



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS BYGG AS
Forretningsadresse: Odde 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 258	587 278
Sum inntekter		483 258	587 278
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad		190 103	224 830
Sum kostnader		298 103	332 830
Driftsresultat		185 155	254 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		131 861	85 131
Sum finanskostnader		131 861	85 131
Netto finans		-131 856	-85 131
Ordinært resultat før skattekostnad		53 299	169 317
Skattekostnad	2	11 725	37 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 574	132 067
Årsresultat		41 574	132 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 574	132 067
Sum overføringer og disponeringer		41 574	132 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 441 867	5 522 867
Driftsløsøre, inventar	1	35 000	62 000
Sum varige driftsmidler		5 476 867	5 584 867
Sum anleggsmidler		5 476 867	5 584 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 313	
Andre fordringer		59 415	38 516
Sum fordringer		99 728	38 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 759	59 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 759	59 477
Sum omløpsmidler		157 487	97 993
SUM EIENDELER		5 634 354	5 682 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 584 749	1 543 175
Sum opptjent egenkapital		1 584 749	1 543 175
Sum egenkapital	4	1 684 749	1 643 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	200 596	194 128
Sum avsetninger for forpliktelser		200 596	194 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 339 920	3 732 852
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 920	3 732 852
Sum langsiktig gjeld		3 540 516	3 926 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 338	
Betalbar skatt	2	5 257	31 332
Skyldige offentlige avgifter		5 623	
Kortsiktig konserngjeld		320 590	
Annen kortsiktig gjeld		68 281	81 373
Sum kortsiktig gjeld		409 089	112 705
Sum gjeld		3 949 605	4 039 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 354	5 682 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571056

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS BYGG AS
Forretningsadresse: Odden 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 988 880 620
ØSTERHUS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 258	587 278
Sum inntekter		483 258	587 278
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad		190 103	224 830
Sum kostnader		298 103	332 830
Driftsresultat		185 155	254 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		131 861	85 131
Sum finanskostnader		131 861	85 131
Netto finans		-131 856	-85 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	11 725	37 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 574	132 067
Årsresultat		41 574	132 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 574	132 067
Sum overføringer og disponeringer		41 574	132 067



Organisasjonsnr: 988 880 620
ØSTERHUS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 441 867	5 522 867
Driftsløsøre, inventar	1	35 000	62 000
Sum varige driftsmidler		5 476 867	5 584 867

Sum anleggsmidler		5 476 867	5 584 867
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 313	
Andre fordringer		59 415	38 516
Sum fordringer		99 728	38 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		57 759	59 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 759	59 477

Sum omløpsmidler		157 487	97 993
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 634 354	5 682 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 584 749	1 543 175
Sum opptjent egenkapital		1 584 749	1 543 175

Sum egenkapital	4	1 684 749	1 643 175
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	200 596	194 128
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		200 596	194 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 339 920	3 732 852
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 920	3 732 852
Sum langsiktig gjeld		3 540 516	3 926 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 338	
Betalbar skatt	2	5 257	31 332
Skyldige offentlige avgifter		5 623	
Kortsiktig konserngjeld		320 590	
Annen kortsiktig gjeld		68 281	81 373
Sum kortsiktig gjeld		409 089	112 705
Sum gjeld		3 949 605	4 039 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 354	5 682 860



Organisasjonsnr: 988 880 620
ØSTERHUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis hver måned og inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunn til å avsette til eventuelle tap i 2022. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ØSTERHUS BYGG AS
4876 GRIMSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ØSTERHUS BYGG AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		483 258	587 278
Sum driftsinntekter		483 258	587 278
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(108 000)	(108 000)
Annen driftskostnad		(190 103)	(224 830)
Sum driftskostnader		(298 103)	(332 830)
Driftsresultat		185 155	254 448
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		(131 861)	(85 131)
Sum finanskostnader		(131 861)	(85 131)
Netto finans		(131 856)	(85 131)
Resultat før skattekostnad		53 299	169 317
Skattekostnad	2	(11 725)	(37 250)
Arsresultat		41 574	132 067
Overføringer			
Annen egenkapital		41 574	132 067
Sum		41 574	132 067



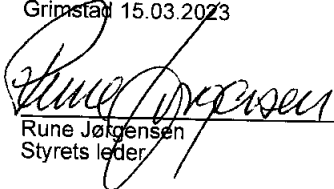
Balanse pr. 31. desember 2022
ØSTERHUS BYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 441 867	5 522 867
Driftsløsøre, inventar	1	35 000	62 000
Sum varige driftsmidler		5 476 867	5 584 867
Sum anleggsmidler		5 476 867	5 584 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 313	0
Andre fordringer		59 415	38 516
Sum fordringer		99 728	38 516
Bankinnskudd		57 759	59 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 759	59 477
Sum omløpsmidler		157 487	97 993
Sum eiendeler		5 634 354	5 682 860

**Balanse pr. 31. desember 2022**
ØSTERHUS BYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 584 749	1 543 175
Sum opptjent egenkapital		1 584 749	1 543 175
Sum egenkapital	4	1 684 749	1 643 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	200 596	194 128
Sum avsetning for forpliktelser		200 596	194 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 339 920	3 732 852
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 920	3 732 852
Sum langsiktig gjeld		3 540 516	3 926 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 338	0
Betalbar skatt	2	5 257	31 332
Skyldige offentlige avgifter		5 623	0
Kortsiktig konserngjeld		320 590	0
Annen kortsiktig gjeld		68 281	81 373
Sum kortsiktig gjeld		409 089	112 705
Sum gjeld		3 949 605	4 039 685
Sum egenkapital og gjeld		5 634 354	5 682 860

Grimstad 15.03.2023


Rune Jørgensen
Styrets leder
Anders Topland
Styremedlem / Daglig leder



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	53 299	169 317
+/- Permanente forskjeller	(5)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 400)	(26 900)
Årets skattegrunnlag	23 894	142 417
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 257	31 332
Sum	5 257	31 332
+/- Endring i utsatt skatt	6 468	5 918
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 725	37 250
Betalbar skatt i skattekostnad	5 257	31 332
Betalbar skatt i balansen	5 257	31 332

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bådsenter Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 543 175	1 643 175
Årets resultat		41 574	41 574
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 584 749	1 684 749

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	882 400	911 800	(29 400)
Sum midlertidige forskjeller	882 400	911 800	(29 400)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	194 128	200 596	(6 468)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 339 920	3 732 852
Sum	3 339 920	3 732 852
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 441 867	5 522 867
Sum	5 441 867	5 522 867

Av langsiktig gjeld på kr 3 339 920 forfaller kr 1 375 260 om mer enn 5 år.



Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Da selskapet ikke har ansatte er det ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Noter 2022

ØSTERHUS BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis hver måned og inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunn til å avsette til eventuelle tap i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 872 177	270 865	6 143 042
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 872 177	270 865	6 143 042
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 336 177)	(208 865)	(2 545 042)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 017 177)	(235 865)	(2 253 042)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(400 000)		(400 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 455 000	35 000	3 490 000
Årets avskrivninger	(81 000)	(27 000)	(108 000)
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 2,5 %	10 %	

I tillegg kommer bokført verdi av tomter kr. 1.986.867