer		84 289	92 069



Organisasjonsnr: 886 943 172
SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

11 079	25 851
--------	--------

Sum varige driftsmidler

11 079	25 851
--------	--------

Sum anleggsmidler

11 079	25 851
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7	7 300	6 388
	6 948	5 073
	14 248	11 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

384 869	288 595
384 869	288 595

Sum omløpsmidler

399 117	300 056
---------	---------

SUM EIENDELER

410 196	325 907
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8	410 196	325 907
	410 196	325 907

Sum egenkapital

410 196	325 907
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Sum gjeld

0	0
---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

410 196	325 907
---------	---------





Organisasjonsnr: 886 943 172
SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for
SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3

886 943 172

Regnskapsår
01.01.2020 - 31.12.2020



SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3
886 943 172

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum driftsinntekter		160 000	160 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 772	-14 772
Annen driftskostnad	7	-64 090	-55 157
Sum driftskostnader		-78 862	-69 929
Driftsresultat		81 138	90 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	114
Annen finansinntekt		3 085	1 884
Sum finansinntekter		3 151	1 998
Netto finans		3 151	1 998
Ordinært resultat før skattekostnad		84 289	92 069
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		84 289	92 069
Årsresultat		84 289	92 069
Overføringer			
Annen egenkapital		84 289	92 069
Sum overføringer		84 289	92 069



SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3
886 943 172

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 079	25 851
Sum varige driftsmidler		11 079	25 851
Sum anleggsmidler		11 079	25 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 300	6 388
Andre kortsiktige fordringer	6	6 948	5 073
Sum fordringer		14 248	11 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 869	288 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 869	288 595
Sum omløpsmidler		399 117	300 056
SUM EIENDELER		410 196	325 907



SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3
886 943 172

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	410 196	325 907
Sum opptjent egenkapital		410 196	325 907
Sum egenkapital		410 196	325 907
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 196	325 907

Tromsø 14.05.2021

Marcus Nygård
Styrets leder

Martin Henrik Gudmundsen
Spøkefugl
Styremedlem (Fratrådt)

Dennis Tin Chat Chan
Styremedlem



SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3
886 943 172

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3
886 943 172

Note 2 - Aksjer

Foretaket har 0 aksjonærer per 31.12.2020, da sameiet er regulert av eierseksjonsloven med 10 registrerte seksjoner.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	7 300	6 388
Kundefordringer 31.12.	7 300	6 388

Note 8 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	325 907	325 907
Egenkapital 01.01.2020	325 907	325 907
Årsresultat	84 289	84 289
Egenkapital 31.12.2020	410 196	410 196

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Marcus Nygård

18c69573-2ec7-4b9c-8be7-edd1cf9604b9 - 2021-05-14 20:21:36 UTC +03:00
BankID - 61c55e4c-e118-454d-953c-aeba3cb9dad5 - NO

Dennis Tin Chat Chan

cac7e121-82d1-42dd-ab2c-d41a9ec32722 - 2021-05-21 14:48:19 UTC +03:00
BankID - 48a31b8a-c11c-4bcc-8075-903d958a1cdc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c4f4b86-bb9d-494b-ac80-05aaba8f71f5>

VISMA Sign
www.vismasign.com