



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 978 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika 6  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sildnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	55 000	2 755 192
Annen driftsinntekt			11 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>2 767 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 400	387 900
Annen driftskostnad	1	398 465	1 004 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 865</b>	<b>1 392 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 865</b>	<b>1 374 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		115 214	109 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 214</b>	<b>109 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 214</b>	<b>-109 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-825 080</b>	<b>1 265 255</b>
Skattekostnad på resultat	3	-181 517	278 353
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 053 159
Overført fra annen egenkapital		-643 563	-1 066 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 254	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 254</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 995 742	10 362 142
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 995 742</b>	<b>10 362 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 012 996</b>	<b>10 362 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer		30 450	12 997
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 450</b>	<b>12 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 931	1 961 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 931</b>	<b>1 961 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 381</b>	<b>1 974 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 144 377</b>	<b>12 336 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 030 512	7 674 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 030 512</b>	<b>7 674 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 430 512</b>	<b>8 074 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		164 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>164 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 650	1 712 872
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 650</b>	<b>1 712 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 650</b>	<b>1 877 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		26 580	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			28 133
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	2 350 204
Annen kortsiktig gjeld		6 635	6 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 215</b>	<b>2 385 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 865</b>	<b>4 262 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 144 377</b>	<b>12 336 368</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 978 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vika 6  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sildnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 947 978 187  
RICO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	55 000	2 755 192
Annen driftsinntekt			11 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>2 767 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 400	387 900
Annen driftskostnad	1	398 465	1 004 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 865</b>	<b>1 392 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 865</b>	<b>1 374 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		115 214	109 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 214</b>	<b>109 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 214</b>	<b>-109 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-825 080</b>	<b>1 265 255</b>
Skattekostnad på resultat	3	-181 517	278 353
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 053 159
Overført fra annen egenkapital		-643 563	-1 066 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>



Organisasjonsnr: 947 978 187  
RICO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 254	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 254</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 995 742	10 362 142
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 995 742</b>	<b>10 362 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 012 996</b>	<b>10 362 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige			
fordringer		30 450	12 997
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 450</b>	<b>12 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		100 931	1 961 229
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>100 931</b>	<b>1 961 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 381</b>	<b>1 974 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 144 377</b>	<b>12 336 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 030 512	7 674 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 030 512</b>	<b>7 674 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 430 512</b>	<b>8 074 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		164 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>164 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 650	1 712 872
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 650</b>	<b>1 712 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 650</b>	<b>1 877 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5	26 580	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			28 133
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	2 350 204
Annen kortsiktig gjeld		6 635	6 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 215</b>	<b>2 385 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 865</b>	<b>4 262 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 144 377</b>	<b>12 336 368</b>



Organisasjonsnr: 947 978 187  
RICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Rico Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rico Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: W3H7-WAOPB-USCHO-7DX30-963LC-QRXJZ



BDO AS

Røald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W13H7-WAOPB-USCHO-7DX3O-963LC-QRXJZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-18 14:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W13H7-WAOPB-USCHO-7DX3O-963LC-QRXJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Rico Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 947 978 187



## Resultatregnskap

### Rico Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	55 000	2 755 192
Annen driftsinntekt		0	11 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>2 767 081</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 400	387 900
Annen driftskostnad	1	398 465	1 004 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 865</b>	<b>1 392 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 865</b>	<b>1 374 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	11
Annen rentekostnad		115 214	109 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 214</b>	<b>-109 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-825 080</b>	<b>1 265 255</b>
Skattekostnad på resultat	3	-181 517	278 353
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 053 159
Overført fra annen egenkapital		643 563	1 066 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-643 563</b>	<b>986 902</b>



## Balanse Rico Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 254	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 254</b>	<b>0</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 995 742	10 362 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 995 742</b>	<b>10 362 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 012 996</b>	<b>10 362 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 450	12 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 450</b>	<b>12 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 931	1 961 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>100 931</b>	<b>1 961 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 381</b>	<b>1 974 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 144 377</b>	<b>12 336 368</b>



**Balanse**  
Rico Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 030 512	7 674 074
Sum opptjent egenkapital		<u>7 030 512</u>	<u>7 674 074</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 430 512</u>	<u>8 074 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	164 263
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>164 263</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 650	1 712 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 680 650</u>	<u>1 712 872</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 580	0
Skyldig offentlige avgifter		0	28 133
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	2 350 204
Annen kortsiktig gjeld		6 635	6 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 033 215</u>	<u>2 385 159</u>
Sum gjeld		<u>2 713 865</u>	<u>4 262 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 144 377</u>	<u>12 336 368</u>

Ålesund  
Styret i Rico Eiendom AS

Terje Sildnes  
styreleder

Thomas Sildnes  
styremedlem/daglig leder

Torill Sildnes Dyrhaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Auto 8-8 Eiendom AS. Det utarbeidet konsernregnskap i Auto 8-8 Holding AS som er morselskap til Auto 8-8 Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Eide.

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og dermed 0 årsverk sysselsatt.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Transaksjoner med nærstående selskap

<b>Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:</b>	<b>Årtlig leie</b>
Leieinntekt fra Auto 8-8 Ålesund AS	55 000

Selskapets ledelse er ansatt i konsernspiss , kostnader til drift og administrasjon gjenspeiles i selskapets andre driftskostnader

<b>Mellomværende konsernselskap:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	2 350 204
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 350 204</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 299 661	16 299 661
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 299 661</b>	<b>16 299 661</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 303 919	6 303 919
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 995 742</b>	<b>9 995 742</b>
Årets ordinære avskrivninger	366 400	366 400
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	297 045
Endring i utsatt skatt	-181 517	-18 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-181 517</b>	<b>278 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-825 080	1 265 255
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	92 719	84 961
Avgitt konsernbidrag	0	-1 350 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-732 360</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	297 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-297 045
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	653 933	746 652	92 719
<b>Sum</b>	<b>653 933</b>	<b>746 652</b>	<b>92 719</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 360	0	732 360
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-78 428</b>	<b>746 652</b>	<b>825 080</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-17 254</b>	<b>164 263</b>	<b>181 517</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	400 000	7 674 074	8 074 074
Årets resultat		-643 563	-643 563
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>7 030 512</b>	<b>7 430 512</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	194 694	483 306
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 680 650	1 712 872
<b>Sum</b>	<b>1 680 650</b>	<b>1 712 872</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 995 742	10 362 142
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 995 742</b>	<b>10 362 142</b>

Selskapet har stilt sikkerhet overfor selskapets bankforbindelse for tre lån Vestlandske Auto AS har i banken på tilsammen kr 77 588 899