



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 006 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslastien 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Glømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 308	54 531
Annen driftsinntekt		858 768	844 768
Sum inntekter		882 076	899 299
Kostnader			
Varekostnad			162 502
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 100	115 700
Annen driftskostnad	2	206 758	215 443
Sum kostnader		322 858	493 645
Driftsresultat		559 218	405 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Annen rentekostnad		124 607	142 811
Sum finanskostnader		124 607	142 811
Netto finans		-124 607	-142 568
Ordinært resultat før skattekostnad	3	434 611	263 086
Skattekostnad på ordinært resultat		95 614	57 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 997	205 207
Årsresultat		338 997	205 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 997	205 207
Totalresultat		338 997	205 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 997	205 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		338 997	205 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		428 934	524 548
Sum immaterielle eiendeler		428 934	524 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 216 950	5 333 050
Sum varige driftsmidler		5 216 950	5 333 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 6	100 005	100 005
Sum finansielle anleggsmidler		100 005	100 005
Sum anleggsmidler		5 745 889	5 957 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		629 323	583 764
Fordringer			
Kundefordringer		23 308	
Andre kortsiktige fordringer		661 055	356 539
Sum fordringer		684 363	356 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 849	719 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 849	719 559
Sum omløpsmidler		1 863 535	1 659 862
SUM EIENDELER		7 609 424	7 617 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 454 288	3 115 291
Sum opptjent egenkapital		3 454 288	3 115 291
Sum egenkapital		3 954 288	3 615 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 627 592	3 991 993
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 592	3 991 993
Sum langsiktig gjeld		3 627 592	3 991 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 216	10 181
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 328	
Sum kortsiktig gjeld		27 544	10 181
Sum gjeld		3 655 136	4 002 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 424	7 617 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648688

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 006 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslastien 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Gløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 006 833
SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 308	54 531
Annen driftsinntekt		858 768	844 768
Sum inntekter		882 076	899 299
Kostnader			
Varekostnad			162 502
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 100	115 700
Annen driftskostnad	2	206 758	215 443
Sum kostnader		322 858	493 645
Driftsresultat		559 218	405 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Annen rentekostnad		124 607	142 811
Sum finanskostnader		124 607	142 811
Netto finans		-124 607	-142 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 611	263 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 614	57 879
Årsresultat		338 997	205 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 997	205 207
Totalresultat		338 997	205 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 997	205 207
Sum overføringer og disponeringer		338 997	205 207



Organisasjonsnr: 999 006 833
SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		428 934	524 548
Sum immaterielle eiendeler		428 934	524 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 216 950	5 333 050
Sum varige driftsmidler		5 216 950	5 333 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 6	100 005	100 005
Sum finansielle anleggsmidler		100 005	100 005
Sum anleggsmidler		5 745 889	5 957 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		629 323	583 764
Fordringer			
Kundefordringer		23 308	
Andre kortsiktige fordringer		661 055	356 539
Sum fordringer		684 363	356 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 849	719 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 849	719 559
Sum omløpsmidler		1 863 535	1 659 862
SUM EIENDELER		7 609 424	7 617 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 454 288	3 115 291
Sum opptjent egenkapital	3 454 288	3 115 291
Sum egenkapital	3 954 288	3 615 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 627 592	3 991 993
Sum annen langsiktig gjeld	3 627 592	3 991 993
Sum langsiktig gjeld	3 627 592	3 991 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 216	10 181
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5 328	
Sum kortsiktig gjeld	27 544	10 181
Sum gjeld	3 655 136	4 002 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 609 424	7 617 465



Organisasjonsnr: 999 006 833
SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Arnstein Seem
2022-05-20

 BankID Signing
Trond Håkdrum
2022-05-20

 BankID Signing
Kjell Håvard Gløkken
2022-05-28

Årsregnskap 2021

Seem & Gløkken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 006 833



Resultatregnskap

Seem & Gløkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 308	54 531
Annen driftsinntekt		858 768	844 768
Sum driftsinntekter		<u>882 076</u>	<u>899 299</u>
Varekostnad		0	162 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 100	115 700
Annen driftskostnad	2	206 758	215 443
Sum driftskostnader		<u>322 858</u>	<u>493 645</u>
Driftsresultat		<u>559 218</u>	<u>405 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	243
Annen rentekostnad		124 607	142 811
Resultat av finansposter		<u>-124 607</u>	<u>-142 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	434 611	263 086
Skattekostnad på ordinært resultat		95 614	57 879
Ordinært resultat		<u>338 997</u>	<u>205 207</u>
Årsresultat		<u>338 997</u>	<u>205 207</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 997	205 207
Sum overføringer		<u>338 997</u>	<u>205 207</u>



Balanse

Seem & Gløkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		428 934	524 548
Sum immaterielle eiendeler		<u>428 934</u>	<u>524 548</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 216 950	5 333 050
Sum varige driftsmidler		<u>5 216 950</u>	<u>5 333 050</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 6	100 005	100 005
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 005</u>	<u>100 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 745 889</u>	<u>5 957 603</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		629 323	583 764
Kundefordringer		23 308	0
Andre kortsiktige fordringer		661 055	356 539
Sum fordringer		<u>684 363</u>	<u>356 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 849	719 559
Sum omløpsmidler		<u>1 863 535</u>	<u>1 659 862</u>
Sum eiendeler		<u>7 609 424</u>	<u>7 617 465</u>



Balanse

Seem & Gløkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 454 288	3 115 291
Sum opptjent egenkapital		<u>3 454 288</u>	<u>3 115 291</u>
Sum egenkapital		<u>3 954 288</u>	<u>3 615 291</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 627 592	3 991 993
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 627 592</u>	<u>3 991 993</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 216	10 181
Annen kortsiktig gjeld		5 328	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 544</u>	<u>10 181</u>
Sum gjeld		<u>3 655 136</u>	<u>4 002 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 609 424</u>	<u>7 617 465</u>

Spillum, 20.05.2022
Styret i Seem & Gløkken Eiendom AS

Kjell Håvard Gløkken
styremedlem

Arnstein Seem
styreleder

Trond Hildrum
styremedlem



Note nr.: 1 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke da selskapet mener at det ikke fremkommer verdiforringelse.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 514 355	8 514 355
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 514 355	8 514 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	597 405	597 405
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 700 000	2 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 297 405	3 297 405
= Bokført verdi 31.12.21	5 216 950	5 216 950
Årets ordinære avskrivninger	116 100	116 100
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 625.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	95 614	57 879
Skattekostnad ordinært resultat	95 614	57 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	434 611	263 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 309	35 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-426 302	-298 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-227 201	-160 375	66 826
Fordringer	0	-66 050	-66 050
Gevinst – og tapskonto	-36 344	-45 429	-9 085
Sum	-263 544	-271 854	-8 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 686 154	-2 112 456	-426 302
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 949 698	-2 384 310	-434 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-428 934	-524 548	-95 615

Note nr: 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 627 592	3 991 993
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 627 592	3 991 993

Andel gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedagen utgjør i år kr 2 000 000



Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Bygninger	5 216 950	5 333 050

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bjørgan Utbygging AS		100 000	100 000
Sum		100 000	100 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seem & Gløkken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gløkken Eiendom AS	167	33,4	33,4
Seem Eiendom AS	167	33,4	33,4
T & F Holding AS	166	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seem & Glømmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seem & Glømmen Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 4. juli 2022
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Arnstein Seem
2022-05-20

 BankID Signing
Trond Håkdrum
2022-05-20

 BankID Signing
Kjell Håvard Gløkken
2022-05-28

Årsregnskap 2021

Seem & Gløkken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 006 833



Resultatregnskap

Seem & Gløkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 308	54 531
Annen driftsinntekt		858 768	844 768
Sum driftsinntekter		<u>882 076</u>	<u>899 299</u>
Varekostnad		0	162 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 100	115 700
Annen driftskostnad	2	206 758	215 443
Sum driftskostnader		<u>322 858</u>	<u>493 645</u>
Driftsresultat		<u>559 218</u>	<u>405 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	243
Annen rentekostnad		124 607	142 811
Resultat av finansposter		<u>-124 607</u>	<u>-142 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	434 611	263 086
Skattekostnad på ordinært resultat		95 614	57 879
Ordinært resultat		<u>338 997</u>	<u>205 207</u>
Årsresultat		<u>338 997</u>	<u>205 207</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 997	205 207
Sum overføringer		<u>338 997</u>	<u>205 207</u>



Balanse

Seem & Gløkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		428 934	524 548
Sum immaterielle eiendeler		<u>428 934</u>	<u>524 548</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 216 950	5 333 050
Sum varige driftsmidler		<u>5 216 950</u>	<u>5 333 050</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 6	100 005	100 005
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 005</u>	<u>100 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 745 889</u>	<u>5 957 603</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		629 323	583 764
Kundefordringer		23 308	0
Andre kortsiktige fordringer		661 055	356 539
Sum fordringer		<u>684 363</u>	<u>356 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 849	719 559
Sum omløpsmidler		<u>1 863 535</u>	<u>1 659 862</u>
Sum eiendeler		<u>7 609 424</u>	<u>7 617 465</u>



Balanse

Seem & Gløkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 454 288	3 115 291
Sum opptjent egenkapital		<u>3 454 288</u>	<u>3 115 291</u>
Sum egenkapital		<u>3 954 288</u>	<u>3 615 291</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 627 592	3 991 993
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 627 592</u>	<u>3 991 993</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 216	10 181
Annen kortsiktig gjeld		5 328	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 544</u>	<u>10 181</u>
Sum gjeld		<u>3 655 136</u>	<u>4 002 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 609 424</u>	<u>7 617 465</u>

Spillum, 20.05.2022
Styret i Seem & Gløkken Eiendom AS

Kjell Håvard Gløkken
styremedlem

Arnstein Seem
styreleder

Trond Hildrum
styremedlem



Note nr.: 1 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke da selskapet mener at det ikke fremkommer verdiforringelse.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 514 355	8 514 355
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 514 355	8 514 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	597 405	597 405
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 700 000	2 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 297 405	3 297 405
= Bokført verdi 31.12.21	5 216 950	5 216 950
Årets ordinære avskrivninger	116 100	116 100
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 625.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	95 614	57 879
Skattekostnad ordinært resultat	95 614	57 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	434 611	263 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 309	35 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-426 302	-298 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-227 201	-160 375	66 826
Fordringer	0	-66 050	-66 050
Gevinst – og tapskonto	-36 344	-45 429	-9 085
Sum	-263 544	-271 854	-8 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 686 154	-2 112 456	-426 302
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 949 698	-2 384 310	-434 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-428 934	-524 548	-95 615

Note nr: 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 627 592	3 991 993
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 627 592	3 991 993

Andel gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedagen utgjør i år kr 2 000 000



Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Bygninger	5 216 950	5 333 050

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bjørgan Utbygging AS		100 000	100 000
Sum		100 000	100 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seem & Glønnen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glønnen Eiendom AS	167	33,4	33,4
Seem Eiendom AS	167	33,4	33,4
T & F Holding AS	166	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0