



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 037 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Depreciation                                  | 5    | 77 917          | 77 641          |
| Administration expenses                       | 2    | 149 992         | 87 538          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>227 909</b>  | <b>165 179</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-227 909</b> | <b>-165 179</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 298             | 1               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>298</b>      | <b>1</b>        |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 8               | 506             |
| Other financial expenses                      | 3    | 520             | 1 355           |
| Currency gain(loss)                           | 3    | 32 473          | 6 682           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>33 000</b>   | <b>8 543</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-32 702</b>  | <b>-8 542</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 6    | -260 611        | -173 721        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Buildings and land                             | 5    | 3 998 784         | 4 076 701         |
| Equipment and other movables                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 998 784</b>  | <b>4 076 701</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 998 784</b>  | <b>4 076 701</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Cash and cash equivalents                      |      | 20 953            | 3 111             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 953</b>     | <b>3 111</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 953</b>     | <b>3 111</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 019 737</b>  | <b>4 079 811</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Share capital                                  | 6, 7 | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 6    | 2 405 790         | 2 145 179         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-2 405 790</b> | <b>-2 145 179</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 594 210</b>  | <b>3 854 821</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |             | 97 313           |                  |
| Debt to companies in the same Group | 8           | 328 215          | 224 990          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |             | <b>425 527</b>   | <b>224 990</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>425 527</b>   | <b>224 990</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             | <b>4 019 738</b> | <b>4 079 811</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 037 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 911 037 092  
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Depreciation                                  | 5           | 77 917          | 77 641          |
| Administration expenses                       | 2           | 149 992         | 87 538          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>227 909</b>  | <b>165 179</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-227 909</b> | <b>-165 179</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            | 3           | 298             | 1               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>298</b>      | <b>1</b>        |
| Annen rentekostnad                            | 3           | 8               | 506             |
| Other financial expenses                      | 3           | 520             | 1 355           |
| Currency gain(loss)                           | 3           | 32 473          | 6 682           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>33 000</b>   | <b>8 543</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-32 702</b>  | <b>-8 542</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 6           | -260 611        | -173 721        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-260 611</b> | <b>-173 721</b> |



Organisasjonsnr: 911 037 092  
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>      |   |                  |                  |
| Buildings and land              | 5 | 3 998 784        | 4 076 701        |
| Equipment and other<br>movables | 5 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |   | <b>3 998 784</b> | <b>4 076 701</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |   | <b>3 998 784</b> | <b>4 076 701</b> |

#### Omløpsmidler Varer

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |  |                  |                  |
| Cash and cash equivalents                          |  | 20 953           | 3 111            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>20 953</b>    | <b>3 111</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>20 953</b>    | <b>3 111</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |  | <b>4 019 737</b> | <b>4 079 811</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Share capital                          | 6, 7 | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 6    | 2 405 790         | 2 145 179         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-2 405 790</b> | <b>-2 145 179</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 594 210</b>  | <b>3 854 821</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 97 313            |                   |
| Debt to companies in the<br>same Group | 8    | 328 215           | 224 990           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>425 527</b>    | <b>224 990</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>425 527</b>    | <b>224 990</b>    |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 019 738

4 079 811



Organisasjonsnr: 911 037 092  
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

OI&P FS 2022 200423.pdf

| Name            | Method | Signed at               |
|-----------------|--------|-------------------------|
| Fotland, Harald | BANKID | 2023-04-21 20:41 GMT+02 |
| Iversen, Terje  | BANKID | 2023-04-21 16:48 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 717CAD69DC3D4CE08A603CC0A6A8E6DE



# FINANCIAL STATEMENTS

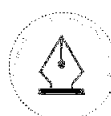
## Odfjell Insurance & Properties AS

For the year ended December 31, 2022

**Income Statement**

**Balance Sheet**

**Notes**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
717CAD69DC3D4CE08A603CC0A6A8E6DE



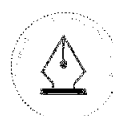
Odfjell Insurance & Properties AS

2022

## STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

| (NOK)                                | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>OPERATING INCOME AND EXPENSES</b> |      |                  |                  |
| General and administration expenses  | 2    | - 149 992        | - 87 538         |
| Depreciation                         | 3    | - 77 917         | - 77 641         |
| <b>Operating result</b>              |      | <b>- 227 909</b> | <b>- 165 179</b> |
| <b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b> |      |                  |                  |
| Interest income                      | 4    | 298              | 1                |
| Interest and fees paid               | 4    | - 8              | - 506            |
| Other financial items                | 4    | - 519            | - 1 354          |
| Currency gains (losses)              | 4    | - 32 473         | - 6 682          |
| <b>Net financial items</b>           |      | <b>- 32 702</b>  | <b>- 8 542</b>   |
| <b>PRETAX INCOME</b>                 | 5    | <b>- 260 611</b> | <b>- 173 721</b> |
| <b>NET INCOME</b>                    |      | <b>- 260 611</b> | <b>- 173 721</b> |
| <b>BROUGHT FORWARD</b>               |      |                  |                  |
| Net brought forward                  |      | 260 611          | 173 721          |
| <b>Net brought forward</b>           |      | <b>260 611</b>   | <b>173 721</b>   |

2 / 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
717CAD69DC3D4CE08A603CC0A6A8E6DE



Odfjell Insurance & Properties AS

2022

## STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

| (NOK)                               | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>           |      |                  |                  |
| Real estate                         | 3    | 3 998 784        | 4 076 701        |
| <b>Sum non-current assets</b>       |      | <b>3 998 784</b> | <b>4 076 701</b> |
| <b>CURRENT ASSETS</b>               |      |                  |                  |
| Cash and bank deposits              |      | 20 953           | 3 111            |
| <b>Sum current assets</b>           |      | <b>20 953</b>    | <b>3 111</b>     |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                 |      | <b>4 019 737</b> | <b>4 079 811</b> |
| <b>EQUITY</b>                       |      |                  |                  |
| Share capital                       | 6,7  | 6 000 000        | 6 000 000        |
| Other equity                        | 6    | -2 405 790       | -2 145 179       |
| <b>Sum equity</b>                   |      | <b>3 594 210</b> | <b>3 854 821</b> |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>          |      |                  |                  |
| Due to related companies            | 8    | 328 215          | 224 990          |
| Trade creditors                     |      | 97 313           | 0                |
| <b>Sum current liabilities</b>      |      | <b>425 527</b>   | <b>224 990</b>   |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b> |      | <b>4 019 738</b> | <b>4 079 811</b> |

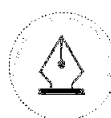
Bergen, 21/4 - 2023

The Board of Directors of Odfjell Insurance & Properties AS

\_\_\_\_\_  
Terje Iversen  
General manager, Member of the  
board

\_\_\_\_\_  
Harald Fotland  
Chairman of the board

3 / 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
717CAD69DC3D4CE08A603CC0A6A8E6DE

## **NOTE 1 - SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING PRINCIPLES**

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act on small enterprises and generally accepted accounting principles in Norway.

### **Use of estimates**

The management has used estimates and assumptions that affect the income statement and the valuation of assets and liabilities at the balance sheet date.

### **Foreign currency translation**

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date.

Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date.

Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date.

Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

### **Income tax**

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities.

Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is likely that the tax assets will be utilized.

Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

### **Balance sheet classification**

Assets and liabilities related to the operation of the company are classified as current assets and liabilities. Assets for long-term use are classified as non-current assets.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Non-current assets are booked to historical cost, deducted for depreciation and impairment.





Odfjell Insurance & Properties AS

2022

## Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life.

Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component.

Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset.

If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount.

The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

## Other

The company has decided not to have auditor as from year 2016 in accordance with Companies Act § 7-6.

## NOTE 2 - GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES

### Auditor

The company has elected not to have an auditor and therefore do not have expenses related to the audit of the financial statements.

### Remuneration to Board of Directors

No remuneration has been paid to the board of directors in 2022.

### Pension

The company is not obligated to have a mandatory pension scheme in accordance with Norwegian law.

### Related parties

The company has administrative expenses from a related party for NOK 15 000 in 2022.

5 / 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
717CAD69DC3D4CE08A603CC0A6A8E6DE



Odfjell Insurance & Properties AS

2022

## NOTE 3 - NON-CURRENT ASSETS

| (NOK)                        | Land             | Building         | Total            |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Cost price 1.1               | 1 456 000        | 3 875 690        | 5 331 690        |
| Accumulated depreciation 1.1 | -                | -1 254 989       | -1 254 989       |
| <b>Carrying amount 1.1</b>   | <b>1 456 000</b> | <b>2 620 701</b> | <b>4 154 213</b> |
| Depreciation                 | -                | -77 917          | -77 917          |
| <b>Carrying amount 31.12</b> | <b>1 456 000</b> | <b>2 542 784</b> | <b>3 998 784</b> |

Estimated useful life for each asset class is as follows:

| Class    | Lifetime |
|----------|----------|
| Building | 50 years |
| Land     | Infinite |

## NOTE 4 - FINANCIAL ITEMS

| (NOK)                    | 2022           | 2021          |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Interest income          | 298            | 1             |
| Interest and fees paid   | -8             | - 506         |
| Other financial expenses | - 519          | -1 354        |
| Currency losses          | -32 473        | -6 682        |
| <b>Total</b>             | <b>-32 702</b> | <b>-8 541</b> |

6 / 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
717CAD69DC3D4CE08A603CC0A6A8E6DE



Odfjell Insurance & Properties AS

2022

## NOTE 5 - TAXES

### Tax expenses

| (NOK)                            | 2022            | 2021            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pretax income                    | -260 611        | -173 721        |
| Permanent differences            | -               | -               |
| Changes in temporary differences | -44 911         | -50 304         |
| Limitation of interest expenses  | -               | 505             |
| <b>Taxable income</b>            | <b>-305 522</b> | <b>-223 520</b> |
| Taxes paid (22%)                 | -               | -               |

### Temporary differences

| (NOK)                             | 12/31/2022        | 12/31/2021        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Current items                     | -                 | -                 |
| Non-current items                 | 1 050 922         | 1 006 011         |
| Losses brought forward            | -3 491 562        | -3 186 040        |
| <b>Net temporary differences</b>  | <b>-2 440 640</b> | <b>-2 180 029</b> |
| Tax rate                          | 22%               | 22%               |
| <b>Deferred taxes (tax asset)</b> | <b>-536 941</b>   | <b>-479 606</b>   |

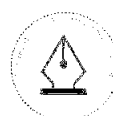
### Deferred tax asset

Based on an assessment of future utilization, deferred tax assets are not recognized in the financial statements.

## NOTE 6 - EQUITY

| (NOK)               | Share capital    | Other equity      | Total            |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Equity 1.1</b>   | <b>6 000 000</b> | <b>-2 145 179</b> | <b>3 854 821</b> |
| Net result          | -                | -260 611          | -260 611         |
| <b>Equity 31.12</b> | <b>6 000 000</b> | <b>-2 405 790</b> | <b>3 594 210</b> |

7 / 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
717CAD69DC3D4CE08A603CC0A6A8E6DE



Odfjell Insurance & Properties AS

2022

## NOTE 7 - SHARE CAPITAL AND PREMIUM

### Share capital

The share capital consists of 12 000 shares with a nominal value of NOK 500. Total share capital equals 6 000 000.

| Shareholder  | Total shares  | Ownership   | Voting rights |
|--------------|---------------|-------------|---------------|
| Odfjell SE   | 12 000        | 100%        | 100%          |
| <b>Total</b> | <b>12 000</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>   |

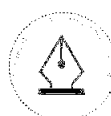
## NOTE 8 - DUE TO RELATED COMPANIES

| (NOK)                 | 12/31/2022     | 12/31/2021     |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Odfjell Management AS | 235 313        | 218 304        |
| Odfjell SE            | 92 902         | 6 686          |
| <b>Total</b>          | <b>328 215</b> | <b>224 990</b> |

## NOTE 9 – SUBSEQUENT EVENTS

On 7 December 2022 the Board signed a merger plan concerning the merger between the Company and Odfjell Terminals II AS, where Odfjell Insurance & Properties AS was the surviving company. The merger took final effect on 23 February 2023.

8 / 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
717CAD69DC3D4CE08A603CC0A6A8E6DE



Vår dato 05.12.2018 Din dato 29.10.2018 Saksbehandler Henning Stokke

800 80 000 Din referanse Telefon 800 80 000  
Skatteetaten.no Lars M Bjørneberg

Org.nr 996250318 Vår referanse 2018/1245386 Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo

ODFJELL SE  
Postboks 6101  
5892 BERGEN

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 29. oktober 2018 hvor dere søker om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskap:

- Odfjell Tankers AS org.nr. 977 272 513
- Norfra Shipping AS org.nr. 881 412 632
- Odfjell Chemical Tankers AS org.nr. 977 047 420
- Odfjell Management AS org.nr. 992 188 030
- Odfjell Maritime Services AS org.nr. 992 188 065
- Odfjell Insurance & Properties AS org.nr. 911 037 092

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapene. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknad gjengis:

*Alle ovennevnte selskaper er datter/datterdatter-selskaper av børsnoterte Odfjell SE og er en del av konsernet Odfjell. Både konsernet og Odfjell SE er allerede i dag omfattet av dispensasjon fra krav om opplysninger på norsk.*

*Odfjell er et internasjonalt shipping selskap med global virksomhet og selskapets arbeidsspråk er engelsk. Dette innebærer at all intern og ekstern skriftlig kommunikasjon inkl. pressemeldinger, foregår på engelsk. Også all informasjon som legges til selskapets intranett og hjemmeside gies på engelsk. Styret i Odfjell SE er internasjonalt, og alle styrepapirer og øvrig dokumentasjon produseres derfor kun på engelsk. Brukere av regnskapet for noen av ovennevnte selskaper er i mange tilfeller utenlandske kreditorer og forretningspartnere.*

En norsk utarbeidelse av årsregnskap og årsberetning vil kun ha til formål å tilfredsstille regnskapslovens språkkrav.

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal årsregnskapet og årsberetningen være på norsk. Departementet kan ved forskrift eller ved enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er datter/datterdatter-selskaper av konsernet Odfjell. Eierkretsen er begrenset. Morselskapet har tillatelse til å benytte engelsk språk. I tillegg er selskapenes virksomhet utpreget internasjonal, hvor arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører i bransjen behersker og benytter engelsk språk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*