



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 155 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROBE INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 48
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	32 447	65 447
Annen driftskostnad	2	1 673	1 113
Sum kostnader		34 120	66 560
Driftsresultat		-34 120	-66 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	86 757	40 063
Sum finansinntekter		86 757	40 063
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		86 742	40 063
Ordinært resultat før skattekostnad		52 623	-26 497
Skattekostnad på resultat	4	15 994	11 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 629	-37 900
Årsresultat		36 629	-37 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 629	-37 900
Totalresultat		36 629	-37 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	36 629	
Overført fra annen egenkapital	5		-37 900
Sum overføringer og disponeringer		36 629	-37 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 700 000	3 700 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 320 249	2 320 249
Sum finansielle anleggsmidler		6 020 249	6 020 249
Sum anleggsmidler		6 020 249	6 020 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	85 849	
Sum fordringer		85 849	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	70 224	103 151
Sum investeringer		70 224	103 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 337	57 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 337	57 311
Sum omløpsmidler		204 410	160 462
SUM EIENDELER		6 224 659	6 180 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 025 937	5 989 308
Sum opptjent egenkapital		6 025 937	5 989 308
Sum egenkapital		6 205 937	6 169 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 722	11 403
Sum kortsiktig gjeld		18 722	11 403
Sum gjeld		18 722	11 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 659	6 180 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662839

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 155 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROBE INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 48
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 155 011
TROBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer			
Kostnader	1		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	32 447	65 447
Annen driftskostnad	2	1 673	1 113
Sum kostnader		34 120	66 560
Driftsresultat		-34 120	-66 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	86 757	40 063
Sum finansinntekter		86 757	40 063
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		86 742	40 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	52 623	-26 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 994	11 403
Årsresultat		36 629	-37 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 629	-37 900
Totalresultat		36 629	-37 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	36 629	
Overført fra annen egenkapital	5		-37 900
Sum overføringer og disponeringer		36 629	-37 900



Organisasjonsnr: 990 155 011
TROBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	3 700 000	3 700 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 320 249	2 320 249
Sum finansielle anleggsmidler		6 020 249	6 020 249
Sum anleggsmidler		6 020 249	6 020 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	85 849	
Sum fordringer		85 849	

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	70 224	103 151
Sum investeringer		70 224	103 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 337	57 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 337	57 311

Sum omløpsmidler		204 410	160 462
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 224 659	6 180 711
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 025 937	5 989 308
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 025 937	5 989 308
Sum egenkapital		6 205 937	6 169 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 722	11 403
Sum kortsiktig gjeld		18 722	11 403
Sum gjeld		18 722	11 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 659	6 180 711



Organisasjonsnr: 990 155 011
TROBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

TROBE INVEST AS

org. nr. 990 155 011



Utarbeidet av Formue Accounting AS



TROBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(32 447)	(65 447)
Annen driftskostnad	2	(1 673)	(1 113)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(34 120)	(66 560)
DRIFTSRESULTAT		(34 120)	(66 560)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	3	86 757	40 063
Annen rentekostnad		(15)	0
SUM FINANSPOSTER		86 742	40 063
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		52 623	(26 497)
Skattekostnad på resultat	4	(15 994)	(11 403)
ÅRSRESULTAT		36 629	(37 900)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	5	36 629	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	37 900
SUM DISPONERT (DEKKET)		36 629	(37 900)



TROBE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 700 000	3 700 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 320 249	2 320 249
Sum finansielle anleggsmidler		6 020 249	6 020 249
SUM ANLEGGSMIDLER		6 020 249	6 020 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	85 849	0
Sum fordringer		85 849	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	70 224	103 151
Sum finansielle omløpsmidler		70 224	103 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 337	57 311
SUM OMLØPSMIDLER		204 410	160 462
SUM EIENDELER		6 224 659	6 180 711



TROBE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 025 937	5 989 308
Sum opptjent egenkapital		6 025 937	5 989 308
SUM EGENKAPITAL		6 205 937	6 169 308
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 722	11 403
Sum kortsiktig gjeld		18 722	11 403
SUM GJELD		18 722	11 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 659	6 180 711

OSLO, 12.07.2024

Trond Berger
styreleder



TROBE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



TROBE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	480	480
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-32 927	-65 927
Sum	-32 447	-65 447

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 FORDRING PÅ STYRETS MEDLEMMER

Selskapet har ytt lån til styrets leder med kr 2 320 249. Opptjente renter av dette utgjør kr 85 849 og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer.

Lånet har rentesats tilsvarende normrente/0,72 og lånet tilbakebetales med årlige avdrag innen 31.12.2035. Selskapet har pant i fast eiendom med kr 3 000 000.



TROBE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 722	11 403
For mye/lite avsatt tidligere år	-2 728	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 994	11 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 623	-26 497
Permanente forskjeller	32 476	78 329
Skattepliktig inntekt	85 099	51 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 722	11 403
Sum betalbar skatt i balansen	18 722	11 403

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	80 000	5 989 308	6 169 308
Årets resultat	0	0	36 629	36 629
31.12.2023	100 000	80 000	6 025 937	6 205 937

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Oslo House AS	3 700 000	3 700 000
Sum	3 700 000	3 700 000



TROBE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023
Omløpsaksjer og -aksjefond	103 151	70 224	70 224
Sum	103 151	70 224	70 224