



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 245 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEL SKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Jesper Jeppesen  
Elisenbergveien 5A  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Jeppesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			12 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Husværekostnader		105 081	43 224
Adm.kostnader		1 576	1 688
Annen driftskostnad		35 288	8 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 945</b>	<b>53 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 945</b>	<b>-41 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 230	1 066
Annen renteinntekt		86	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>1 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 350
Annen rentekostnad		17 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 500</b>	<b>13 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 184</b>	<b>-11 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 130</b>	<b>-52 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 130</b>	<b>-52 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 130</b>	<b>-52 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 130</b>	<b>-52 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 130</b>	<b>-52 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-158 130	-52 866



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-158 130	-52 866



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	4	950 000	950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 037	252 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 037</b>	<b>252 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 037</b>	<b>252 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 063 037</b>	<b>1 202 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	555 737	713 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 737</b>	<b>713 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 737</b>	<b>743 867</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	3	458 350	458 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>458 350</b>	<b>458 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>458 350</b>	<b>458 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>18 950</b>	<b>200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 300</b>	<b>458 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 063 037</b>	<b>1 202 417</b>



<b>Sel Skap AS</b>
Organisasjonsnummer 916 245 750
Noter til årsregnskapet for 2019

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet utarbeides det etter annet driftsår sammenligningstall med foregående år.

### Om selskapet:

Selskapet er et lite eiendomsselskap, og har forretningskontor i Oslo.



<b>Sel Skap AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2019

**Note nr. 1 Lønn og andre honorarer:**

Det var ingen ansatte eller personalkostnader i 2019- og selskapets eier og leder har ikke tatt ut noen godtgjørelse.

**Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:**

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

**Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Idfix Invest AS	34	kr 300	kr 10 200	
Olav Calidonio Strand	66	kr 300	kr 19 800	
<b>Totalkapitalen</b>	<b>100</b>		<b>kr 30 000</b>	

Lån fra aksjonær utgjorde kr. 458 350 pr 31.12.19,- Lånet vil bli nedbetalt etter hvert som selskapet har anledn. Lånet er ikke rente beregnet i 2019.

Oversikt over egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	kr 30 000		kr 30 000
Annen egenkapital ved årets start		kr 713 867	kr 713 867
Udekket tap ved årets start		kr -	kr -
Årets underskudd		kr -158 130	kr -158 130
<b>Egenkapital 31.12.17</b>	<b>kr 30 000</b>	<b>kr 555 737</b>	<b>kr 585 737</b>

**Note nr. 4 Oversikt over anleggsmidler:**

Anleggsmiddelgruppe	Bolig		Sum
<b>Avskrivningssats</b>			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 950 000		kr 950 000
Tidligere avskrevet med			
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 950 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 950 000</b>
Tilkommet i år			
Avgang i år			
Avskrevet i år			
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 950 000</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 950 000</b>



**Note nr. 5 Skatter:**

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

<b>Skatter</b>	<b>Grunnlag</b>	<b>Skattesats</b>	<b>Skatt</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -158 130		
Ikke fradragsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter			
Sstiftelseskostnader			
Endring i forskjeller ( se nedenunder)	kr 158 130		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	kr -	<b>22,0 %</b>	kr -
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

<b>Regnskapspost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Skattemessig verdi</b>	<b>Forskjell</b>	<b>Utsatt skatt</b>
Driftsmidler			kr -	kr -
Fordringer			kr -	kr -
Ligningsmessig underskudd		kr -211 566	kr -211 566	kr -46 545
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			kr -211 566	kr -46 545
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -53 437	kr -13 359
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			kr -158 130	kr -33 185

Utsatt skattefordel er ikke balanseført